

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 13.07.2023 14:01:18

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.05 Инвестиции и инновации в ЖКХ

Основная профессиональная образовательная программа 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура программа Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Квалификация (степень) выпускника магистр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Инвестиции и инновации в ЖКХ входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экспертно-аналитическая деятельность в профессиональной сфере

Последующие дисциплины по связям компетенций: Энерго - и ресурсосбережение в ЖКХ

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Инвестиции и инновации в ЖКХ в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен управлять и организовывать выполнение научно-исследовательских работ по проблемам аналитических исследований по темам сферы ЖКХ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (и навыки):
	методы планирования и организации работ по выполнению научных исследований по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам сферы ЖКХ	составлять план и программы выполнения научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ, аналитических исследований	навыками представления результатов научных исследований по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам сферы ЖКХ в виде докладов и научных публикаций

ПК-5 - Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и определять вероятную эффективность инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрять и использовать современные инновационные технические решения и технологии в процессе профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-5	ПК-5.1: Знать:	ПК-5.2: Уметь:	ПК-5.3: Владеть (и навыки):
	методы внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	разрабатывать планы реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	навыками разработки планов реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения современных инновационных технологий и определения их эффективности

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 3
Контактная работа, в том числе:	25.3/0.7
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	12/0.33
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	3.3/0.09
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа:	120.7/3.35
Курсовая работа	+
Промежуточная аттестация	34/0.94
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	180
Зачетные единицы	5

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Инвестиции и инновации в ЖКХ представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Инвестиции и методология их экономической оценки	4	4			60	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3
2.	Инновации в ЖКХ и оценка экономической эффективности их внедрения	4	8			60,7	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3
	Выполнение курсовой работы			3			
	Контроль	34					
	Итого	8	12	3.3	2	120.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Инвестиции и методология их	лекция	Инвестиции: понятие, виды, методология оценки

	экономической оценки	лекция	Особенности оценки инновационных проектов
2.	Инновации в ЖКХ и оценка экономической эффективности их внедрения	лекция	Инновации в ЖКХ и оценка их экономической эффективности
		лекция	Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных и инновационных проектов

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Инвестиции и методология их экономической оценки	практическое занятие	Инвестиции: понятие, виды, методология оценки
		практическое занятие	Особенности оценки инновационных проектов
2.	Инновации в ЖКХ и оценка экономической эффективности их внедрения	практическое занятие	Инновации в ЖКХ и оценка их экономической эффективности
		практическое занятие	Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных и инновационных проектов

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Инвестиции и методология их экономической оценки	- тестирование
2.	Инновации в ЖКХ и оценка экономической эффективности их внедрения	- тестирование - оценка курсовой работы

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Павлицева, Н. А. Основы проектирования и технической эксплуатации зданий и сооружений : учебное пособие / Н. А. Павлицева. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2020. — 390 с. — ISBN 978-5-4497-0479-5. — Текст : электронный // Электронно-

- библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/93544.html>
- Хаметов, Т. И. Инженерно-геодезическое сопровождение строительства и эксплуатации зданий, сооружений : учебное пособие / Т. И. Хаметов. — Москва, Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. — 296 с. — ISBN 978-5-9729-0659-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/114917.html>
 - Иванов, А. Р. Реструктуризация сферы услуг ЖКХ / А. Р. Иванов. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 200 с. — ISBN 978-5-9614-4414-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/82460>
 - Клиорина, Г. И. Инженерное обеспечение строительства. Дренаж территории застройки : учебное пособие для вузов / Г. И. Клиорина. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 181 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07786-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513666>
 - Масленников, А. М. Динамика и устойчивость сооружений : учебник и практикум для вузов / А. М. Масленников. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 366 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00220-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511543>

Дополнительная литература

- Павлинова, И. И. Водоснабжение и водоотведение : учебник и практикум для вузов / И. И. Павлинова, В. И. Баженов, И. Г. Губий. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 380 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00626-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510742>
- Шиляев, М. И. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Примеры расчета систем : учебное пособие для вузов / М. И. Шиляев, Е. М. Хромова, Ю. Н. Дорошенко ; под редакцией М. И. Шиляева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 250 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-09295-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516823>
- Курочкин, Е. Ю. Инженерные системы водоснабжения, водоотведения, теплогазоснабжения : учебное пособие для вузов / Е. Ю. Курочкин, Е. П. Лашкинский. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 151 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14904-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520015>
- Феофанов, Ю. А. Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для вузов / Ю. А. Феофанов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-04169-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/491605>
- Папков, Б. В. Теория систем и системный анализ для электроэнергетиков : учебник и практикум для вузов / Б. В. Папков, А. Л. Куликов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 470 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00721-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/513004>

Литература для самостоятельного изучения

- [Балдин К.В.](#) Инвестиции: системный анализ и управление, 4-е изд., испр. - Электронное издание. М.: ИТК «Дашков и К°», 2012. - 288 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25016>
- Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 218 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6974-0. <https://www.biblio-online.ru/book/61FF890B-CB0C-435A-9979-4319A6920F78>

3. Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 2. Инвестиционный менеджмент : учебник и прак-тикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 309 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6975-7. <https://www.biblio-online.ru/book/27A8D2E5-8A3E-47DC-87DE-EFAB27354DB8>
4. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 517 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. <https://biblio-online.ru/book/462520BB-7953-4DDB-8EF7-9634C4956BD0>
5. Виленский П. Л., Лившиц В. Н., Смоляк С. А. Оценка эффективности инвестиционных проектов: Теория и практика: учеб. пособие. – 4-е изд., перераб. и доп. — М. : Изд-во «Дело» АНХ, 2008 г.. С. 81-106.
6. Голов Р.С. Инвестиционное проектирование: Учебник. / Р.С.Голов, К.В. Балдин, И.И. Передеряев, А.В.Рукоусев. - Электронное издание. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2010. – 368 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=22318>.
7. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 372 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01471-6. <https://biblio-online.ru/book/5E9E983C-ABA6-4D02-A51C-ACBCC8FA2FA8>
8. Гусакова, Е. А. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Гусакова, А. С. Павлов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 258 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01724-3. <https://www.biblio-online.ru/book/798DD449-2F77-48EB-826D-18A1F759A3D1>
9. Игошин Н.В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование. Учебник. - Электронное издание. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010. – 448 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=24702>.
10. Касатов А.Д., Развитие экономических методов управления интегрированными корпоративными структурами в промышленности: инвестиционный аспект [Текст]: монография / А. Д. Касатов. - М.: Изд. дом "Экономическая газета", 2010. - 324 с.- ISBN 978-5-900792-61-3
11. Коммерческая оценка инвестиций [Текст]: Учебное пособие / Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Касьяненко Т.Г., Мирзажанов С.К. - УМО. - М. : КНОРУС, 2009. - 704с.
12. Кукукина И.Г. Экономическая оценка инвестиций [Текст]: Учебное пособие. - УМО. - М.: КНОРУС, 2011. - 304с.
13. Марковина Е.В. Инвестиции: Учеб.-практ. пособие /Е.В. Марковина, И.А. Мухина. – 2-е изд. – Электронное издание. УМО. – М.: ФЛИНТА, 2011. – 120 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25479>
14. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов [Текст]: 2-я ред. Утв. Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. – М.: Экономика, 2000.
15. Минько Э., Завьялов О., Минько А. Оценка эффективности коммерческих проектов: Учебное пособие. - Электронное издание. - УМО – СПб.: Питер, 2014. – 368 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=338599>
16. Нешиной А.С. Инвестиции: Учебник, 8-е изд., перераб. и испр. — Электронное издание. — Гриф УМО. — М.: Дашков и К°, 2012. — 372 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25017> Николаева И.П. Инвестиции. Учебник. - Электронное издание. Гриф МО. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2013. – 256 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28867>
17. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений [Текст]: федер. закон от 25 февр. 1999 г. № 39 – ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1999. № 10.
18. Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев ; под общ. ред. С. Г. Опарина. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 283 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-8767-6. <https://www.biblio-online.ru/book/0231F3F3-4CCB-48B8-AD9E-AD805697B669>
19. Организационно-экономический механизм повышения доступности жилищного фонда и коммунальных услуг: Монография/Афанасьева А.Н., Романова А.И., Мустафина Л.Р. - М.: НИЦ ИНФРА-М,2016-174 с.: 60x90 1/16. - (Научная мысль) (о) ISBN 978-5-16-011544-3 <http://znanium.com/bookread2.php?book=534820>

20. Павлов, А. С. Основы организации и управления в строительстве в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов, Е. А. Гусакова. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 318 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01797-7. <https://www.biblio-online.ru/book/BB04EA1C-A6D9-42A4-8923-3F52D6E57AB9>
21. Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 314 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01810-3. <https://www.biblio-online.ru/book/01880872-5075-47E8-9733-13A26D8CF679>
22. Павлов, А. С. Экономика строительства в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / А. С. Павлов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 364 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01799-1. <https://www.biblio-online.ru/book/8345F8F4-63E8-4E36-957A-0C06DC5F66B8>
23. [Сироткин, С.А. Кельчевская, Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов. - М.: Юнити-Дана, 2011.](#)
24. Шабалин А.Н. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие - Электронное издание. М.: ЕАОИ, 2012. – 219 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=334448>
25. Шнякин К.В. Инновационно-инвестиционная деятельность предприятий как фактор развития российской экономики: диссертация ... кандидата экономических наук : 08.00.01 / Шнякин Кирилл Вячеславович; [Место защиты: Сам. гос. эконом. ун-т] Самара 2010.
26. Экономическая оценка инвестиций: Учебник для вузов. / Под ред. М. Римера. 5-е изд., переработанное и дополненное. - Электронное издание. — Гриф МО. – СПб.: Питер, 2014. – 432 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=338630>
27. <http://expert.ru/analysis/> - Сайт компании «Эксперт»
28. <http://www.cemi.rssi.ru/ecr/> - Журнал "Экономическая наука современной России"
29. <http://www.cfin.ru/> - Сайт Д.Рябых
30. <http://www.consulting.ru/> - Еженедельный Интернет-журнал «Консалтинг.ру»
31. <http://www.d-ria.ru/> - колонка Дмитрия Рябых
32. <http://www.eg-online.ru/> - Сайт издания «Экономика и жизнь»
33. <http://www.fr.ru/> - Газета «Финансовая Россия»
34. <http://www.iep.ru/> - Сайт [Института экономической политики имени Е.Т. Гайдара](#) ([Институт Гайдара](#))
35. <http://www.rbc.ru/> - официальный сайт РосБизнесКонсалтинг
36. <http://www.ruseconomy.ru/> - Сайт журнала "Экономика России: XXI век"

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. Альт-Инвест Сумм 8

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ -<https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для курсовых работ	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. Альт-Инвест 9.4

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Инвестиции и инновации в ЖКХ:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить
--------------	----------------	----------

		нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	-
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
	Оценка курсовых работ	+
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен управлять и организовывать выполнение научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам сферы ЖКХ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:	ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	методы планирования и организации работ по выполнению научных исследований по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам сферы ЖКХ	составлять план и программы выполнения научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ, аналитических исследований	навыками представления результатов научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам сферы ЖКХ в виде докладов и научных публикаций
Пороговый	методы планирования работ по выполнению научных исследований по проблемам ЖКХ	составлять план научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ	навыками составления плана научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	методы планирования и организации работ по выполнению научных исследований по проблемам ЖКХ	составлять план и программы выполнения научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ	навыками представления результатов научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	методы планирования и организации работ по выполнению научных исследований по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам	составлять план и программы выполнения научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ, аналитических исследований	навыками представления результатов научно-исследовательских работ по проблемам ЖКХ, аналитических исследований по темам сферы ЖКХ в виде

	сферы ЖКХ		докладов и научных публикаций
--	-----------	--	-------------------------------

ПК-5 - Способен разрабатывать технико-экономическое обоснование и определять вероятную эффективность инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрять и использовать современные инновационные технические решения и технологии в процессе профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-5.1: Знать:	ПК-5.2: Уметь:	ПК-5.3: Владеть (иметь навыки):
	методы внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	разрабатывать планы реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	навыками разработки планов реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения современных инновационных технологий и определения их вероятной эффективности
Пороговый	подходы к разработке технико-экономического обоснования инвестиционных проектов в ЖКХ и методологию определения их вероятной эффективности, в том числе с применением современных компьютерных программ	разрабатывать технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов в ЖКХ и определять их вероятную эффективность, в том числе с применением современных компьютерных программ	навыками разработки технико-экономического обоснования инвестиционных проектов в ЖКХ и определения их вероятной эффективности, в том числе с применением современных компьютерных программ
Стандартный (в дополнение к пороговому)	методы внедрения современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	разрабатывать планы реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	навыками разработки планов реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения современных инновационных технологий
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	методы внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	разрабатывать планы реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения и использования современных инновационных технологий в процессе профессиональной деятельности	навыками разработки планов реализации инвестиционных проектов в ЖКХ, внедрения современных инновационных технологий и определения их вероятной эффективности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Инвестиции и методология их экономической оценки	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК- 3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3	- тестирование	экзамен
2.	Инновации в ЖКХ и оценка экономической эффективности их внедрения	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК- 3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3	- тестирование - оценка курсовой работы	экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ - <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1728>

Какое из нижеприведенных определений инвестиции с позиций макроэкономической теории верно:

- формируемые активы объекта предпринимательской деятельности: денежные средства, основные фонды, объекты интеллектуальной собственности, имущественные права;
- акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- размер собственного и привлеченного капитала, необходимого для развития производства?

Реальные инвестиции представляют собой:

- вложение средств в основной и оборотный капитал;
- вложение средств в активы, приносящие доход;
- вложение средств во внеоборотные активы.

Какое из нижеприведенных определений инвестиционного проекта является верным:

- система технико-технологических, организационных, расчетно-финансовых и правовых материалов;
- проект, в котором все мероприятия и связанные с ними действия описываются с позиций инвестирования денежных средств и ресурсов и полученных в связи с этим результатов;
- план вложения капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли?

Какая экономическая категория объективно отражает критерий общественной экономической эффективности инвестиций?

- Валовая прибыль
- Чистая прибыль
- Средневзвешенная стоимость капитала
- Чистый доход

Направления включения нормы дохода в расчеты экономической эффективности инвестиционного проекта?

- Использование нормы дохода в качестве базы для оценки внутренней нормы дохода, полученной по проекту;

- использование нормы дохода в качестве ориентира для выбора кредита;
- использование нормы дохода в качестве нормы дисконта для расчета коэффициента дисконтирования и последующего расчета ЧДД;
- использование нормы дохода в качестве инструмента ранжирования инвестиционных проектов.

Рассчитайте номинальную норму дохода при условии, что минимально приемлемая норма дохода равна 5%, риски – 4%, а инфляция – 4,5%. Выберите правильный вариант ответа:

- 13,5%
- 9%
- 9,5%

Рассчитайте реальную норму дохода при условии, что минимально приемлемая норма дохода равна 4%, риски – 8%, а инфляция – 4%. Выберите правильный вариант ответа:

- 16%
- 12%
- 8%

Что такое дефлированные цены?

- это цены, сложившиеся на момент разработки проекта,
- прогнозные цены, приведенные,
- к уровню цен фиксированного момента времени.

Какое из нижеприведенных определений инвестиции с позиций микроэкономической теории верно:

- формируемые активы объекта предпринимательской деятельности: денежные средства, основные фонды, объекты интеллектуальной собственности, имущественные права;
- акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- размер собственного и привлеченного капитала, необходимого для развития производства?

Формирование оборотных средств представляет собой:

- реальные инвестиции;
- инвестиции в нематериальные активы;
- финансовые инвестиции;
- не инвестиции, а текущие затраты, осуществляемые в течение операционного цикла.

Какое из нижеперечисленных определений проекта является верным:

- система сформулированных в его рамках целей для создания, реконструкции и модернизации производственных объектов и технологических процессов;
- совокупность действий, направленных на достижение производственных и коммерческих целей и связанных с использованием финансовых, трудовых и иных ресурсов, а также управленческих решений по их выполнению;
- технико-экономически обоснованный комплекс маркетинговых, технико-технологических, строительных, организационных, финансовых, управленческих и иных решений, направленных на достижение сформулированной цели развития производства в форме нового строительства или расширения, реконструкции, технического перевооружения действующего производства?

При конструировании каких показателей, используемых для подготовки управленческих решений, должны быть учтены требования, выражающие сущность критерия экономической эффективности инвестиций:

- себестоимость

- потребность в источниках финансирования
- норма дохода для инвестора
- рентабельность
- объем инвестиций
- чистый поток денежных средств, на базе которого определяют показатели экономической эффективности инвестиций по ИП

Норма дохода, приемлемая для инвестора, должна включать:

- минимально приемлемый для инвестора безрисковый доход в расчете на единицу авансируемого капитала;
- минимальный безрисковый (безинфляционный) доход в расчете на единицу авансированного капитала, а также компенсацию обесценения денежных средств в связи с предстоящей инфляцией и возмещение возможных потерь от наступления инвестиционных рисков;
- минимально приемлемый для инвестора процент по долгосрочным кредитам, скорректированный на потери в связи с предстоящим риском.

Будет ли отличаться требуемая инвестором норма дохода от инвестирования в различные объекты предпринимательской деятельности в заданных одинаковых условиях их осуществления?

- да
- нет

Можно ли принять для реализации инвестиционный проект, если ЧДД = 0:

- да, если Е соответствует требованиям инвестора
- нет
- проект надо дорабатывать

Чистый дисконтированный доход - это

- настоящая стоимость чистых доходов, приведенная к их будущей стоимости, т.е. стоимости через процедуру дисконтирования к начальному шагу расчетного периода;
- будущая стоимость чистых доходов, приведенная к их настоящей стоимости, т.е. стоимости через процедуру дисконтирования к начальному шагу расчетного периода;
- прибыль, получаемая от реализации продукции, приведенная к настоящей стоимости через процедуру дисконтирования.

Что включает в себя интегрированная экономическая информация – 1 уровень?

- Выручка от реализации, текущие издержки, операционные издержки, источники финансирования, потребность в основном и оборотном капитале,
- ФИБ, расчет прибыли, баланс, норма дохода инвестора;
- Выручка от реализации, текущие издержки, источники финансирования, потребность в основном и оборотном капитале;
- ФИБ, расчет прибыли, баланс.

Капитальные вложения - это:

- вложение средств в основные средства
- вложение средств в активы, приносящие доход
- вложение средств во внеоборотные активы
- долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается
- планирования и анализа
- определения состава материально-вещественных элементов для создания (развития, модернизации) объекта предпринимательской деятельности

В чем состоит основная цель разработки инвестиционного проекта:

- получение прибыли при вложении капитала в объект предпринимательской деятельности;
- обоснование технической возможности и экономической целесообразности создания объекта предпринимательской деятельности;
- выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия

Какие Вам известны методы включения требований инвестора по доходности инвестиций в расчеты экономической эффективности проекта

- Прямые – путем соизмерения нормы дохода с внутренней нормой дохода
- Комплексные – путем интеграции всех показателей экономической эффективности
- Окольные – путем дисконтирования денежных потоков при обязательном использовании в качестве нормы дисконтирования нормы дохода, приемлемой для инвестора

Выберите возможные области применения динамических методов оценки экономической эффективности инвестиций.

- Оценка потенциальной целесообразности реализации ИП
- Планирование текущих издержек производства
- Сравнительная оценка альтернативных ИП
- Оценка надежности технических систем
- Ранжирование ИП при формировании инвестиционных программ
- Оценка стоимости бизнеса
- Оценка слияния, реструктуризации бизнеса
- Оценка оптимального размера предприятия
- Сравнительная оценка территориального размещения предприятия

Примерная тематика курсовых работ

Раздел дисциплины	Тема курсовой работы
Инвестиционное проектирование	
Инновационные технические решения в ЖКХ и оценка их экономической эффективности	

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Инвестиционное проектирование	<ol style="list-style-type: none">1. Сущность проекта, инвестиционного проекта, общность и различие. Виды и фазы разработки и реализации инвестиционного проекта.2. Понятие и сущность инновационного проекта. Особенности жизненного цикла инновационных проектов3. Содержание основных направлений разработки ТЭО инвестиционного проекта. Определяющая роль финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта.4. Экономическая эффективность инвестиций как экономическая категория. Базовые понятия, связанные с измерением эффективности: результаты, затраты, эффективность.5. Цели и задачи оценки экономической эффективности ИП.6. Концептуальная модель "Определение экономической эффективности ИП".7. Критерий эффективности.8. Показатели эффективности, используемые в статических и динамических моделях ИП. Виды эффективности.9. Простые методы оценки эффективности. Область применения.10. Методические принципы определения эффективности ИП.11. Норма дохода: сущность, обоснование, область применения.12. Информационное моделирование инвестиционных проектов.13. ЧДД. Алгоритм расчета и интерпретация14. ВНД. Алгоритм расчета и интерпретация15. Дисконтированный срок окупаемости. Алгоритм расчета и интерпретация16. ИДД. Алгоритм расчета и интерпретация17. Концептуальная схема оценки эффективности инвестиционных проектов.18. Логическая схема информационных потоков преобразования внеэкономической информации в экономическую при определении эффективности инвестиционных проектов19. Подготовка информации для расчетов эффективности.20. Виды эффективности с позиции интересов участников инвестиционного процесса.21. Методика оценки общественной эффективности.22. Методика оценки коммерческой эффективности. Исходная информация, методика оценки.23. Методика оценки эффективности по собственному капиталу.24. Методика оценки эффективности участия в проекте: предприятия, вышестоящих органов управления, бюджетная эффективность.25. Методика оценки эффективности в прогнозных и дефлированных ценах.26. Методические особенности расчета эффективности собственного капитала в прогнозных ценах.27. Определение эффективности проекта, реализуемого при одновременном использовании нескольких валют.28. Методические особенности расчета чистого дохода проекта инвестиций по техническому перевооружению действующего производства.

<p>Инновационные технические решения в ЖКХ и оценка их экономической эффективности</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности оценки инновационных проектов 2. Инновационные решения конструкций гражданских зданий 3. Инновационные технологии выполнения ремонтных работ объектов ЖКХ 4. Инновационные технические решения в сфере теплоснабжения гражданских зданий 5. Инновационные технические решения для инженерных сетей 6. Информация, необходимая для определения экономической эффективности инновационных технических и технологических решений в сфере ЖКХ, и ее источники 7. Оценка экономической эффективности инновационных проектов в ЖКХ с применением компьютерных программ по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных и инновационных проектов и инвестиционных программ 8. Источники финансирования инвестиционной деятельности и их характеристика. 9. Кредиты как источник финансирования инвестиционных проектов 10. Облигации как источник финансирования инвестиционных проектов 11. Обыкновенные акции как источник финансирования инвестиционных проектов 12. Привилегированные акции как источник финансирования инвестиционных проектов 13. Лизинг как источник финансирования инвестиционных проектов. Особенности формирования денежных потоков и оценки эффективности при использовании лизинга 14. Определение средневзвешенной стоимости капитала: понятие, методика расчета, назначение, область применения 15. Налоговый щит 16. Финансовый рычаг 17. Определение специфической стоимости источников финансирования с позиции инвестора. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов. 18. Основные задачи, решаемые при определении финансовой устойчивости инвестиционного проекта. Методика расчета и анализа показателей финансовой устойчивости проекта. 19. Основные направления реконструкции денежных потоков для повышения финансовой привлекательности инвестиционного проекта 20. Сущность неопределенности и риска. Виды рисков. Методы отражения риска в расчетах экономической эффективности. Анализ чувствительности как средство учета неопределенности и риска. Точка безубыточности. Методика расчета и анализа для принятия инвестиционного решения.
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	Повышенный ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3
«хорошо»	Стандартный ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3
«удовлетворительно»	Пороговый ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3, ПК-5.1, ПК-5.2, ПК-5.3

«неудовлетворительно»

Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне