

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 20.06.2022 15:49:22

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**

**Кафедра** Региональной экономики и управления

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета  
(протокол № 9 от 31 мая 2022 г. )

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

<b>Наименование дисциплины</b>	Б1.В.ДЭ.01.01 Инвестиционный анализ и экспертиза проектов
<b>Основная профессиональная образовательная программа</b>	38.04.01 Экономика программа Экономика и управление проектами

Квалификация (степень) выпускника магистр

Самара 2022

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Инвестиционный анализ и экспертиза проектов входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Стратегическое мышление и стратегический анализ

Последующие дисциплины по связям компетенций: Практикум по программированию и проектированию, Прогнозирование и моделирование рисков проекта

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Инвестиционный анализ и экспертиза проектов в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	основные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать задачи и оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта	различными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта

ПК-4 - Способен владеть методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 2
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0

Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Инвестиционный анализ и экспертиза проектов представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа Практич. занятия	ИКР		
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	2	4		38.9	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	2	4		38.95	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3
	Контроль	18				
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>	<b>77.85</b>	

#### 4.2 Содержание разделов и тем

##### 4.2.1 Контактная работа

##### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	лекция	Базовые концепции и теоретические положения инвестиционного анализа. Методы количественного анализа инвестиций
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	лекция	Общие положения экспертизы инвестиционных проектов. Порядок и особенности экспертизы разных типов проектов

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

##### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические и практические основы	практическое занятие	Базовые концепции и теоретические положения инвестиционного анализа.

	инвестиционного анализа	практическое занятие	Методы количественного анализа инвестиций
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	практическое занятие	Общие положения экспертизы инвестиционных проектов.
		практическое занятие	Порядок и особенности экспертизы разных типов проектов

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы проектов	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебное пособие для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10389-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491401>

2. Тульчинский, Г. Л. Корпоративная социальная ответственность: технологии и оценка эффективности : учебник и практикум для вузов / Г. Л. Тульчинский. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03469-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489144>

#### Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497800>

2. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 363 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02215-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489096>

3. Нечкин, А. В. Правовая экспертиза нормативных актов : учебное пособие для вузов / А. В. Нечкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12556-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496344>

### Литература для самостоятельного изучения

1. Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 559 с. — (Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3089-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/425890>
2. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/427134>
3. Зайцев, Ю. К. Инвестиционный климат: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Ю. К. Зайцев. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 123 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-08261-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441284>

### 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)
4. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор

	Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

### 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

**6. Фонд оценочных средств по дисциплине Инвестиционный анализ и экспертиза проектов:**

#### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ, протокол № 9 от 31.05.2022; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

**6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе**

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - Способен оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2.1: Знать:	ПК-2.2: Уметь:	ПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	основные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности	решать задачи и оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность	различными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности

	проекта	проекта	проекта
Пороговый	базовые принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать типовые задачи и оценивать инвестиционную привлекательность проекта	основными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта
Стандартный (в дополнение к пороговому)	основные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать задачи и оценивать инвестиционную привлекательность проекта	современными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные современные принципы оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта	решать задачи и оценивать эффективность и инвестиционную привлекательность проекта	различными методами оценки эффективности и инвестиционной привлекательности проекта

ПК-4 - Способен владеть методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
	ПК-4.1: Знать:	ПК-4.2: Уметь:	ПК-4.3: Владеть (иметь навыки):
	принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов
Пороговый	базовые принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	базовыми методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов
Стандартный (в дополнение к пороговому)	основные принципы аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе управления проектами	основными методами аналитической работы и научных исследований в процессе управления рисками инвестиционных проектов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	принципы аналитической работы и научных исследований в процессе эффективного управления рисками инвестиционных проектов	анализировать и классифицировать, и проводить научное обоснование рисков в процессе эффективного управления проектами	различными методами аналитической работы и научных исследований в процессе эффективного управления рисками инвестиционных проектов

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№	Наименование темы	Контролируемые	Вид контроля/используемые
---	-------------------	----------------	---------------------------



