

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2021 08:18:59

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea14531f3e6211fc7e9279a051181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»

**Институт** экономики предприятий

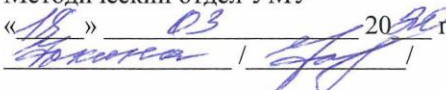
**Кафедра** Экономики, организации и стратегии развития предприятия

**УТВЕРЖДЕНО**


Ученым советом Университета  
(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г. )

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

<b>Наименование дисциплины</b>	Б1.В.ДВ.12.02 Управление государственной и муниципальной собственностью
<b>Основная профессиональная образовательная программа</b>	Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление на предприятии (организации)"

Методический отдел УМУ  
« 18 » 03 20 20 г.  


Научная библиотека СГЭУ  
« 18 » 03 20 20 г.  


Рассмотрено к утверждению  
на заседании кафедры Экономики, организации и  
стратегии развития предприятия  
(протокол № 8 от 06.03.2020)  
Зав. кафедрой  /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление государственной и муниципальной собственностью входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Экономика организации, Технологические основы производства, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Управление качеством на предприятии, Управление предприятием на конкурентном рынке, Экономическая стратегия предприятия, Управление материальными потоками на предприятии, Планирование на предприятии, Организация производства на предприятии, Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий, Оперативно- производственное планирование, Экономика недвижимости, Экология, Организация внутрифирменных форм хозяйствования, Экономические основы организации новых и преобразования действующих предприятий

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление государственной и муниципальной собственностью в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-3	ПКЗз1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПКЗу1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПКЗв1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации

ПКЗз2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗу2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗв2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации
--	---	--

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	65.15/1.81
Занятия лекционного типа	32/0.89
Занятия семинарского типа	32/0.89
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	23.85/0.66
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	13.15/0.37
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	91.85/2.55
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление государственной и муниципальной собственностью представлен в таблице.

##### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	12	12			10	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Управление объектами государственной и муниципальной собственности	20	20			13,85	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	19					
	<b>Итого</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>23.85</b>	

##### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	2	2			30	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Управление объектами государственной и муниципальной собственности	2	6			61,85	ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	3					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>91.85</b>	

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

#### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	лекция	Введение в предмет «Управление государственной и муниципальной собственностью»
		лекция	Правовые основы экономики собственности
		лекция	Недвижимость как экономическая категория
		лекция	Сделки с недвижимым имуществом
		лекция	Финансирование недвижимости
2.	Управление объектами государственной и муниципальной собственности	лекция	Недвижимость как объект управления
		лекция	Оценка недвижимости для принятия решений в сфере управления недвижимостью
		лекция	Управление объектами недвижимости
		лекция	Управление развитием недвижимости
		лекция	Управляющие компании в системе управления недвижимостью
		лекция	Государственное и муниципальное управление собственностью

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	практическое занятие	Введение в предмет «Управление государственной и муниципальной собственностью»
		практическое занятие	Правовые основы экономики собственности
		практическое занятие	Недвижимость как экономическая категория
		практическое занятие	Сделки с недвижимым имуществом
2.	Управление объектами государственной и муниципальной собственности	практическое занятие	Недвижимость как объект управления
		практическое занятие	Оценка недвижимости для принятия решений в сфере управления недвижимостью
		практическое занятие	Управление объектами недвижимости
		практическое занятие	Управление развитием недвижимости

	практическое занятие	Управляющие компании в системе управления недвижимостью
	практическое занятие	Государственное и муниципальное управление собственностью

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
	Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование собственностью
	Управление объектами государственной и муниципальной собственности	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433627>

#### Дополнительная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 416 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433356>

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ



Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска
	Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## **6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление государственной и муниципальной собственностью:**

### **6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине**

<b>Вид контроля</b>	<b>Форма контроля</b>	<b>Отметить нужное знаком « + »</b>
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

**6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе Профессиональные компетенции (ПК):**  
ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПКЗз1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПКЗу1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПКЗв1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
Повышенный	ПКЗз2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗу2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗв2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Управление объектами государственной и муниципальной собственности	ПКЗз1, ПКЗз2, ПКЗу1, ПКЗу2, ПКЗв1, ПКЗв2	Оценка докладов Тестирование	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

