Темы контрольных заданий для студентов второго высшего образования.

*Задания выполняются студентами, фамилии которых начинаются соответственно на буквы, указанные в шапке задания включительно.*

**Задание (А-В)**

Городской администрацией было принято решение о строительстве дороги местного значения. Дорога частично должна пройти по территории садового товарищества «Овощевод», в том числе по земельным участкам, предоставленным гражданам для садоводства, как на праве пожизненного наследуемого владения, так и на праве собственности, а так же занять часть земельного участка, находящегося в собственности товарищества.

*Ответьте на вопросы:*

1. *Может ли быть изъяты у правообладателей земельные участки для строительства дороги местного значения? Какими документами должно быть обосновано решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд?*
2. *Каков порядок изъятия земельных участков в данной ситуации?*
3. *Могут ли быть садоводам предоставлены другие земельные участки вместо изымаемых (осуществлен обмен земельных участков). Каковы условия и порядок такого обмена?*
4. *Дайте характеристику правового режима садовых земельных участков, исходя из положений ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 29.07.2017г № 217-ФЗ. В состав каких категорий земель могут входить земельные участки с таким видом разрешенного использования?*

**Задание (Г-Е)**

Сельская администрация вынесла решение о предоставлении земельных участков для личного подсобного хозяйства на праве собственности двум жителям села за пределами населенного пункта, мотивируя это необходимостью компактной застройки села.

1. *Оцените правомерность этого решения, используя нормы ЗК РФ, ГрК РФ и ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003г. № 112-ФЗ.*
2. *Опишите порядок предоставления приусадебного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, если такой участок требуется образовать.*
3. *Дай те характеристику правового режима приусадебного земельного участка.*
4. *Дайте характеристику правового режима полевого земельного участка личного подсобного хозяйства. Каково соотношение норм ГК РФ, ЗК РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при совершении сделок с таким земельным участком?*

**Задание (Ж-И).**

Постановлением Главы г.о. Самары был изъят у специализированного гаражного кооператива земельный участок, предоставленный Администрацией города Самара данному кооперативу в 1996 году на праве постоянного (бессрочного) пользования. Основанием для изъятия явилось то, что что срок, установленный ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования истек, но право переоформлено не было.

1. Дайте характеристику праву постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание, основания возникновения. Кто в настоящее время может являться землепользователем?
2. Опишите основания и порядок принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования.
3. Какие правовые последствия не переоформления или несвоевременного переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Правомерны ли действия Главы г.о. Самары?
4. Каков порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом?

**Тема №6 (К).**

Вязникова работала зоотехником в совхозе, затем была избрана на работу в администрацию села. В 1992 году в результате приватизации совхоза, она получила документ о праве собственности на земельную долю в размере 18 га из сельскохозяйственных угодий бывшего совхоза. В 1996 г. созданное ЗАО «Урожай» заключило с Вязниковой и некоторыми другими дольщиками договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на срок 11 месяцев, который пролонгируется ежегодно. Решив создать крестьянское (фермерское) хозяйство, Вязникова обратилась в местную администрацию с просьбой о бесплатном предоставлении ей земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В администрации ей отказали и посоветовали выделить долю в самостоятельный земельный участок для этих целей.

1. *Дайте характеристику правового режима земель сельскохозяйственного назначения.*
2. *Определите, имеет ли Вязникова право на получение земельного участка в собственность бесплатно для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, исходя и норм федерального и регионального земельного законодательства (Закон Самарской области «О земле» от 11.03.2005г. № 94-ГД). Правомерен ли отказ местной администрации?*
3. *Каков порядок предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения в собственность бесплатно?*
4. *Дайте правовую консультацию Вязниковой о порядке выдела доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.*

**Задание (П-С).**

Фермер Григорьев, владея на праве собственности земельным участком размером 25 га, взял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности у 43жителей села. Через 3 года 37 дольщиков согласилось продать земельный участок фермеру, остальные отказались от такой сделки.

1. *Дайте характеристику правовому режиму земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.*
2. *Каков правовой режим земельной доли?*
3. *Предложите возможные правовые варианты реализации интересов фермера и дольщиков (выдел долей, покупка долей, понуждение к продаже через судебное решение и д.р.).*
4. *Дайте разъяснение фермеру Григорьеву о правовом порядке совершения сделки купли-продажи с земельным участком сельскохозяйственного назначения.*

**Задание (Т-Ф).**

Постановление Главы поселковой администрации был установлен публичный сервитут на земельный участок, принадлежащий гражданину Мутакову на праве собственности для обеспечения проезда на грузовом автотранспорте к продовольственному магазину, принадлежащему гражданке Самгиной и расположенном на земельном участке, находящимся в неразграниченной государственной собственности. Самгина, являясь частным предпринимателем, арендовала данный земельный участок, договор аренды заключен сроком на 10 лет. В Постановлении установление публичного сервитута обосновывалось необходимостью бесперебойного обеспечения местного населения продуктами питания.

1. *Что такое публичный сервитут и каковы основания для его установления? Может ли в данной ситуации быть установлен публичный сервитут?*
2. *Может ли быть в этом случае установлен сервитут по правилам главы V.3 ЗК РФ? Каков порядок установления такого сервитута?*
3. *Что общего и в чем разница между публичным сервитутом и сервитутом в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.*
4. *Дайте характеристику правового режима неразграниченной государственной собственности.*

**Задание (Х-Щ).**

Племзавод Красногорского района Московской области, обладающий земельным участком сельскохозяйственного назначения на праве собственности, обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам:

* Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?
* Могут ли изъять земли племзавода, ранее предоставленные ему в собственность, если они будут включены в границы г. Красногорска?
* Изменится ли правовой режим указанных земельных участков, в частности, порядок использования?

1. *Дайте разъяснение гражданам по каждому из заданных вопросов.*
2. *Каков порядок перевода земель (земельных участков) из категории земли сельскохозяйственного назначения, в категорию земель – земли населенных пунктов?*
3. *Каков порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в границах населенного пункта?*

**Задание (Э-Я).**

Общество с ограниченной ответственностью «Карнавал» обратилось в местную администрацию за выкупом земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности и предоставленное обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования в 1995 году. На испрашиваемом земельном участке расположено здание делового назначения, находящееся в собственности заявителя. Однако общество получило отказ, обоснованный тем, что на данном земельном участке находятся еще 2 здания, одно – в собственности индивидуального предпринимателя Петрова, а другое – в общей долевой собственности 3-х коммерческих организаций.

1. *Правомерен ли отказ местной администрации в данной ситуации?*
2. *Может ли быть осуществлен раздел такого земельного участка по инициативе ООО «Карнавал», если остальные собственники зданий не дадут согласия на такой раздел? Каков порядок образования земельного участка путем раздела в данной ситуации.*
3. *Каковы должны быть действия местной администрации, если ООО «Карнавал» подаст заявление о предоставлении ему данного земельного участка в аренду?*
4. *Дайте понятие и основные признаки земельного участка как объекта земельных и гражданских правоотношений.*