

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Планируемые результаты обучения

Объектами деятельности выпускника программы являются:

- многоквартирный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, вентиляции и др.;
- эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома; организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасное проживание в многоквартирном доме;
- документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсоснабжающие организации;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

Выпускник, освоивший программу, должен обладать следующими компетенциями, соотносимыми с видом деятельности: управление многоквартирным домом:

- использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом;
- организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений;
- осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом;
- восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
- формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом;
- участвовать в организации проведения технических осмотров конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
- проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Требования к уровню образования слушателя

Слушателями программы могут быть лица, имеющие среднее общее, среднее профессиональное, высшее профессиональное (специалист) или высшее

образование (бакалавр, магистр), а также студенты старших курсов вузов, осваивающие основные образовательные программы среднего профессионального или высшего образования.

Форма обучения, объем и срок освоения программы

Слушатели программы проходят обучение по очной форме обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

Объем трудоемкости повышения квалификации по программе – 52 часа.

Срок освоения программы – 2 недели.