п/п	(раздела) дисциплины	планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК- 2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Общие положения, порядок и особенности экспертизы региональных проектов	ПК-2.1, ПК-2.2, ПК- 2.3, ПК-4.1, ПК-4.2, ПК-4.3	Оценка докладов Тестирование	Зачет

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1924>

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические и практические основы инвестиционного анализа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Базовые концепции инвестиционного анализа.</li> <li>2. Основные направления государственной инвестиционной политики и инвестиционной политики российских регионов.</li> <li>3. Государственное регулирование и источники финансирования инвестиционной деятельности.</li> <li>4. Привлечение иностранных инвестиций в экономику субъектов РФ: значение для развития, современные проблемы и способы их решения.</li> <li>5. Проблемы привлечения иностранного капитала в экономику Самарской области.</li> <li>6. Создание свободных экономических зон в субъектах РФ и проблемы привлечения инвестиций в эти зоны.</li> <li>7. Техничко-экономическое обоснование инвестиционных проектов.</li> <li>8. Порядок организации и проведение подрядных торгов (тендеров) в строительстве.</li> <li>9. Современные приоритеты инвестиционной политики субъектов РФ.</li> <li>10. Инвестиции в научно-технический прогресс.</li> <li>11. Инвестиции в социально-экономическое развитие регионов.</li> <li>12. Инвестиции в агропромышленный комплекс.</li> <li>13. Инвестиции в ценные бумаги.</li> <li>14. Экономическая эффективность инвестиций и способы ее оценки.</li> <li>15. Влияние инфляции и ее учет в инвестиционном анализе.</li> <li>16. Количественный анализ риска инвестиционных проектов.</li> <li>17. Моделирование процессов инвестиционно-строительной деятельности.</li> <li>18. Инвестиции в недвижимость и оценка их эффективности.</li> <li>19. Модифицированные нормы доходности и их использование в практике ее оценки.</li> <li>20. Инвестиционная привлекательность отраслей и условия ее роста в регионах РФ.</li> <li>21. Оценка эффективности проектов по слиянию, поглощению компаний.</li> <li>22. Особенности оценки инновационных проектов.</li> <li>23. Обзор подходов к выбору нормы дисконта в инвестиционном анализе</li> </ol>
Общие положения, порядок и особенности экспертизы региональных проектов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Государственное регулирование инвестиционных проектов.</li> <li>2. Оценка проектов, предусматривающих государственную поддержку.</li> <li>3. Использование индекса доходности и внутренней нормы доходности в инвестиционных проектах.</li> <li>4. Способы оценки конкурирующих инвестиций.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Перечень объектов капитального строительства подлежащих обязательной государственной экспертизе проектной документации.</li> <li>6. Основные аспекты положения о государственной экспертизе проекта.</li> <li>7. Основные технические требования проектирования, предъявляемые к проекту.</li> <li>8. Основные требования экологической и пожарной безопасности, предъявляемые к проекту.</li> <li>9. Функционально-технологические требования предъявляемые к проекту.</li> <li>10. Оценка энергоэффективности проектируемого здания.</li> <li>11. Особенности проектирования «интеллектуальных зданий».</li> <li>12. Оценка эстетических (художественно-тектонических) качеств строительных проектов.</li> <li>13. Оценка экономичности архитектурно-технических решений.</li> <li>14. Рациональность градостроительного размещения. Требования к участку, отводимому под строительство. Оценка ситуации местности.</li> <li>15. Генеральная планировка. Особенности зонирования и благоустройства территории в зависимости от назначения здания.</li> <li>16. Комплексы нормативных документов в строительстве.</li> <li>17. Проектная и проектно-сметная документация.</li> <li>18. Состав разделов проектной документации.</li> <li>19. Стадийность проектирования, нормоконтроль по стадиям разработки технической документации.</li> <li>20. Этапы внутренней экспертизы проектной и технической документации.</li> <li>21. Подготовка проектной документации и комплектность представляемой к экспертизе документации.</li> <li>22. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации.</li> <li>23. Требования к составу и численности экспертов и состав заключения о прохождении государственной экспертизы.</li> <li>24. Оценка вариантов решения проблем, возникших на стадиях проектирования.</li> <li>25. Порядок предоставления проектной документации к повторной экспертизе</li> </ol>
--	--

### **Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1924>

#### **1. Понятие "инвестиции" можно рассматривать как:**

- А. Часть совокупных расходов, направленных на новые средства производства, прирост товарно-материальных запасов, вложения в финансовые активы и т.п.
- Б. Вложения средств в ценные бумаги на сравнительно длительный период времени
- В. Затраты денежных средств, направленных на воспроизводство капитала, его становление и расширение
- Г. Вложения финансовых ресурсов в ремонт производственных зданий

#### **2. По объектам вложения различают:**

- А. Реальные инвестиции
- Б. Инвестиции в добывающую промышленность
- В. Финансовые инвестиции
- Г. Инвестиции в оборотный капитал

#### **3. К реальным инвестициям относятся:**

- А. Вложения средств в оборотный капитал
- Б. Вложения в основной капитал
- В. Вложения средств в ценные бумаги
- Г. Вложения в нематериальные активы

#### **4. К притокам денежных средств от инвестиционной деятельности относятся:**

- А. Все доходы (за вычетом налогов) от реализации имущества и нематериальных активов
- Б. Доходы от возврата в конце проекта оборотных активов
- В. Уменьшение оборотного капитала на всех шагах расчетного периода
- Г. Увеличение оборотного капитала на всех шагах расчетного периода

**5. Cash-flow представляет собой:**

- А. Денежный поток, сумму полученных или выплаченных наличных денег (поток наличности)
- Б. Разность между суммами поступлений и денежных выплат организации за определенный период времени
- В. Общую сумму денежных средств, поступающих на различные счета организации
- Г. Темпы прироста денежных поступлений от вложенных инвестиций

**6. Расчет будущей стоимости в настоящем периоде производится путем:**

- А. дисконтирования.
- Б. увеличения.
- В. наращивания.
- Г. рефинансирования.

**7. Чистая текущая (дисконтированная) стоимость NPV (Net Present Value) как метод оценки инвестиций это:**

- А. Приведенная стоимость всех предполагаемых наличных поступлений за минусом приведенной стоимости ожидаемых наличных затрат
- Б. Разница между приведенным (дисконтированным) денежным доходом от реализованного инвестиционного проекта за определенный временной период и суммой дисконтированных текущих стоимостей всех инвестиционных затрат
- В. Будущая стоимость денег с учетом меняющегося индекса инфляции
- Г. Приведенная стоимость предполагаемых денежных поступлений плюс стоимость ожидаемых наличных затрат

**8. Под внутренней нормой доходности IRR (Internal Rate of Return) следует понимать:**

- А. Отношение валовой прибыли к совокупным затратам
- Б. Коэффициент дисконтирования, при котором текущая приведенная стоимость будущих поступлений наличности на инвестиции равная затратам на эти инвестиции
- В. Коэффициент дисконтирования, отражающий превышение поступлений наличности затратами
- Г. Запас финансовой прочности предприятия, реализующего конкретный инвестиционный проект
- Д. Процентную ставку в коэффициенте дисконтирования, при которой чистая современная стоимость проекта равна нулю

**9. Индекс рентабельности или доход на единицу затрат PI (Profitability Index) определяется как:**

- А. Отношение суммы затрат на инвестицию к чистой прибыли
- Б. Норма прибыли на инвестицию
- В. Общая рентабельность инвестиционного проекта
- Г. Отношение настоящей стоимости денежных поступлений к сумме затрат на инвестицию (отражает экономический эффект инвестиционного проекта на один вложенный рубль)

**10. Предприятие для осуществления своего инвестиционного проекта взяло кредит 20 млн. руб. под сложную процентную ставку 15 % на 2 года. Нарощенное значение долга в конце второго года составит:**

- А. 21 млн.руб.
- Б. 24 млн.руб.
- В. 26 млн.руб.
- Г. 29 млн.руб.