<p>Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формы и виды собственности. Субъекты и объекты права собственности.</li> <li>2. Собственность на недвижимость. Вещные и обязательственные права на недвижимость.</li> <li>3. Недвижимость как экономическая категория, основные понятия признаки и характеристики</li> <li>4. Классификация объектов недвижимости и жизненный цикл недвижимости.</li> <li>5. Сделки с недвижимым имуществом, основные понятия, виды и форма сделок.</li> <li>6. Особенности регулирования различных сделок с недвижимостью.</li> <li>7. Операции с недвижимостью в жилищной сфере.</li> <li>8. Операции с нежилыми помещениями.</li> <li>9. Операции с земельными участками.</li> <li>10. Финансирование недвижимости, особенности процесса финансирования.</li> <li>11. Механизм и методы ипотечного кредитования недвижимости.</li> <li>12. Управление рисками ипотечного кредитования недвижимости.</li> <li>13. Управление недвижимостью: содержание, функции, субъекты.</li> <li>14. Особенности управления инвестиционной и операционной недвижимостью.</li> <li>15. Стоимость недвижимости и ее основные виды.</li> <li>16. Принципы оценки объектов недвижимости.</li> <li>17. Факторы, определяющие стоимость объектов недвижимости.</li> <li>18. Техническая экспертиза, описание объектов недвижимости.</li> <li>19. Цели собственника, функции управляющего и фазы</li> </ol>
---	---

	<p>управленческого цикла.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Организация технической эксплуатации объекта.</li> <li>21. Правовой статус недвижимости государственного и муниципального собственника</li> <li>22. Государственное недвижимое имущество</li> <li>23. Специфика управления недвижимой собственностью муниципального собственника</li> <li>24. Основы управления земельными ресурсами</li> <li>25. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности</li> <li>26. Понятие разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и местным управлением</li> <li>27. Критерии и способы разграничения публичной собственности</li> <li>28. Обзорный анализ государственной собственности в РФ</li> <li>29. Обзорный анализ муниципальной собственности в РФ</li> <li>30. Акционерная собственность государства</li> </ol>
--	--

<p>Управление объектами государственной и муниципальной собственности</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наилучшее и наиболее эффективное использование как критерий приня-тия стратегических решений при управлении объектом недвижимости.</li> <li>2. Управление развитием недвижимости. Проекты развития недвижимости и их особенности.</li> <li>3. Профессиональный девелопмент и его функции. Управление процессом реализации проекта.</li> <li>4. Место и роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью.</li> <li>5. Содержание и стандартизация деятельности управляющих компаний.</li> <li>6. Конкурентоспособность управляющих компаний: факторы, критерии, оценка.</li> <li>7. Государственные и муниципальные предприятия и их особенности.</li> <li>8. Предприятия с участием государства.</li> <li>9. Эффективность деятельности государственных и муниципальных предприятий и ее критерии.</li> <li>10. Бюджет и его значение. Бюджетный федерализм.</li> <li>11. Управление бюджетом как инструмент экономической и социальной политики. Внебюджетные фонды.</li> <li>12. Выпуск ценных бумаг государством и муниципальными образованиями.</li> <li>13. 1.Сущность и значение инвестиционной деятельности в системе управления государственным и муниципальным имуществом.</li> <li>14. Источники и методы финансирования инвестиций. Организация и регулирование инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровнях.</li> <li>15. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов, реализуемых государством и муниципалитетов.</li> <li>16. Цели создания и особенности функционирования государственных и муниципальных предприятий.</li> <li>17. Формирование доходной и расходной частей бюджета.</li> <li>18. Унитарные и казенные предприятия, их особенности.</li> <li>19. Управление паями и акциями, находящимися в государственной и муниципальной собственности.</li> <li>20.Проблемы повышения эффективности государственного и муниципального предпринимательства.</li> <li>21.Управление собственностью государственных и муниципальных организаций</li> </ol>
---	--

	<p>22. Управление имущественными комплексами организаций и предприятий</p> <p>23. Государственная политика в сфере управления земельными ресурсами</p> <p>24. Перспективы реформирования в сфере управления земельными ресурсами</p> <p>25. Государственное регулирование процессов недропользования</p> <p>26. Специфика государственного управления водными и лесными ресурсами</p> <p>27. Государственная казёна как объект управления воздействия</p> <p>28. Государственная и муниципальная интеллектуальная собственность</p> <p>29. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом</p> <p>30. Повышение эффективности управления государственной и муниципальной собственностью</p>
--	---

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514> Раздел 1.

1. Муниципальное имущество – это:

- а) совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица, юридического лица
- б) материальные и нематериальные ценности, используемые городским и сельским поселениям;
- в) имущество, принадлежащее на правах собственности городским и сельским поселениям;
- г) права, которым может обладать городские и сельские поселения в отношении своего имущества.

2. Муниципальное имущество состоит из:

- а) двух частей;
- б) трех частей;
- в) четырех частей;
- г) шести частей.

3. К видам муниципального имущества относятся:

- а) библиотеки и библиотечные коллекторы;
- б) транспортные средства физических лиц;
- в) транспортные средства юридических лиц;
- г) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры частной формы собственности.

4. Субъектом управления государственным имуществом может выступать:

- а) органы государственной власти субъектов РФ;
- б) органы судебной власти РФ;
- в) правительство РФ и уполномоченные им органы;
- г) только юридические лица.

5. С экономической точки зрения имущество – это:

- а) совокупность вещей, которые находятся в собственности какого-либо физического лица,  
юридического лица;
- б) права, которым может обладать городские и сельские поселения в отношении своего имущества;
- в) имущество, принадлежащее на правах собственности городским и сельским поселениям;
- г) совокупность нефинансовых (материальных и нематериальных) и финансовых активов, принадлежащих экономическим агентам и использующихся для удовлетворения их потребностей.

6. К движимым вещам (движимому имуществу) относится:

- а) результат интеллектуальной деятельности;
- б) любое движимое имущество;
- в) транспортные средства физических лиц;
- г) транспортные средства юридических лиц.

7. К имуществу, находящемуся в собственности субъекта РФ, можно отнести имущество, предназначенное для:

- а) решения социально-демографических задач;
- б) решения социальных задач;
- в) решения демографических задач;
- г) решения общегосударственных задач.

8. Какой из способов управления присущ муниципальному имуществу: а)

- аренда;
- б) получение в дар;
- в) продажа;
- г) все ответы верны.

9. Форма имущественного договора, при котором собственность передается во временное владение:

- а) договор аренды;
- б) договор страхования гражданской ответственности;
- в) договор страхования имущества;
- г) договор страхования предпринимательского риска.

10. Передача имущества казны области в доверительное управление осуществляется с целью:

- а) сохранения и приумножения имущества казны области;
- б) поддержания имущества казны области в надлежащем состоянии;
- в) привлечения дополнительных внебюджетных инвестиционных ресурсов в экономику области;
- г) все варианты верны.

11. Основным документом, регламентирующим отношения учредителя управления и доверительного управляющего:

- а) контракт;

- б) соглашение;
- в) договор;
- г) все варианты верны.

12. В систему субъектов управления региональным имущественным комплексом входит:

- а) высшее должностное лицо субъекта РФ;
- б) правительство субъекта РФ;
- в) законодательный орган государственной власти субъекта РФ;
- г) все варианты верны.

13. В сфере рекламы Министерство по управлению государственным имуществом осуществляет следующие полномочия:

- а) осуществляет формирование и государственный учет государственного жилищного фонда области;
- б) приватизация государственного имущества области;
- в) выдает и аннулирует разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании заявлений собственников или иных законных владельцев земельных участков, зданий и иного недвижимого имущества, владельцев рекламных конструкций;
- г) все варианты верны.

14. Признается ли недвижимостью в законодательстве РФ предприятие да, признается, как имущественный комплекс целом нет, не признается

15. К типам собственности относятся (наедите неверное утверждение)  
собственность учреждений

- частная
- муниципальная
- государственная

Раздел 2.

1. В узком смысле, региональное управление – это:

- а) сознательно организуемая совокупность воздействий (мер) административного, экономического, политического, идеологического характера на экономические, социальные, демографические, ресурсно-экономические и иные процессы, происходящие в регионе с целью обеспечения устойчивого и сбалансированного развития региона и улучшения качества жизни населения в текущем периоде и в перспективе
- б) сохранения права владения и распоряжения за органами государственной или муниципальной власти над объектом собственности;
- в) система целенаправленных воздействий региональных специально уполномоченных властных структур в соответствии с разграничением предметов ведения и полномочий на основе федеративных отношений на экономические, социальные и иные процессы, протекающие в границах соответствующего административно-территориального образования;

2. Аспект регионального управления:

- а) местный;
- б) институциональный аспект;
- в) демографический;
- г) технико-технологический аспект;

3. Управление с точки зрения экономического аспекта регионального управления это: а) производительная сила;  
б) инструмент рационального природопользования;  
в) система производственных отношений;  
г) инструмент решения социальных и демографических задач.
4. Основной целью управления имущественным комплексом является:  
а) учет и распоряжение муниципальным имуществом;  
б) формирование реестра муниципальной собственности в соответствии с фактическим наличием имущества;  
в) эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом;  
г) пополнение доходной части бюджета Ярославля неналоговыми доходами.
5. В комитет по управлению муниципальным имуществом входит:  
а) отдел арендных отношений;  
б) отдел безопасности;  
в) отдел по борьбе с экономическими преступлениями;  
г) отдел бухгалтерского учета и отчетности.
6. К проблемам муниципального сектора экономики относится:  
а) содержание бесхозных инженерных сетей и других объектов при отсутствии источника финансирования;  
б) неэффективное использование имеющихся площадей и специализированного парка машин и оборудования;  
в) значительный износ основных фондов, требующих финансовых вложений в ремонт и модернизацию;  
г) все варианты верны.
7. Что из перечисленного не относится к правам собственности (по ГК РФ) право страхования  
право владения  
право распоряжения
8. Верно ли определение - объект собственности – пассивная сторона отношений собственности в виде предметов природы, имущества, информации, духовных и интеллектуальных ценностей верно неверно
9. К недостатку акционерной формы собственности можно отнести  
связь работников с результатами производства опосредована самой сущностью акционерной формы собственности  
невозможность привлечь финансовые ресурсы в больших размерах возможность привлечь финансовые ресурсы путем эмиссии ценных бумаг
10. Методы управления собственностью могут быть разделены на следующие группы  
административные экономические правовые организационные  
научно-технические



11. Государственная собственность – это форма юридического закрепления за человеком прав владения, пользования распоряжения каким-либо имуществом  
индивидуальная или семейная собственность на вещи, имущество, бытовые объекты  
непроизводственного назначения  
собственность на землю, природные и материальные ресурсы, средства производства, денежные средства, другие, в том числе духовные и культурные ценности
12. Что из перечисленного можно отнести к правомочию собственности (по Гражданскому кодексу) право распоряжения право страхования право реконструкции  
право инвестирования
13. В основе выделения звеньев финансовой системы сфере ГМФ лежат признаки:  
форма организации ГМФ ресурсов административно-территориальный признак объем перераспределяемых субъектами ГМФ ресурсов степень централизации  
ГМФ ресурсов
14. Сфера государственных муниципальных финансов состоит из звеньев государственные  
внебюджетные фонды  
бюджеты органов государственной власти и местного самоуправления финансы казенных учреждений государственный  
кредит финансы государственных и унитарных предприятий
15. Звеньями сферы ГМФ в РФ являются финансы домашних хозяйств  
финансы государственных и унитарных предприятий финансы  
домашних хозяйств финансы потребительских кооперативов  
государственные внебюджетные фонды бюджеты органов  
государственной власти и местного самоуправления
16. Государственные внебюджетные фонды в РФ являются звеном государственных и  
муниципальных финансов финансов организаций финансов НКО  
фондов обязательного медицинского страхования
17. Государственные внебюджетные фонды  
бюджеты органов государственной власти и местного самоуправления  
финансы государственных и муниципальных унитарных предприятий  
финансы государственных корпораций
18. Звеньями сферы ГМФ финансовой системы РФ являются  
бюджеты органов власти и местного самоуправления  
государственные внебюджетные фонды  
финансы НКО  
муниципальные финансы  
региональные финансы
19. Государственные финансы на федеральном уровне в РФ  
включают бюджеты государственных внебюджетных фондов  
федеральный бюджет

бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов местные  
бюджеты  
бюджеты субъектов РФ

20. Верно ли утверждение – муниципальные финансы в настоящее время в РФ включают местные бюджеты верно неверно

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Понятие, структура и система отношений собственности. Основы управления государственной и муниципальной собственностью	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Формы и виды собственности. Субъекты и объекты права собственности.</li><li>2. Собственность на недвижимость. Вещные и обязательственные права на недвижимость.</li><li>3. Недвижимость как экономическая категория, основные понятия признаки и характеристики</li><li>4. Классификация объектов недвижимости и жизненный цикл недвижимости.</li><li>5. Сделки с недвижимым имуществом, основные понятия, виды и форма сделок.</li><li>6. Особенности регулирования различных сделок с недвижимостью.</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"><li>7. Операции с недвижимостью в жилищной сфере.</li><li>8. Операции с нежилыми помещениями.</li><li>9. Операции с земельными участками.</li><li>10. Финансирование недвижимости, особенности процесса финансирования.</li><li>11. Механизм и методы ипотечного кредитования недвижимости.</li><li>12. Управление рисками ипотечного кредитования недвижимости.</li><li>13. Управление недвижимостью: содержание, функции, субъекты.</li><li>14. Особенности управления инвестиционной и операционной недвижимостью.</li><li>15. Стоимость недвижимости и ее основные виды.</li><li>16. Принципы оценки объектов недвижимости.</li><li>17. Факторы, определяющие стоимость объектов недвижимости.</li><li>18. Техническая экспертиза, описание объектов недвижимости.</li><li>19. Цели собственника, функции управляющего и фазы управленческого цикла.</li><li>20. Организация технической эксплуатации объекта.</li></ol>
--	--

<p>Управление объектами государственной и муниципальной собственности</p>	<p>21. Профессиональный девелопмент и его функции. Управление процессом реализации проекта.</p> <p>22. Место и роль управляющих компаний в системе управления недвижимостью</p> <p>23. Наилучшее и наиболее эффективное использование как критерий принятия стратегических решений при управлении объектом недвижимости.</p> <p>24. Управление развитием недвижимости. Проекты развития недвижимости и их особенности.</p> <p>25. Содержание и стандартизация деятельности управляющих компаний.</p> <p>26. Конкуренеспособность управляющих компаний: факторы, критерии, оценка.</p> <p>27. Государственные и муниципальные предприятия и их особенности.</p> <p>28. Предприятия с участием государства.</p> <p>29. Эффективность деятельности государственных и муниципальных предприятий и ее критерии.</p> <p>30. Бюджет и его значение. Бюджетный федерализм.</p> <p>31. Управление бюджетом как инструмент экономической и социальной политики. Внебюджетные фонды.</p> <p>32. Выпуск ценных бумаг государством и муниципальными образованиями.</p> <p>33. Сущность и значение инвестиционной деятельности в системе управления государственным и муниципальным имуществом.</p> <p>34. Источники и методы финансирования инвестиций. Организация и регулирование инвестиционной деятельности на государственном и муниципальном уровнях.</p> <p>35. Особенности оценки эффективности инвестиционных проектов, реализуемых государством и муниципалитетами.</p> <p>36. Цели создания и особенности функционирования государственных и муниципальных предприятий.</p> <p>37. Формирование доходной и расходной частей бюджета.</p> <p>38. Унитарные и казенные предприятия, их особенности.</p>
	<p>39. Управление паями и акциями, находящимися в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>40. Проблемы повышения эффективности государственного и муниципального предпринимательства.</p>

### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

#### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПКЗз1, ПКЗу1, ПКЗв1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне

