

Документ подписан при помощи электронной подписи  
Информация о владельце:  
ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна  
Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет»  
Дата подписания: 29.01.2021  
Уникальный программный ключ:  
59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики  
Кафедра Региональной экономики и управления

УТВЕРЖДЕНО  
Ученым советом Университета  
(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.13.02 Экономика ЖКХ  
Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Региональная экономика"

Методический отдел УМУ  
« 30 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.  
*[Подпись]*

Научная библиотека СГЭУ  
« 30 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.  
*[Подпись]*

Рассмотрено к утверждению  
на заседании кафедры Региональной экономики и управления  
(протокол № 9 от 05.03.2020г.)  
и.о. Зав. кафедрой *[Подпись]* / Н.В. Полянская /

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Экономика ЖКХ входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономика труда, Макроэкономика, Статистика, Муниципальная экономика, Экономика природопользования, Налоговая система РФ, Маркетинг территорий, Управление проектами, Экономика организации, Экономика городов и агломераций, Кадастр недвижимости, Государственно- частное партнерство, Экология, Технологические основы производства, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Экономика ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-1	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8

Контактная работа, в том числе:	33.15/0.92
Занятия лекционного типа	16/0.44
Занятия семинарского типа	16/0.44
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	19.85/0.55
Промежуточная аттестация	19/0.53
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	9.15/0.25
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	59.85/1.66
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Экономика ЖКХ представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	8	8			10	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	
2.	Экономика и управление коммунальными услугами	8	8			9,85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	
	Контроль	19						
	<b>Итого</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>19.85</b>		

**заочная форма**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	2	2			30	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	
2.	Экономика и управление коммунальными услугами	2	2			29.85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	
	Контроль	3						
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>59.85</b>		

**4.2 Содержание разделов и тем**

**4.2.1 Контактная работа**

**Тематика занятий лекционного типа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	лекция	Экономические основы функционирования жилищной сферы
		лекция	Воспроизводство жилищного фонда
		лекция	Содержание и ход реализации жилищно-коммунальной реформы
		лекция	Организация и управление процессами содержания и ремонта жилищного фонда
2	Экономика и управление коммунальными услугами	лекция	Особенности ценообразования и оплаты коммунальных услуг
		лекция	Тарифная политика ЖКХ
		лекция	Управление коммунальным хозяйством
		лекция	Финансовые отношения в системе ЖКХ

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

**Тематика занятий семинарского типа**

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	практическое занятие	Экономические основы функционирования жилищной сферы
		практическое занятие	Воспроизводство жилищного фонда
		практическое занятие	Содержание и ход реализации жилищно-коммунальной реформы
		практическое занятие	Организация и управление процессами содержания и ремонта жилищного фонда
2.	Экономика и управление	практическое занятие	Особенности ценообразования и оплаты коммунальных услуг

	коммунальными услугами	практическое занятие	Тарифная политика ЖКХ
		практическое занятие	Управление коммунальным хозяйством
		практическое занятие	Финансовые отношения в системе ЖКХ

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Экономика и управление коммунальными услугами	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Современное управление инфраструктурой городского хозяйства: учебник / В.И. Голованов [и др.]. - Москва: Научный консультант, 2018. - 314 с. - ISBN 978-5-6040393-0-4. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/product/1024139>

2. Экономика жилищной сферы: Учебник/В.В.Бузырев, Н.В.Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 363 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование) (Переплёт) ISBN 978-5-369-01471-4, 1000 экз. <http://znanium.com/bookread2.php?book=508569>

3. Экономика предприятия [Электронный ресурс]: Учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям/ В.Я. Горфинкель [и др.].— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017.— 663 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=71241>

#### Дополнительная литература

1. Васильева, В. М. Государственная политика и управление : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / В. М. Васильева, Е. А. Колеснева, И. А. Иншаков. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 441 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04621-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <http://www.biblio-online.ru/bcode/434293>

2. Иванов А.Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс]/ Иванов А.Р.— Электрон. текстовые данные.— М.: Альпина Паблишер, 2019.— 200 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=82460>.— «БИБЛИОКОМПЛЕКТАТОР»

3. Куделькин В. А. Создание "умного города" [Электронный ресурс] : монография / С. Ю. Верединский, Е. П. Фомин. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2014. - 160 с. - ISBN 978-5-94622-513-7. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

4. Ляопаров Р. В. Управление в сфере жилищно - коммунального хозяйства [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие по программе курсов повышения квалификации / Г. А. Алексушин, А. Ф. Крячков. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2018. - 76 с.

<http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

5. Экологические аспекты городской среды [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / сост. И. И. Фирулина, А. А. Сидоров. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2018. - 177 с. - ISBN 978-5-94622-844-2. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

#### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Иванов А.Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ [Электронный ресурс]/ Иванов А.Р.— Электрон. текстовые данные.— М.: Альпина Паблишер, 2016.— 200 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=41360>

2. Васильева, В. М. Государственная политика и управление : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / В. М. Васильева, Е. А. Колеснева, И. А. Иншаков. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 441 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04621-2. <https://www.biblio-online.ru/book/21D77492-3C7C-4863-9605-538CBV12A52A>

3. Государственное и муниципальное управление в 2 ч. Часть 1. Государственное управление : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев [и др.] ; под ред. С. Е. Прокофьева, О. В. Паниной, С. Г. Еремина. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 276 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03605-3. <https://www.biblio-online.ru/book/018C326C-243E-49BE-9D73-E53F8438BD1C>

4. Государственное и муниципальное управление в 2 ч. Часть 2. Муниципальное управление : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев [и др.] ; под ред. С. Е. Прокофьева, О. В. Паниной, С. Г. Еремина. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 194 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03607-7. <https://www.biblio-online.ru/book/EECAF932-902D-4AB0-A99C-E2908CF13E3B>

5. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика: учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 517 с. — (Серия: Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. <https://www.biblio-online.ru/book/462520BB-7953-4DDB-8EF7-9634C4956BD0>

6. Кнутов, А. В. Управление государственными и муниципальными закупками и контрактами : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. В. Кнутов. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 316 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11348-8. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/445050>

#### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. Альт-Инвест Сумм 8

#### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

#### **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

### 5.6. Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Экономика ЖКХ:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+



	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

## 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

## 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Экономика и управление жилищными услугами	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Экономика и управление	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1,	Оценка докладов	Зачет

коммунальными услугами	ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Тестирование	
------------------------	---------------------	--------------	--

#### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилищная политика в современной России.</li> <li>2. Механизм ценообразования на рынке жилья.</li> <li>3. Новый Жилищный кодекс в системе законодательных актов РФ.</li> <li>4. Полномочия органов государственной власти и МСУ в жилищной сфере.</li> <li>Взаимоотношения органов власти с ТСЖ.</li> <li>5. Новая концепция участия государства и МСУ в содействии гражданам в решении жилищных проблем.</li> <li>6. Обзор жилищного законодательства зарубежных стран.</li> <li>7. Право застройки как инструмент решения жилищной проблемы.</li> <li>8. Принципы, направления, цели и задачи реформы ЖКХ.</li> <li>9. Основные этапы реформы ЖКХ.</li> <li>10. Создание конкурентной среды в сфере ЖКХ.</li> <li>11. Организация и проведение конкурса на передачу в управление муниципального жилищного фонда и муниципальных унитарных предприятий.</li> <li>12. Проблема монополизации рынка жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>13. Антимонопольное регулирование и контроль за соблюдением законодательства о естественных монополиях в сфере ЖКХ.</li> <li>14. Концессионные соглашения как инструмент демонополизации рынка коммунальных услуг.</li> <li>15. Концессионная схема управления коммунальной инфраструктурой.</li> <li>16. Защита прав потребителей ЖКУ. Контрольно-надзорные мероприятия в сфере ЖКХ.</li> <li>17. Характеристика жилищного фонда и видов его собственности.</li> <li>18. Приватизация, национализация и муниципализация жилья.</li> <li>19. Особенности изъятия у собственника жилого помещения.</li> <li>20. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.</li> <li>21. Управление многоквартирным домом, находящимся в муниципальной собственности.</li> <li>22. Место и роль малого предпринимательства в развитии конкуренции в сфере ЖКХ.</li> <li>23. Создание развитых рыночных отношений в секторе управления жилым и нежилым фондом.</li> <li>24. Формирование частных управляющих компаний</li> </ol>
Экономика и управление коммунальными услугами	<ol style="list-style-type: none"> <li>25. Порядок регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, обеспечивающих электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод, утилизацию (вывоз) ТКО.</li> <li>26. Федеральные, региональные и местные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.</li> <li>27. Порядок определения экономически обоснованных тарифов на оплату ЖКУ.</li> <li>28. Дифференциация тарифов на ЖКУ в зависимости от проживания граждан в домах, имеющих все виды благоустройства, частичное благоустройство, не имеющих удобств.</li> </ol>

	<p>29. Современные методы управления затратами в ЖКХ.</p> <p>30. Система ипотечного жилищного кредитования в России и за рубежом.</p> <p>31. Система муниципальных облигационных займов, предназначенных для финансирования жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры.</p> <p>32. Система дотаций и субвенций из бюджета на поддержку ЖКХ.</p> <p>33. Зарубежный опыт финансирования жилищного строительства.</p>
--	--

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**  
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Какие предприятия входят в муниципальный сектор экономики?

- предприятия всех форм собственности, действующие на территории муниципального образования;
- предприятия всех форм собственности, осуществляющие деятельность, направленную на решение вопросов местного значения;
- унитарные предприятия.

Какое определение унитарного предприятия является верным?

- унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество;
- унитарное предприятие - казенное предприятие, находящееся в собственности государственных и муниципальных органов власти;
- унитарное предприятие - государственное или муниципальное предприятие, распоряжающееся собственностью на правах хозяйственного ведения.

Не является реорганизацией:

- слияния двух или нескольких унитарных предприятий;
- изменение вида унитарного предприятия (унитарное или казенное),
- изменение правового положения унитарного предприятия вследствие; перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества.

Какой орган устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью в ЖКК?

- представительный орган местного самоуправления;
- глава муниципального образования;
- комитет по управлению имуществом.

В зависимости от формы собственности как подразделяется Жилищный фонд?

- частный жилищный фонд;
- государственный жилищный фонд;
- муниципальный жилищный фонд.

В зависимости от целей использования как подразделяется жилищный фонд?

- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- индивидуальный жилищный фонд.

Какова главная цель концессионного соглашения?

- осуществлять деятельность с использованием имущества согласно его предназначения;
- получение концессионером прав на владение и пользование имуществом;
- инвестирование в имущество.

Кто может выступать в качестве концессионера?

- индивидуальный предприниматель;
- российское юридическое лицо;
- иностранное юридическое лиц

Кто может выступать в качестве концедента?

- федеральные органы исполнительной власти;
- региональные органы государственной власти;
- органы местного самоуправления.

В качестве приобретателей приватизируемого имущества не могут выступать:

- иностранные граждане;
- иностранные компании;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Каковы основные цели реформирования ЖКХ в соответствии с Указом Президента РФ от 27.05.97г. № 528?

- обеспечение условий проживания, отвечающих стандартам качества;
- снижение издержек производителей услуг и соответственно тарифов при поддержании стандартов качества предоставляемых услуг;
- смягчение для населения процесса реформирования системы оплаты жилья и коммунальных услуг при переходе отрасли на режим безубыточного функционирования;

Качественное отличие ликвидации юридического лица от реорганизации:

- при ликвидации создается ликвидационная комиссия;
- качественных отличий нет;
- ликвидация влечет прекращение его существования без правопреемства

При преобразовании казенного предприятия в муниципальное в течении какого время собственник имущества казенного предприятия несет субсидиарную ответственность?

- в течении года;
- в течение шести месяцев;
- не несет ответственности.

В какой форме может быть осуществлена реорганизация муниципального унитарного предприятия?

- слияния и присоединения к унитарному предприятию двух или нескольких унитарных предприятий;
- разделения унитарного предприятия на два или несколько унитарных предприятий;
- выделения из унитарного предприятия одного или нескольких унитарных предприятий.

Каков срок сохранения назначения объектов социально-культурного и коммунального назначения при их приватизации?

- бессрочно;
- в течение одного года;
- до пяти лет.

Каковы обязанности в соответствии с положениями ЖК РФ наймодателя жилого помещения по договору социального найма:

- передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение; -принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

По каким основаниям в соответствии с ЖК РФ допускается расторжение договора социального найма:

- расторжение договора социального найма по соглашению сторон;
- расторжение договора социального найма по требованию наймодателя в судебном порядке;
- утрата (разрушение) жилого помещения.

В соответствии с ЖК РФ одной стороной договора управления жилым домом является управляющая организация, кто может быть другой стороной договора?

- собственники помещений в многоквартирном доме;
- органы управления ТСЖ, жилищного кооператива или специализированного потребительского кооператива, предусмотренного федеральным законом.
- органы местного самоуправления в установленных ЖК РФ случаях;

Что является предметом договора управления многоквартирным домом?

- оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества;
- предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, пользующимся помещениями в этом доме;
- осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности.

Каковы в соответствии с ЖК РФ существенные условия договора управления?

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по предотвращению и ликвидации аварий, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, за предоставление которых отвечает управляющая организация;
- порядок определения цены договора и составляющей ее платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы собственниками помещений в многоквартирном доме.

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические, методологические и организационные основы экономики ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и структура отрасли ЖКХ. Правовое и экономическое обеспечение отрасли</li> <li>2. Функциональные подсистемы в отрасли ЖКХ: управление, производство, экономика, финансы, учет, кадры, маркетинг.</li> <li>3. Основные этапы развития ЖКХ; реформирование ЖКХ России; новые организационные формы экономических отношений в ЖКХ.</li> <li>4. Концепция реформы ЖКХ и ее роль в развитии данной сферы</li> <li>5. Приватизация жилья в России.</li> <li>6. Основные этапы реформы ЖКХ.</li> <li>7. Вопросы социальной политики государства при реализации реформы ЖКХ</li> <li>8. Основные направления государственной жилищной политики на современном этапе.</li> <li>9. Организация жилищного хозяйства. Общая характеристика жилищного фонда.</li> <li>10. Сущность, состав, структура жилищных услуг</li> <li>11. Формы управления жилищными услугами</li> <li>12. Особенности жилищного и коммунального хозяйства как объекта управления.</li> <li>13. Организация управления жилищным хозяйством.</li> </ol>

	<p>14 Реформа системы управления жилищными услугами.</p> <p>15 Жилищные услуги и их особенности;</p> <p>16 Оценка экономической результативности управляющей компании с учетом последних законодательных изменений в налогообложении</p>
<p>Экономика и управление коммунальными услугами</p>	<p>17 Характеристика системы коммунальных услуг.</p> <p>18 Основные понятия и состав коммунальных услуг.</p> <p>17 Тарифы на услуги водопотребления, принципы их формирования, роль местных органов власти.</p> <p>19 Управление деятельностью предприятий теплоснабжения.</p> <p>20 Основные положения организации взаимодействия с теплоснабжающими организациями.</p> <p>21 Сущность и состав коммунальных услуг;</p> <p>22 Спрос и предложение на рынке жилищно-коммунальных услуг</p> <p>23 Основные участники рынка жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>24 Взаимосвязь рынков жилищного фонда и жилищных услуг.</p> <p>25 Тарифная политика; тарифы на жилищные и коммунальные услуги;</p> <p>26 Ценообразование в сфере ЖКХ;</p> <p>27 .Федеральные и региональные стандарты оплаты жилья и коммунальных услуг;</p> <p>28 Формирование тарифов на жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>29. Место и роль малого предпринимательства в развитии конкуренции в сфере ЖКХ.</p> <p>30. Финансовые отношения в сфере ЖКХ</p>

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне