

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное Государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт управления в строительстве и ЖКХ (ИУС)

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Проректор по заочному  
и дополнительному образованию

\_\_\_\_\_ **В.М. Корнев**

« \_ » \_\_\_\_\_ 2017 г

**ПРОГРАММА  
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ**

**«Безопасность строительства и осуществление  
строительного контроля»**

**БС-15**

**САМАРА 2017**

## ИУС СГЭУ

Данная программа разработана на базе системы типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства (приказ Минрегиона №624 – строители) утвержден Комитетом по профессиональному обучению Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) 26 июля 2010 года

### УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

**Цель: освоение новаций в управленческих, экономических и технологических, аспектах строительного производства и обеспечения безопасности строительства углубленное изучение проблем осуществления строительного контроля.**

**Категория слушателей:** специалисты, бакалавры и магистры строительства

**Срок обучения – 72 часа**

№№ пп	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	В том числе:		Форма контроля
			лек- ции	практич. занятия	
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>1</b>	<b>Модуль №1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
1.1.	Система государственного регулирования градостроительной деятельности	2	2		
1.2.	Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.	1	1		
1.3.	Стандарты и правила саморегулируемых организаций	1	1		
<b>2</b>	<b>Модуль №2. Экономика строительного производства.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
2.1.	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	2	2		
2.2.	Оценка экономической эффективности строительного производства	1	1		
2.3.	Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства	1	1		
<b>3</b>	<b>Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
3.1.	Анализ проблем безопасности зданий и сооружений	1	1		

**ИУС СГЭУ**

3.2.	Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции	1	1		
3.3.	Система строительного контроля	1	1		
3.4.	Исполнительная документация	1	1		
<b>4</b>	<b>Модуль №4. Техника безопасности строительного производства</b>				
<b>5</b>	<b>Модуль №5. Региональные особенности организации строительства.</b>	<b>4</b>	<b>4</b>		
5.1.	Порядок и правила получения разрешения на строительство	1	1		
5.2.	Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства	1	1		
5.3.	Порядок и правила проведения аукционов в строительстве	1	1		
5.4.	Система территориальных норм в строительстве	1	1		
<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ</b>					
<b>6</b>	<b>Модуль №6 Методология строительного контроля .</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		
6.1	Предмет, объекты, содержание, формы и способы	2	2		
6.2	Методика входного контроля проектной документации	1	1		
6.3	Методика приемки геодезической разбивочной	1	1		
6.4	Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций	1	1		
6.5	Операционный контроль	1	1		
6.6	Авторский надзор строительства	2	2		
6.7	Риски строительства и монтажа	2	2		
6.8	Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем	2	2		
6.9	Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов	2	2		
6.10	Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля	2	2		
<b>7</b>	<b>Модуль №7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>		
7.1	Строительный контроль за общестроительными	2	2		
7.2	Строительный контроль за работами по обустройству скважин	2	2		
7.3	Строительный контроль за буровзрывными работами	2	2		
7.4	Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации	2	2		

## ИУС СГЭУ

7.5	Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции	2	2		
7.6	Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности	2	2		
7.7	Строительный контроль за работами в области электроснабжения	2	2		
7.8	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи	2	2		
7.9	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности	2	2		
7.10	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов	2	2		
7.11	Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей	2	2		
7.12	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях	2	2		
7.13	Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами	2	2		
7.14	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб	2	2		
7.15	Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии	2	2		
<b>8</b>	<b>Модуль №8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности</b>	<b>10</b>	<b>10</b>		
	<b>Тема 1.</b> Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности	6	6		
	<b>Тема 2.</b> Судебная практика по вопросам качества строительных работ	4	4		
<b>ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ</b>					

### **Введение**

Данная программа повышения квалификации предназначена для специалистов строительной отрасли.

На основе данной программы разрабатывается тематический план повышения квалификации и составляются учебно – методические комплексы по каждой теме.

Учебно – методический комплекс должен включать в себя:

- развернутый конспект лекций;
- экзаменационные билеты (вопросы) и ответы к ним;

- перечень технических и программных средств обучения по каждой теме;
- раздаточный материал для обучающихся;
- перечень нормативных документов, регламентов, основной и дополнительной литературы по каждой теме;

По результатам обучения окончившему курсы специалисту выдается удостоверение о повышении квалификации государственного образца с установленным сроком действия 5 лет.

### **Требования к уровню освоения содержания программы**

Слушатель должен знать и уметь использовать:

- основные принципы устройства и выполнения конкретных строительных работ;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда;
- природоохранные мероприятия.

Слушатель должен приобрести навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;

Слушатель должен иметь представление:

- об особенностях устройства и выполнения конкретных видов работ;
- о технико-экономической целесообразности применения тех или иных методов

### **Квалификационные требования**

Высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

### **Методические рекомендации**

При изложении учебного материала следует использовать законодательные и нормативные акты РФ, а также инструктивные и руководящие материалы министерств и ведомств .

При изучении тем программы необходимо постоянно обращать внимание слушателей на ее прикладной характер; показывать, где и когда изучаемые теоретические положения могут быть использованы в практической деятельности.

Изучение материала необходимо вести в форме, доступной пониманию слушателей, соблюдать единство терминологии в соответствии с действующими государственными стандартами.

Для процесса обучения целесообразно использовать лекционно-семинарские занятия, организовывать работу с методическими и справочными материалами, применять технические средства обучения и вычислительную технику.

## **Модуль I: Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.**

### **1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности**

#### ***Содержание темы***

Нормативное и правовое регулирование в области строительства. Нормативные и регламентирующие строительную деятельность документы. Нормативная документация Федерального уровня, регламентирующая проектно-строительную деятельность в РФ. Законы РФ, положения Градостроительного, Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РФ и др. Нормативные акты Правительства, регулирующие порядок подготовки, проектирования и строительства объектов. Нормативные и инструктивные документы, регламентирующие безопасность строительства. Федеральный закон от

30 декабря 2009 года N 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Особые условия к договорам подряда (контрактам) на выполнения работ. Методические рекомендации и инструкции Минэкономразвития РФ. Отраслевые положения и методические документы. Нормативные документы Правительства по проведению торгов. Подготовка и согласование проектно-сметной документации. Организация управления региональным строительным комплексом. Организационные формы управления: генподряд, управление строительством, проектирование-строительство.

**Литература:**

1. СНиП 12-01-2004 Организация строительства;
2. ФЗ от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

**1.2. Система технического регулирования в строительстве и безопасность строительного производства.**

**Содержание темы**

Система технического регулирования в строительстве. Федеральный закон от 27 декабря 2002г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения» (в настоящее время пересматривается).

Современное трудовое законодательство (Кодекс законов о труде). СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»; ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; Перечень законодательных и нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, обязательные для применения в строительстве, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунальном хозяйстве, включаемых в состав комплекта официальных материалов и отраслевых нормативных документов. Акт-допуск, порядок выдачи и оформления. Зоны постоянно действующих опасных факторов. Наряд - допуск порядок выдачи и оформления. Организация труда подростков. Методы контроля ОТ и ТБ. Требования безопасности к обустройству и содержанию строительной площадки. Требования безопасности к обустройству и содержанию участков работ и рабочих мест. Требования безопасности при складировании материалов и изделий. Обеспечение электробезопасности. Обеспечение работников от защиты вредных производственных факторов. Требования безопасности при эксплуатации строительных машин и механизмов при производстве устройства промышленных печей и дымовых труб. Безопасная эксплуатация ручных машин и инструмента. Требования безопасности к технологическим процессам качества устройства промышленных печей и дымовых труб. Перечень документов необходимых для ОТ и ТБ на объекте. Инструктажи по ТБ и порядок их проведения. Удостоверения и срок их действия. Порядок действий и оказания помощи при несчастных случаях. Пожарная безопасность при устройстве промышленных печей и дымовых труб. Противопожарные мероприятия, выполняемые до начала строительства. Противопожарная организация строительной площадки. Правила производства пожароопасных работ. Классификация и правила хранения пожароопасных материалов.

**Литература:**

1. Трудовой Кодекс РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ;
2. СНиП 12-03-01 Безопасность труда в строительстве;
3. ГОСТ 12.0.004-90 Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
4. СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве;
5. ФЗ от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

**1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций**

***Содержание темы***

Введение системы саморегулирования в строительную отрасль. Государственные регуляторы саморегулирования в строительстве. Организация некоммерческих партнерств, обретение статуса СРО. Структура управления СРО. Стандарты и правила СРО. Национальное объединение строителей.

***Литература:***

1. Федеральный закон №148-ФЗ от 22.07.2008г. «О внесении изменений в градостроительный Кодекс РФ ...»
2. Федеральный закон №315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях»

**Модуль 2. Экономика строительного производства.**

**2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве**

***Содержание темы***

Ценообразование в условиях рыночной экономики. Особенности ценообразования на строительную продукцию. Структура сметной стоимости строительных и строительно-монтажных работ. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ – 2001). Государственные элементы, сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы (ГЭСН – 2001, ГЭСНр – 2001). Федеральные и территориальные единичные расценки (ФЕР – 2001, ФЕРр – 2001, ТЕР – 2001, ТЕРр – 2001). Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Сборники сметных цен. Сметное нормирование накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. Виды сметной документации в строительстве. Расчеты за выполненные работы. Твердые и открытые договорные цены на строительную продукцию. Сметные нормативы Самарского региона ТСН-2001, их структура и содержание.

***Практические занятия***

Составление локальных смет на определенный вид работ.

***Литература:***

1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35, 2004).

**2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства**

**2.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства**

**Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля.**

**3.1 Анализ проблем безопасности зданий и сооружений**

**3.2 Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции**

**3.3 Система строительного контроля**

**3.4 Исполнительная документация**

**Модуль №4. Техника безопасности строительного производства.**

## **Охрана труда и безопасность строительства**

### *Содержание темы*

Трудовое законодательство (Кодекс законов о труде). СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»; ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»; Перечень законодательных и нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, обязательные для применения в строительстве, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунальном хозяйстве, включаемых в состав комплекта официальных материалов и отраслевых нормативных документов. Акт-допуск, порядок выдачи и оформления. Зоны постоянно действующих опасных факторов. Наряд – допуск порядок выдачи и оформления. Организация труда подростков. Методы контроля ОТ и ТБ. Требования безопасности к обустройству и содержанию строительной площадки. Требования безопасности к обустройству и содержанию участков работ и рабочих мест. Требования безопасности при складировании материалов и изделий. Обеспечение электробезопасности. Обеспечение работников от защиты вредных производственных факторов. Требования безопасности при эксплуатации строительных машин и механизмов при устройстве промышленных печей и дымовых труб . Безопасная эксплуатация ручных машин и инструмента. Требования безопасности к технологическим процессам и местам производства устройства промышленных печей и дымовых труб. Перечень документов необходимых для ОТ и ТБ на объекте. Инструктажи по ТБ и порядок их проведения. Удостоверения и срок их действия. Порядок действий и оказания помощи при несчастных случаях. Пожарная безопасность при устройстве промышленных печей и дымовых труб. Противопожарные мероприятия, выполняемые до начала строительства. Противопожарная организация строительной площадки. Правила производства пожароопасных работ. Классификация и правила хранения пожароопасных материалов.

### *Литература*

1. СП 12-131-95 Безопасность труда в строительстве
2. ГОСТ 12.0.004-90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
3. СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

## **Модуль №5. Региональные особенности организации строительства.**

- 5.1. Порядок и правила получения разрешения на строительство.**
- 5.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.**
- 5.3. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.**
- 5.4. Система территориальных норм в строительстве**

## **Модуль №6 Методология строительного контроля.**

### **6.1 Предмет, объекты, содержание, формы и способы**

**6.2 Методика входного контроля проектной документации**

**6.3 Методика приемки геодезической разбивочной**

**6.4 Входной контроль получаемых строительных материалов, изделий и конструкций**

**6.5 Операционный контроль**

**6.6 Авторский надзор строительства**

**6.7 Риски строительства и монтажа**

**6.8 Мониторинг технического состояния отдельных конструкций и конструктивных систем**

**6.9 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительных объектов**

**6.10 Строительно-техническая экспертиза, как форма строительного контроля**

**Модуль №7. Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ**

**7.1 Строительный контроль за общестроительными работами**

**7.2 Строительный контроль за работами по обустройству скважин**

**7.3 Строительный контроль за буровзрывными работами**

**7.4 Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации**

**7.5 Строительный контроль за работами в области теплогасоснабжения и вентиляции**

**7.6 Строительный контроль за работами в области пожарной безопасности**

**7.7 Строительный контроль за работами в области электроснабжения**

**7.8 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи**

**7.9 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов нефтяной и газовой промышленности**

**7.10 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог и аэродромов, мостов, эстакад и путепроводов**

**7.11 Строительный контроль при устройстве железнодорожных и трамвайных путей**

**7.12 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях**

**7.13 Строительный контроль за гидротехническими и водолазными работами**

**7.14 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте промышленных печей и дымовых труб**

**7.15 Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии**

**Модуль №8. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности**

**Тема 1.**Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности

**Тема 2.**Судебная практика по вопросам качества строительных работ

Программу разработал зам. директор ИУС СГЭУ

С.Н. Лысов