**11. Инвестиционный риск:**

- А. представляет собой вероятность возникновения финансовых потерь.
- Б. не может быть снижен инвестором.
- В. зависит только от действий инвестора.
- Г. тем ниже, чем выше доходность вложений.

**12. Жизненный цикл инвестиционного проекта – это:**

- А. время, необходимое для подготовки документации по проекту.

- Б. ограниченный период, за который реализуются поставленные цели.
- В. срок окупаемости инвестиционного проекта.
- Г. период, в течение которого проект приносит прибыль.

**13. Техничко-экономическое обоснование проекта – это...**

- А. Документ, обосновывающий целесообразность и эффективность инвестиций в разрабатываемый проект
- Б. Документ, в котором детализируются и уточняются решения, принятые на прединвестиционной стадии
- В. Метод выбора стратегических решений проекта

**14. Экономическая оценка проекта – это...**

- А. Возмещение вложенных средств за счет доходов от реализации товаров и услуг
- Б. Получение прибыли, обеспечивающей рентабельность инвестиций не ниже желательного для фирмы уровня
- В. Окупаемость инвестиций в пределах срока, приемлемого для фирмы

**15. Срок жизни проекта – это...**

- А. Продолжительность сооружения (строительства)
- Б. Средневзвешенный срок службы основного оборудования
- В. Расчетный период продолжительность которого принимается с учетом срока возмещения вложенного капитала и требований инвестора

**16. Коммерческая эффективность реализации проекта для предприятия предполагает, прежде всего, учет:**

- А. Производственных издержек по осуществлению инвестиционного проекта
- Б. Региональных потребностей в осуществлении конкретного инвестиционного мероприятия
- В. Социальных последствий от реализации конкретного проекта
- Г. Финансовых последствий от реализации проекта

**17. Можно ли по показателю IRR делать вывод о целесообразности реализации инвестиционного проекта?**

- А. Да
- Б. Нет

**18. Как рассчитывается срок окупаемости инвестиционного проекта?**

- А. На основе сопоставления инвестиционных вложений и других затрат, связанных с реализацией проекта и суммарных результатов от осуществления проекта
- Б. Делением затрат на эффект

**19. Эффективность инвестиционного проекта зависит от:**

- А. Распределения затрат и доходов по периодам осуществления проекта
- Б. Ставки налога на имущество
- В. Отраслевой принадлежности проект

**20. Можно ли по одному из показателей (NPV, IRR, PI, T) оценить эффективность проекта?**

- А. Да
- Б. Нет

**21. Государственной экспертизе подлежит проектная документация в отношении объектов капитального строительства:**

- А – особоопасные и технически сложные объекты;
- Б – уникальные объекты;
- В – гражданские здания высотой более 12 этажей;
- Г – здания с пространственными конструкциями покрытия

**22. К объектам сертификации в строительстве не относятся:**

- А – научно-техническая продукция;
- Б – проектная документация;
- В – строительная продукция;
- Г – промышленная продукция – строительные конструкции и изделия.

**23. К уникальным объектам капитального строительства не относятся:**

- А – здания с объемно-пространственными конструкциями покрытия;
- Б – здания и сооружения с заглублением подземной части ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;
- В – здания высотой более 100 м

Г – здания пролетом более 100 м

**24. К основным требованиям предъявляемым к зданиям при проектировании не относятся:**

А – оптимизационные

Б – функционально – технологические

В – технические

Г – эстетические требования

**25. Свойство строительного объекта выполнять заданные функции в течение требуемого промежутка времени называется:**

А – надежностью здания;

Б – долговечностью здания;

В – жесткостью здания;

Г – устойчивостью здания.

**26. Основные технические требования (требования механической безопасности) проектирования заключаются в обеспечении ...**

А – прочности;

Б – устойчивости;

В – экономичности;

Г – энергетической эффективности здания

**27. Основными квалификационными требованиями к государственным экспертам являются:**

А – наличие высшего образования в соответствующей сфере деятельности;

Б – наличие стажа работ не менее 5-ти лет в области проектирования зданий;

В – наличие мотивации;

Г – наличие документа о повышении квалификации

**28. Критерием экономичности объектов архитектуры не является:**

А – величина периметра теплового контура здания;

Б – единовременные капитальные вложения;

В – эксплуатационные расходы;

Г – стоимость износа и восстановительная стоимость.

**29. Нормоконтроль за оформлением проектной документации на всех стадиях проектирования осуществляется:**

А – нормоконтролером;

Б – главным инженером проекта;

В – руководителем отдела;

Г – руководителем организации

**30. Проектная документация разрабатывается:**

А – в строгом соответствии с заданной последовательностью проектирования;

Б – не предусматривается стадийность проектирования;

В – несколько стадий могут выполняться одновременно;

Г – все стадии могут выполняться одновременно

**31. Результатом проведения государственной экспертизы является:**

А – заключение;

Б – перечень замечаний по проектной документации;

В – выводы комиссии;

Г – документ на право осуществления строительных работ.

**32. Срок проведения государственной экспертизы составляет:**

А – до трех месяцев;

Б – определяется сложностью объекта капитального строительства;

В – до 1 месяца;

Г – до шести месяцев.

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические и практические основы	1. Экономическая сущность, состав и формы инвестиций 2. Проектная деятельность в функциях управления инвестициями

инвестиционного анализа	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Критерии и методы оценки инвестиций</li> <li>4. Трактовки понятия «инвестиционная деятельность» и ее организационные механизмы в экономике региона</li> <li>5. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности</li> <li>6. Условия и факторы эффективности проектно-инвестиционной деятельности в субъектах РФ</li> <li>7. Общая характеристика методов количественного анализа инвестиций</li> <li>8. Основополагающие принципы инвестиционного анализа и процентные деньги</li> <li>9. Понятие «процент» и «процентная ставка»; проценты ставки, используемые в наращении стоимости</li> <li>10. Способы расчета и направления использования простой и сложной процентной ставки, ставки ссудного процента и учетной ставка, номинальной и реальной процентной ставки</li> <li>11. Эквивалентные процентные ставки в инвестиционном анализе</li> <li>12. Потоки инвестиционных поступлений и платежей, определение состава и количественные характеристики</li> <li>13. Реальные денежные потоки (кэш-флоу): сущность, группировка статей, информационные источники</li> <li>14. Разновременность затрат и результатов инвестирования и методы их приведения в сопоставимый вид</li> <li>15. Компаундинг и дисконтирование в способах приведения денежных потоков, характеристика расчетных моделей</li> <li>16. Норма дохода инвестиций: сущность, виды, варианты определения</li> <li>17. Ставка рефинансирования ЦБ РФ в определении нормы дохода инвестиций и требования инвесторов к норме дохода</li> <li>18. Доход и доходность, рентабельность инвестиций: сущность, способы расчета</li> <li>19. Учет инфляционных процессов в определении конечных результатов инвестирования</li> <li>20. Конверсия (обмен) валюты и ее роль в формировании инвестиционной прибыли</li> <li>21. Источники и формы инвестиций; собственный капитал в источниках финансирования инвестиций</li> <li>22. Заемный и привлеченный капитал в источниках инвестиций</li> <li>23. Инвестиционный проект как отправная точка инвестиционной деятельности, количественные и качественные характеристики проекта</li> <li>24. Основные направления разработки ТЭО инвестиционного проекта</li> <li>25. Эффекты, эффективность, риски инвестиционного проекта</li> <li>26. Коэффициентный метод в оценке эффективности инвестиционного проекта</li> <li>27. Система показателей качества проекта с одноразовой инвестицией, способы их расчета и интерпретации</li> <li>28. Чистый дисконтированный доход (NPV), индекс прибыльности/рентабельности (PI), внутренняя норма доходности (IRR), период окупаемости (PBP) проекта с одноразовой инвестицией</li> <li>29. Чистый дисконтированный доход (NPV), индексы прибыльности/рентабельности (PI), внутренняя норма доходности (IRR), модифицированная внутренняя норма доходности (MIRR), период окупаемости (PBP) проекта с классическим потоком инвестиций</li> <li>30. Обоснование выбора инвестиционного проекта с позиций собственника, кредитора, менеджмента проекта</li> <li>31. Народнохозяйственный инвестиционный проект и показатели его эффективности</li> </ol>
-------------------------	---

	<p>32. Бюджетные показатели проекта в разрезе уровней государственного бюджета и способы их определения</p> <p>33. Качественный анализ социальных и политических эффектов проекта в обосновании государственной поддержки проектов</p> <p>34. Внутренние и внешние риски инвестиционного проекта</p> <p>35. Качественные и количественные методы анализа рисков инвестиционного проекта</p> <p>36. Экономический смысл и анализ безубыточности и финансовой устойчивости проектов</p> <p>37. Метод сценариев в факторном анализе инвестиционного проекта</p> <p>38. Методы анализа и снижения последствий инвестиционных рисков</p>
<p>Общие положения, порядок и особенности экспертизы региональных проектов</p>	<p>39. Сущность экспертизы проектов.</p> <p>40. Цели и нормативно-правовые основы экспертизы инвестиционных проектов в субъектах РФ.</p> <p>41. Гражданский кодекс РФ и экспертиза проектов.</p> <p>42. Государственная экспертиза проектов и ее объекты.</p> <p>43. Областной реестр инвестиционных проектов и способы его формирования.</p> <p>44. Статус инвестиционных проектов (одобренные администрацией субъекта, особо важные, прочие проекты).</p> <p>45. Положение и порядок проведения государственной экспертизы инвестиционных проектов.</p> <p>46. Методологическое обеспечение проектной продукции. Перечень национальных стандартов, сводов правил и документов.</p> <p>47. Нормы технического регламента о безопасности зданий и сооружений. Идентификация зданий и сооружений. Общие требования безопасности зданий и сооружений и связанных со зданием процессов строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и сноса (утилизации).</p> <p>48. Разделы проектной и проектно-сметной документации. Состав разделов проектной документации.</p> <p>49. Стадийность проектирования, нормоконтроль по стадиям разработки технической документации.</p> <p>50. Внутренняя экспертиза технической и проектной документации с т.з. чистоты проектных решений.</p> <p>51. Подготовка проектной документации к экспертизе. Комплектность представляемой к экспертизе документации.</p> <p>52. Экспертиза проектной документации Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации. Порядок предоставления проектной документации к повторной экспертизе.</p> <p>53. Законодательная база экспертизы строительных проектов.</p> <p>54. Градостроительная документация федерального уровня и уровня субъектов РФ.</p> <p>55. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Градостроительные и экологические нормативы строительных проектов.</p> <p>56. Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительных проектов и порядок его экспертизы на федеральном уровне, уровне субъекта, уровне отраслей и ведомств.</p> <p>57. Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе.</p> <p>58. Порядок проведения экспертизы строительных проектов с привлечением иностранного капитала.</p> <p>59. Экологическая экспертиза проектов: основные понятия и принципы. Порядок проведения экологической экспертизы на уровне субъекта РФ, права и обязанности заказчиков экспертизы. Общественная экологическая экспертиза. Примеры экологической</p>

	<p>экспертизы строительных проектов Самарской области. Выводы экспертной комиссии.</p> <p>60. Обзор практики экспертизы специальных проектов в субъектах РФ.</p> <p>61. Экспертиза образовательных проектов. Цели, виды, порядок, объекты экспертизы.</p> <p>62. Экспертиза научно-технических проектов: основные задачи, принципы, виды. Обязательная и инициативная экспертиза научно-технических проектов.</p>
--	---

**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК-2, ПК-4
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне