

**Учебный план программы повышения квалификации
«Управление многоквартирными домами»**

№№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего часов	В том числе:		Контроль
			лекции	практич. Занятия	
1	2	3	4	5	6
1	Нормативно – правовая база управления многоквартирными домами. Организация управления многоквартирными домами				
1.1	Жилищное законодательство в сфере управления многоквартирными домами	4	4		
1.2	Управление многоквартирными домами	3	3		
1.3	Совет многоквартирного дома	3	3		
1.4	Состав общего имущество многоквартирного дома	3	3		
1.5	Эксплуатация общего имущества многоквартирного дома	2	2		
1.6	Основные инженерные системы многоквартирного дома	2	2		
1.7	Особенности сезонной эксплуатации зданий	2	2		
1.8	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2	2		
1.9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3	3		
1.10	Оплата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3	3		
1.11	Управление многоквартирным домом управляющей организацией	2	2		
2	Предоставление и оплата коммунальных услуг				
2.1	Требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома	2	2		
2.2	Договорные отношения по предоставлению коммунальных услуг	3	3		
2.3	Плата за коммунальные услуги	2	2		
2.4	Организация капитального ремонта многоквартирных домов	3	3		
2.5	Муниципальная программа развития городского округа Самара	1	1		
2.6	Раскрытие информации в сфере ЖКХ. Пользование системой ГИС ЖКХ.	1	1		
3	Практические занятия				
3.1	Составление актов выполненных работ			1	

3.2	Составление актов об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, претензий			1	
3.3	Составление протоколов общих собраний собственников помещений, с учетом требований Жилищного кодекса РФ			2	
3.4	Составление договоров с управляющими организациями			2	
3.5	Использование системы ГИС ЖКХ			2	
3.6	Психология работы с собственниками			1	
	Экзамен				2
	Итого	52	52		