

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет высшего образования»

Дата подписания: 29.01.2021 13:55:35

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.Б.16 Основы кадастра недвижимости

Основная профессиональная образовательная программа Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ
« 16 » 04 20 20 г.

Научная библиотека СГЭУ
« 16 » 04 20 20 г.

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Землеустройства и кадастров
(протокол № 8 от 06.03.2020)
Зав. кафедрой А.Г.Власов /А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Основы кадастра недвижимости входит в базовую часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Почвоведение, Инженерная геология, Концепции современного естествознания, Топографическое черчение, Основы геодезии

Последующие дисциплины по связям компетенций: Землеустройство, Мониторинг земель, Территориальное планирование, Зонирование территории, Управление земельными ресурсами, Кадастр недвижимости, Мелиорация и рекультивация, Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Инженерное обустройство территории, Управление государственной и муниципальной собственностью, Экология землепользования, Экономика недвижимости, Организация и планирование кадастровых работ, Геодезические работы при ведении кадастра, Прикладная геодезия, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Геоинформационные системы, Оценка недвижимости, Кадастровая оценка земель, Экономика землеустройства, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Техническая инвентаризация объектов недвижимости, Метрология, стандартизация, сертификация

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Основы кадастра недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПКЗз1: ипы, процесс, принципы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПКЗу1: составлять предпроектную документацию работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПКЗв1: технологией оформления необходимой документации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром; технологией формирования земельных участков
	ОПКЗз2: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПКЗу2: планировать и осуществлять проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных технологий	ОПКЗв2: методикой составления прогнозов по реализации проектной деятельности в сфере землеустройства и кадастра

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты	Планируемые результаты обучения по дисциплине
------------------------	---

обучения по программе			
ПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику проведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-5	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК5з1: основные принципы и методы исследований в землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ	ПК5у1: применять методы исследования и нормативную базу для организации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; формировать межевой план и землеустроительное дело	ПК5в1: навыками подготовки межевого плана, алгоритмами проведения исследования земель и объектов недвижимости в землеустройстве и кадастрах
	ПК5з2: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	ПК5у2: выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности	ПК5в2: методиками обработки и оценки результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 3
Контактная работа, в том числе:	74.4/2.07
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	51.6/1.43
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 3
Контактная работа, в том числе:	18.4/0.51
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	118.6/3.29
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Основы кадастра недвижимости представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Основные понятия кадастра недвижимости.	18	18			21,6	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2,	

							ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Основы ведения кадастра недвижимости.	18	18			30	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	18					
	Итого	36	36	0.4	2	51.6	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Основные понятия кадастра недвижимости.	4	4			50	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	
2.	Основы ведения кадастра недвижимости.	4	4			68,6	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	
	Контроль	7						
	Итого	8	8	0.4	2	118.6		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Основные понятия кадастра	лекция	Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе кадастра недвижимости.
		лекция	Определение кадастрового учета

			объектов недвижимости, объект, предмет, основные задачи, содержание, структура государственного кадастра недвижимости.
		лекция	Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации.
		лекция	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
		лекция	Типы кадастровых систем. Наполеоновская система. Немецкая кадастровая система. Англоязычная система. Скандинавская кадастровая система. Методика проведения кадастровых работ в различных странах.
		лекция	Публичные кадастровые карты.
		лекция	Дежурные кадастровые карты.
		лекция	Система ведения кадастра недвижимости с применением ФГИС ЕГРН.
		лекция	Информационные ресурсы, применяемые для целей использования земли и иной недвижимости за рубежом.
2.	Основы ведения кадастра недвижимости.	лекция	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости.
		лекция	Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
		лекция	Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.
		лекция	Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
		лекция	Организация процесса учёта.
		лекция	Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
		лекция	Кадастровая деятельность.
		лекция	Сроки осуществления и приостановления кадастрового учета, сроки хранения в государственном кадастре недвижимости сведений.
		лекция	Виды ошибок в государственном кадастре недвижимости.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Основные понятия кадастра	практическое занятие	Основные понятия, определения. Место дисциплины в системе кадастра

			недвижимости.
		практическое занятие	Определение кадастрового учета объектов недвижимости, объект, предмет, основные задачи, содержание, структура государственного кадастра недвижимости.
		практическое занятие	Понятие и содержание учёта земель. Система земельно-учётной документации.
		практическое занятие	Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
		практическое занятие	Типы кадастровых систем. Наполеоновская система. Немецкая кадастровая система. Англоязычная система. Скандинавская кадастровая система. Методика проведения кадастровых работ в различных странах.
		практическое занятие	Публичные кадастровые карты.
		практическое занятие	Дежурные кадастровые карты.
		практическое занятие	Система ведения кадастра недвижимости с применением ФГИС ЕГРН.
		практическое занятие	Информационные ресурсы, применяемые для целей использования земли и иной недвижимости за рубежом.
2.	Основы ведения кадастра недвижимости.	практическое занятие	Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости.
		практическое занятие	Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
		практическое занятие	Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.
		практическое занятие	Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта.
		практическое занятие	Организация процесса учёта.
		практическое занятие	Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.
		практическое занятие	Кадастровая деятельность.
		практическое занятие	Сроки осуществления и приостановления кадастрового учета, сроки хранения в государственном кадастре недвижимости сведений.
		практическое занятие	Виды ошибок в государственном кадастре недвижимости.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков

командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основные понятия кадастра недвижимости.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Основы ведения кадастра недвижимости.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4057fa603bd9.54048042. - Текст: электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1068583>

Дополнительная литература

Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 124 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-06702-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438459>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Публичная кадастровая карта» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>)
2. Профессиональная база данных «Федеральная государственная информационная система территориального планирования» (Официальный сайт Министерства экономического развития РФ - <https://fgistp.economy.gov.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Основы кадастра недвижимости:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10

от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК3з1: ипы, процесс, принципы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК3у1: составлять предпроектную документацию работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК3в1: технологией оформления необходимой документации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром; технологией формирования земельных участков
Повышенный	ОПК3з2: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК3у2: планировать и осуществлять проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных технологий	ОПК3в2: методикой составления прогнозов по реализации проектной деятельности в сфере землеустройства и кадастра

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
Повышенный	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику поведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

	обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	работ	
--	---	-------	--

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК5з1: основные принципы и методы исследований в землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ	ПК5у1: применять методы исследования и нормативную базу для организации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; формировать межевой план и землеустроительное дело	ПК5в1: навыками подготовки межевого плана, алгоритмами проведения исследования земель и объектов недвижимости в землеустройстве и кадастрах
Повышенный	ПК5з2: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	ПК5у2: выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности	ПК5в2: методиками обработки и оценки результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основные понятия кадастра недвижимости.	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Экзамен
2.	Основы ведения кадастра недвижимости.	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Основные понятия кадастра недвижимости.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Распределение земельного фонда по формам собственности на землю. 2. Основные законодательные акты, регулирующие земельные отношения в Российской Феде 3. Разделы государственного кадастра недвижимости, краткое их описание. 4. Общая характеристика земельного фонда Самарской области как объекта ГКН. 5. Земли с.-х. назначения РФ и Самарской области и их краткая характеристика и классифика 6. Цели, задачи и принципы кадастрового деления территории. 7. Понятие обременения в использовании земель. 8. Классификация земель с обременениями. 9. Виды прав на землю в РФ.
Основы ведения кадастра недвижимости.	<ol style="list-style-type: none"> 10. Кадастровая деятельность, определение, кто осуществляет и на каком основании. 11. Способы образования земельных участков. 12. Виды ошибок в государственном кадастре недвижимости. 13. Назначение и содержание кадастрового дела (КД). 14. Органы, осуществляющие государственный учет земель РФ и Самарской области. 15. Содержание межевого плана.

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Основные понятия кадастра недвижимости.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение кадастрового учета объектов недвижимости; 2. Объект, предмет, основные задачи, принципы ведения, содержание, структура государственного кадастра недвижимости. 3. Система земельно-учётной документации. 4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 5. Кадастровые дела. 6. Кадастровые карты. 7. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. 8. Обновление кадастровых данных. 9. Скандинавская кадастровая система. 10.Методика проведения кадастровых работ в различных странах. 11.Государственный кадастр недвижимости с применением ФГИС ЕГРН. 12.Информационные ресурсы, применяемые для целей использования земли и иной недвижимости за рубежом. 13.Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании. 14.Особенности осуществления государственного учета земельных участков различных видов разрешенного использования.
Основы ведения кадастра недвижимости.	<ol style="list-style-type: none"> 15.Кадастровые дела. 16.Кадастровые карты. 17.Технология подготовки и оформления документов. 18.Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.

- | | |
|--|---|
| | <p>19. Особенности осуществления государственного учета сооружений, помещений.</p> <p>20. Особенности осуществления государственного учета объектов незавершенного строительства.</p> <p>21. Особенности осуществления государственного учета зданий.</p> |
|--|---|

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Что относится к недвижимым вещам?

- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги
- Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты
- Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек

2. Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов:

- Инвестиционная стоимость
- Ликвидационная стоимость
- Утилизационная стоимость
- Рыночная стоимость

3. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается

- неделимой
- недвижимостью
- сложной

4. По каким признакам не идентифицируются объекты недвижимости?

- кадастровый номер
- местоположение
- геодезические данные
- по красным линиям

5. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?

- Сведения, содержащиеся в акте обследования
- Сведения, содержащиеся в кадастровой выписке о земельном участке
- Сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка

6. Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности?

- Кадастровую выписку
- Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории
- Кадастровый паспорт

7. При оценке эффективности использования городских земель в деловых центрах городов используют показатель:

- За 1 кв. м
- За 1 га
- За 1 фронтальный метр
- За 1 кв. км

8. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?

- Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
- Могут

- Не могут
9. Какого статуса информации в ЕГРН не существует?
- Временные
 - Архивные
 - Аннулированные
 - Завершенные
10. На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?
- Акта органа местного самоуправления
 - Желания одного из участников долевой собственности
 - Данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю
11. Одной из уникальных характеристик земельного участка является...
- описание местоположения границ земельного участка
 - сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости
 - назначение сооружения, расположенного на земельном участке
12. Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для...
- перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда
 - увеличения охранной зоны таких водных объектов
 - создания особо охраняемых природных территорий
13. Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?
- Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства
 - Осуществляется
 - Не осуществляется
14. При разделе земельного участка у его собственника возникает право...
- на один из образуемых земельных участков
 - ни на один из образованных земельных участков
 - на все образуемые в результате раздела земельные участки
15. Каковы последствия объединения смежных земельных участков?
- Существование таких смежных земельных участков продолжается
 - Существование таких смежных земельных участков прекращается
 - Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях, установленных указами Президента Российской Федерации
16. Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?
- Могут
 - Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
 - Не могут
17. Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?
- Не признается
 - Признается
18. Какие объекты не подлежат государственному техническому учету?
- проектируемые объекты
 - объекты завершеного строительства
 - самовольно возведенные объекты
 - объекты незавершеного строительства
19. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?
- Охранные и санитарно-защитные зоны
 - Зоны капитальной застройки

- Зоны нарушенных земель

20. Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны?

-Зоны нарушенных земель

- Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства

- Красные линии застройки

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Основные понятия кадастра недвижимости.	1. Общие понятия кадастра недвижимости. 2. Содержание кадастра недвижимости. 3. Основные цели и задачи кадастра недвижимости. 4. Роль кадастра недвижимости в рыночных отношениях. 5. Основные назначения кадастра недвижимости. 6. Место кадастра недвижимости в системе народного хозяйства. 7. Роль кадастра недвижимости в управлении земельным фондом. 8. Принципы кадастра недвижимости. 9. Классификация кадастра недвижимости. 10. Виды и разновидности кадастра недвижимости. 11. История развития кадастра в России. 12. Сложившиеся формы кадастра в зарубежных странах.
Основы ведения кадастра недвижимости.	13. Категории земель. 14. Земли сельскохозяйственного назначения. 15. Земли не сельскохозяйственного назначения. 16. Распределение земель по видам собственности. 17. Сущность и задачи землепользования. 18. Основные черты различных форм землепользования. 19. Угодье и его роль в составе кадастра недвижимости. 20. Содержание сведений кадастра недвижимости.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
«хорошо»	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3в1, ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2в1, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5в1
«удовлетворительно»	ОПК3з1, ОПК3у1, ОПК3в1, ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1, ПК5з1, ПК5у1, ПК5в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне