

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2021 08:18:59

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1453ff3e6211fc7e9279a051181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»

**Институт** экономики предприятий

**Кафедра** Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Наименование дисциплины** Б1.В.ДВ.09.02 Экономика недвижимости

**Основная профессиональная образовательная программа** Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление на предприятии (организации)"

Методический отдел УМУ  
« 18 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.  
*Ашмарина С.И.*

Научная библиотека СГЭУ  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
*С.И.*

Рассмотрено к утверждению  
на заседании кафедры Экономики, организации и  
стратегии развития предприятия  
(протокол № 8 от 06.03.2020)  
Зав. кафедрой СА /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Экономика недвижимости входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Экономика организации, Технологические основы производства, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Управление качеством на предприятии, Управление предприятием на конкурентном рынке, Экономическая стратегия предприятия, Управление материальными потоками на предприятии, Экология, Организация внутрифирменных форм хозяйствования, Экономические основы организации новых и преобразования действующих предприятий

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономическое обоснование инновационных проектов на предприятии, Управление внутрикорпоративными взаимодействиями, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление проектами на предприятии, Управление инвестиционными проектами на предприятии

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Экономика недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК3з1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПК3у1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПК3в1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации

ПКЗз2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗу2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗв2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации
--	---	--

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	56.4/1.57
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	79.6/2.21
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	144 4

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	14.4/0.4
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	122.6/3.41
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	144 4

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Экономика недвижимости представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий

##### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	8	18			36	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Экономические механизмы регулирования и развития рынка недвижимости	10	18			43.6	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	8					
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>0.4</b>	<b>2</b>	<b>79.6</b>	

##### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	2	4			55	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Экономические механизмы регулирования и развития рынка недвижимости	2	4			67.6	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	7					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.4</b>	<b>2</b>	<b>122.6</b>	

##### 4.2 Содержание разделов и тем

###### 4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	лекция	Экономическая сущность, основные признаки, характеристики и классификации объектов недвижимости
		лекция	Особенности рынка недвижимости: субъекты и инфраструктура
		лекция	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Профессиональные участники рынка.
2.	Экономические механизмы регулирования и развития рынка недвижимости	лекция	Государственное регулирование рынка недвижимости
		лекция	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости
		лекция	Страхование и налогообложение в области недвижимости
		лекция	Оценка недвижимости

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	практическое занятие	Экономическая сущность, основные признаки, характеристики и классификации объектов недвижимости
		практическое занятие	Особенности рынка недвижимости: субъекты и инфраструктура
		практическое занятие	Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости. Профессиональные участники рынка.
2.	Экономические механизмы	практическое занятие	Государственное регулирование рынка недвижимости
	регулирования и развития рынка недвижимости	практическое занятие	Инвестирование и финансирование объектов недвижимости
		практическое занятие	Страхование и налогообложение в области недвижимости
		практическое занятие	Оценка недвижимости

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

#### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Экономическая сущность и особенности рынка - тестирование недвижимости	подготовка доклада
2.	Экономические механизмы регулирования и развития рынка недвижимости - тестирование	подготовка доклада

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Литература:

##### Основная литература

1. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 423 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431682>

##### Дополнительная литература

1. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 417 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03352-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432947>

2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 238 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/436530>

3. Котляров, М. А. Основы девелопмента недвижимости : учеб. пособие для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 160 с. — (Серия : Университеты России). — ISBN 978-5-534-08201-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/441121>

#### 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. Moodle (Moodle is provided freely as Open Source software, under the GNU General Public License)

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования
--	---

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

### 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	---

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Экономика недвижимости:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком
		« + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

**6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе Профессиональные компетенции (ПК):**  
ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине
--	---

	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПКЗз1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПКЗу1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПКЗв1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
Повышенный	ПКЗз2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗу2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗв2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен
2.	Экономические механизмы регулирования и развития рынка недвижимости	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

<p>Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Недвижимость как экономическое благо.</li> <li>2. Сущность и основные признаки недвижимого имущества.</li> <li>3. Характеристики и классификации объектов недвижимости.</li> <li>4. Понятие сделок с недвижимостью.</li> <li>5. Функции субъектов рынка недвижимости.</li> <li>6. Рынок недвижимости как интегрированная категория</li> <li>7. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости.</li> <li>8. Субъекты рынка недвижимости и их взаимоотношения.</li> <li>9. Риэлтерская и оценочная деятельность на рынке недвижимости.</li> <li>10. Арендная политика на рынке недвижимости.</li> <li>11. Сделки с недвижимостью. Основные характеристики городского пространства.</li> <li>12. Принципы и формы кредитования недвижимости.</li> <li>13. Состав и стоимость недвижимого имущества предприятия.</li> <li>14. Изучение основных систем классификации собственности.</li> </ol>
<p>Экономические механизмы регулирующего и развития рынка недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Виды стоимостей, цена, позиции и принципы оценки объектов недвижимости.</li> <li>2. Виды износа объектов недвижимости</li> <li>3. Затратный подход к оценке недвижимости.</li> <li>4. Доходный подход к оценке объектов недвижимости.</li> <li>5. Рыночный подход к оценке объектов недвижимости.</li> <li>6. Этапы оценки объектов недвижимости и оформление их результатов.</li> <li>7. Сущность ипотечно-инвестиционного анализа. Метод Эллува.</li> <li>8. Ипотечно-инвестиционные модели: их характеристика, особенности.</li> <li>9. Экономическое содержание доходного подхода в оценке объектов недвижимости.</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>10. Экономическое содержание рыночного подхода в оценке объектов недвижимости.</li> <li>11. Экономическое содержание затратного подхода в оценке объектов недвижимости.</li> <li>12. Залог и ипотека.</li> <li>13. Страхование недвижимости.</li> <li>14. Инвестиционные и финансовые решения в сфере управления недвижимостью.</li> <li>15. Особенности применения методов оценки инвестиционных проектов в сфере недвижимости.</li> <li>16. Управление развитием недвижимости.</li> </ol>

### Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

Какое имущество, находящееся в государственной собственности, не относится ни к государственному унитарному, ни к казенному предприятию, ни к учреждению? - здания и сооружения

- оборудование
- недра

Непрерывным развитием недвижимости путем рационального управления ею в течение всего жизненного цикла называется

- девелопмент
- траст
- сервейнг

Каким правомочием права собственности служит право решать, каким образом и кем может быть использован сам участок и получаемый от него доход

- Распоряжение
- Пользование
- Владение

Как характеризуется распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами - деление

- дробление
- классификация

Какая система правил регистрации предусматривает регистрацию передачи прав собственности на недвижимое имущество по договорам между прежними и новыми его владельцами? -Европейская

- Азиатская
- Англо-американская

Какой уполномоченный орган осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

- Налоговая служба
- Росреестр
- Паспортная служба

Страхование профессиональной ответственности риэлторов в России является

- добровольным условием сертификации риэлторских фирм
- обязательным условием сертификации риэлторских фирм

Текущими расходами по эксплуатации объекта недвижимости, необходимые для воспроизводства дохода, являются

- расходы на замещение
- эксплуатационные расходы
- операционные расходы

Если доходность от объекта недвижимости больше, чем доходность от собственного капитала, то финансовый леведж считается

- отрицательный
- положительный
- нейтральный

Конечная эффективность управления объектом на рынке недвижимости может быть определена на основании следующего показателя

- потенциальный валовой доход -действительный валовой доход
- чистый операционный доход

При низких процентных ставках критерием выбора предельной суммы кредита в финансировании объектов недвижимости является

- доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений
- коэффициент покрытия долга

Какой земельный участок считается, если он может быть разделен на части, каждая из которых после раздела по своему размеру образует самостоятельный земельный участок с прежним целевым назначением и разрешенным использованием

- делимый
- неделимый

Период реального существования объекта недвижимости в функционально пригодном состоянии до его сноса (разрушения) определяется как

- физический срок жизни
- хронологический срок жизни
- экономический срок жизни

Какая функция рынка недвижимости состоит в реализации стоимости и потребительной стоимости недвижимости и получении прибыли на вложенный капитал

- Фискальная -Социальная
- Коммерческая

Какой подход к оценке требует отдельного расчета рыночной стоимости земельного участка? -

- Затратный
- Сравнительный
- Доходный

Какой вид износа можно определить методом капитализации потерь от арендной платы -

- Функциональный
- Физический
- Внешний

Определите метод оценки — это метод оценки, заключающийся в определении восстановительной стоимости оцениваемого объекта путем умножения его балансовой стоимости на соответствующий индекс. Индексы по группам основных фондов утверждаются Правительством РФ.

- индексный
- сметный

-поэлементный

В каком смысле недвижимость можно трактовать как совокупность публичных и частных прав на нее, устанавливаемых государством с учетом отечественных особенностей и международных норм

-Экономическом

-Юридическом

Верно ли утверждение, что вещные права по своей природе являются абсолютными, т.е.

субъекты таких прав могут их осуществлять самостоятельно, без содействия третьих лиц -Нет

-Да

Какая реституция объясняет, что каждая из сторон возвращает другой все приобретенное по сделке в натуре или в виде денежной компенсации, если ни одна из сторон не допустила умысла -

Односторонняя

-Двусторонняя

При поэтапном финансировании строительства объектов недвижимости наиболее эффективно применение следующего показателя

-индекс прибыльности

-внутренняя норма отдачи

-модифицированная внутренняя норма отдачи

Продолжительность прогнозного периода, в пределах которого осуществляются расчеты по определению эффективности инвестиционного проекта, определяется

-с учетом продолжительности создания, эксплуатации и ликвидации объекта, требований и предпочтений инвестора

-с учетом продолжительности существования объекта, периода достижения заданных характеристик доходности, требований инвестора

Отношение годового чистого операционного дохода к стоимости объекта недвижимости характеризует показатель

-ставка доходности на собственный капитал

-ставка доходности недвижимости

К какому методу инвестирования на рынке недвижимости относится покупка ценных бумаг компаний, специализирующихся на инвестициях в недвижимость

-прямой метод

-косвенный метод

**Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)**

Раздел дисциплины	Задачи

**Тематика контрольных работ**

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------


## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости
	2. Правовые основы недвижимости
	3. Право собственности
	4. Субъекты рынка недвижимости
	5. Операции с недвижимостью
	6. Государственная регистрация сделок с недвижимостью
	7. Системы классификаций объектов недвижимости
	8. Классификации жилых объектов недвижимости
	9. Классификация малоэтажных жилых комплексов и индивидуальных жилых строений
	10. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход
	11. Характеристика коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли
	12. Основные характеристики рынка недвижимости
	13. Функции рынка недвижимости
	14. Управление рынком недвижимости
	15. Формы государственного регулирования рынка недвижимости
	16. Признаки объектов недвижимости
	17. Особенности объектов недвижимости
	18. Законодательная основа имущественно-земельных отношений
	19. Программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости
	20. Жизненный цикл объектов недвижимости
	21. Износ объектов недвижимости
	22. Виды стоимости недвижимости
	23. Принципы оценки недвижимости
	24. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости
	25. Технология оценки недвижимости
	26. Сравнительный подход к оценке недвижимости
	27. Затратный подход к оценке недвижимости

	28. Доходный подход к оценке недвижимости
	29. Возникновение и развитие ипотечного кредитования
	30. Развитие ипотеки в России
	31. Ипотека как способ обеспечения обязательств
	32. Особенности ипотечного кредитования
Экономические механизмы регулирования и развития рынка недвижимости	1. Особенности рынков ипотечного капитала
	2. Основные этапы ипотечного кредитования
	3. Методы ипотечного кредитования недвижимости
	4. Виды кредитования недвижимости в особых целях
	5. Инфраструктура рынка недвижимости
	6. Развитие рынка недвижимости: отечественного и на международном уровне
	7. Методы финансирования нового строительства
	8. Методы финансирования проектов по освоению земли
	9. Особенности землепользования
	10. Земля как природный ресурс
	11. Земля как экономическая категория
	12. Землеустройство как инструмент формирования экономически обоснованного землепользования
	13. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости
	14. Охрана земель. Экологические ограничения землепользования
	15. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земли
	16. Повышение эффективности использования городских земель
	17. Методы оценки земель
	18. Понятия и общие положения о налогообложении недвижимости
	19. Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества
	20. Профессиональные участники рынка недвижимости
	21. Развитие объектов недвижимости (девелопмент, ленд-девелопмент, редевелопмент)
	22. Содержание и основные направления риелторской деятельности
	23. Регулирование риелторской деятельности
	24. Страхование объектов недвижимости
	25. Инвестирование в объекты недвижимости
	26. Основные схемы жилищного инвестирования
	27. Паевые инвестиционные фонды

28.Фонды развития жилищного строительства
29.Финансирование за счет корпоративных займов и векселей
30.Финансирование за счет привлеченных средств (долевое строительство)
31.Накопительные и потребительские схемы
32.Лизинг объектов недвижимости

**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы</b>
<b>«отлично»</b>	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2
<b>«хорошо»</b>	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗв1
<b>«удовлетворительно»</b>	ПКЗз1, ПКЗу1, ПКЗв1
<b>«неудовлетворительно»</b>	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне