

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный **высшего образования**

Дата подписания: 01.02.2020 08:34:56

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.04 Операции с недвижимым имуществом

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление недвижимостью и инвестициями"

Методический отдел УМУ

«18» 03 2020 г.

_____/_____/

Научная библиотека СГЭУ

«__» __ 20__ г.

_____/_____/

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Экономики, организации и стратегии развития предприятия

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой СА /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Операции с недвижимым имуществом входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономика организации, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет

Последующие дисциплины по связям компетенций: Ценообразование в строительстве, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Техно-экономическое обоснование направлений развития предприятия

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Операции с недвижимым имуществом в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-2	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
---------------------	-----------------

	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	56.4/1.57
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	33.6/0.93
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Операции с недвижимым имуществом представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	10	20			16	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
2.	Экономический механизм операций с недвижимым имуществом	8	16			17.6	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
	Контроль	18					
	Итого	18	36	0.4	2	33.6	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	лекция	Экономическая сущность, основные признаки, классификация недвижимого имущества и сделок с ним.
		лекция	Операции с жилыми помещениями
		лекция	Операции с нежилыми помещениями (зданиями)
		лекция	Операции с земельными участками
2.	Экономический	лекция	Государственная регистрация прав на

	механизм операций с недвижимым имуществом		недвижимое имущество
		лекция	Страхование и налогообложение в области недвижимости
		лекция	Оценка недвижимости

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	практическое занятие	Экономическая сущность, основные признаки, классификация недвижимого имущества и сделок с ним.
		практическое занятие	Операции с жилыми помещениями
		практическое занятие	Операции с нежилыми помещениями (зданиями)
		практическое занятие	Операции с земельными участками
2.	Экономический механизм операций с недвижимым имуществом	практическое занятие	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество
		практическое занятие	Страхование и налогообложение в области недвижимости
		практическое занятие	Оценка недвижимости

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	- подготовка доклада - тестирование
2.	Экономический механизм операций с недвижимым имуществом	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 416 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-

534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433356>

Дополнительная литература

1. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 517 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/425211>
2. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 347 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/424702>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. FineReader 9.0 Corporate Edition ABBYY лиц. Concurrent
4. Антиплагиат.ВУЗ
5. Moodle (Moodle is provided freely as Open Source software, under the GNU General Public License)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС

	СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Операции с недвижимым имуществом:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен
2.	Экономический механизм операций с недвижимым имуществом	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация объекта жилой недвижимости. 2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. 3. Договор жилищного найма и аренды жилья. 4. Договор купли-продажи объекта жилой недвижимости. 5. Мена и обмен жилой недвижимости. 6. Дарение и наследование жилья. 7. Рента и пожизненное содержание с иждивением. 8. Ипотека жилья. 9. Приватизация объектов нежилой недвижимости и предприятий.

	10. Купля-продажа объектов нежилой недвижимости и предприятий. 11. Аренда, субаренда объектов нежилой недвижимости и предприятий. 12. Передача на праве полного хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.
Экономический механизм операций с недвижимым имуществом	1. Доверительное управление объектами недвижимости. 2. Купля-продажа земельных участков. 3. Обременение земельного участка сервитутом. 3. Аренда, субаренда земельных участков. 4. Залог, ипотека земельных участков. 5. Лизинг объекта недвижимости. 6. Страхование объекта недвижимости. 7. Налогообложение в сфере недвижимости. 8. Оценка недвижимости 9. Анализ подходов в оценке недвижимого имущества 10. Оценка имущества предприятия

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Какой срок неэффективного использования или отсутствия всякого использования земельного участка несельскохозяйственного назначения позволяет прекратить право собственности на землю?

- 1 год
- 2 года
- 3 года и более

Какая ветвь государственной власти управляет объектами недвижимости?

- законодательная и исполнительная ветви государственной власти
- исполнительная и судебная ветви государственной власти
- законодательная, исполнительная и судебная ветви государственной власти

Какие сооружения отличаются наиболее высокой степенью организационной и технической сложности?

- Энергообеспечивающие
- Инфраструктурные
- Промышленные
- Экологические
- Специальные сооружения военно-промышленного комплекса

Риэлторами на рынке недвижимости являются

- специалисты, занимающиеся исследованиями рынка недвижимости и финансовым анализом объектов
- специалисты, занимающиеся созданием и развитием объектов недвижимости
- специалисты, занимающиеся любыми легальными операциями на рынке недвижимости

Административное воздействие государства на рынок недвижимости является

- прямым воздействием
- косвенным воздействием

Кому принадлежат доходы, полученные в результате аренды имущества предприятия?

- арендодателю
- арендатору
- государству

Государственная регистрация ипотеки является

- юридической гарантией исполнения договорных обязательств заемщиком
- нормой исполнения договорных обязательств заемщиком
- юридической гарантией исполнения всех обязательств заемщиком

Взимается ли налог за строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, с наследников с момента открытия наследства?

- нет
- да

Обременение земельного участка сервитутом лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения?

- нет
- да

Являются ли выявленные противоречия между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества основанием для отказа в государственной регистрации?

- нет
- да

Оправдывающее обстоятельство означает, что при нарушении заемщиком условий кредитного договора банк может рассчитывать на возмещение долга

- только за счет заложенного объекта
- за счет всего принадлежащего заемщику имущества

Принимая решение о строительстве объекта недвижимости, собственник обрекает себя на совокупность затрат, неразрывно связанных с владением этим объектом

- Стоимости владения собственностью
- Стоимости строительства
- Себестоимости

Что происходит с ценой объекта недвижимости вне связи с земельным участком?

- Понижается в цене
- Увеличивается в цене
- Цена не меняется

Каждый раздел Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним идентифицируется

- условным номером объекта
- инвентаризационным номером объекта
- кадастровым номером объекта

Охарактеризуйте подход к оценке недвижимости как совокупность методов оценки, которые основаны на определении затрат, необходимых для замещения или восстановления объекта оценки с учетом накопленного им износа

- доходный подход
- сравнительный подход
- затратный подход

Структура кадастрового номера объекта недвижимости включает следующие обозначения

- А, Б, В, Г, Д, Е
- 1, 2, 3, 4, 5, 6
- I, II, III, IV, V, VI

Правоустанавливающим документом, подтверждающим право собственности в случае приватизации, является

- Договор купли-продажи
- Договор аренды

- Договор приватизации
- Договор мены

Договор аренды следует определять как правовой документ, согласно которому

- арендатор обязуется предоставить арендодателю имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование
- арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит

- обязательной письменной нотариально удостоверенной форме соглашения сторон
- обязательной письменной форме соглашения сторон
- обязательной государственной регистрации

Долевая собственность определяет имущество, которое

- может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности
- без определения долей

Подлежит ли ипотека государственной регистрации учреждениями юстиции в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество по месту нахождения имущества?

- да
- нет

Могут ли быть проданы в составе предприятия права на занятие соответствующей деятельностью, полученные на основании лицензии?

- да
- нет

Для договора купли-продажи предприятия требуется

- государственная регистрация перехода прав на имущественный комплекс
- государственная регистрация перехода прав на имущественный комплекс и государственная регистрация самого договора

Каким условием является наличие приложения к договору купли-продажи предприятия необходимых документов, удостоверяющих состав и стоимость имущества предприятия?

- обязательным
- необязательным

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы и классификация операций с недвижимым имуществом	1.Понятие и признаки недвижимого имущества.
	2.Общая классификация объектов недвижимости.
	3.Классификация объектов жилой и коммерческой недвижимости.
	4.Виды сделок с недвижимым имуществом.
	5.Понятие, условия и принципы приватизации жилых помещений.
	6.Приватизация. Содержание, оформление, обеспечение исполнения договора передачи жилого помещения в собственность граждан.
	7.Особенности купли-продажи жилых помещений. Понятие договора купли-продажи жилых помещений, существенные условия договора.
	8.Рента и пожизненное содержание с иждивением.
	9.Особенности купли-продажи нежилых помещений (зданий).

	Содержание, условия и исполнение договора купли-продажи нежилого помещения.
	10. Мена и обмен жилой недвижимостью.
	11. Порядок купли-продажи объектов нежилого помещения, сданных в аренду.
	12. Схема и процедура реализации купли-продажи земельных участков: последовательность заключения договора с продавцом и покупателем, осуществление платежей и оформление сделки.
	13. Процедура продажи земельных участков собственником приватизированных предприятий.
	14. Купля-продажа земель различных категорий.
	15. Продажа государственного имущества на аукционе.
	16. Субсидии на строительство или приобретение жилья.
	17. Особенности аренды жилых помещений. Содержание договора аренды.
	18. Особенности аренды зданий и сооружений.
	19. Содержание, условия, сроки действия и исполнение договора аренды здания.
	20. Виды и формы арендных платежей.
	21. Методы расчетов арендной платы за нежилые помещения и земельные участки.
	22. Продажа права аренды недвижимости.
	23. Обременение земельного участка сервитутом.
	24. Договор аренды земли, обязанности сторон (арендатор, арендодатель).
	25. Вклад в уставный капитал хозяйственного общества.
	26. Экономические и правовые основы залога недвижимости.
	27. Особенности реализации сделок в сфере предоставления кредита под залог жилой недвижимости.
	28. Особенности ипотеки имущества, находящегося в общей собственности.
	29. Форма, содержание и порядок регистрации договора об ипотеке.
	30. Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений.
Экономический механизм операций с недвижимым имуществом	1. Содержание и исполнение договора ипотеки нежилых помещений.
	2. Специфика аренды земельных участков.
	3. Содержание, исполнение, государственная регистрация договора ипотеки.
	4. Право собственности на заложенный земельный участок.
	5. Порядок регистрации ипотеки недвижимости.
	6. Наем жилых помещений.
	7. Обмен и мена жилыми помещениями.
	8. Особенности участия в долевом строительстве.
	9. Дарение жилого помещения.
	10. Наследование жилого помещения.
	11. Предоставление земельного участка в собственность для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства.
	12. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Передача на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
	13. Залог, ипотека земельных участков (земель поселений и промышленности).
	14. Передача на праве полного хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом.
	15. Лизинг объекта недвижимости.

16. Дарение, мена земельными участками.
17. Понятие и значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
18. Требования к документам, представленным на государственную регистрацию прав.
19. Право собственности на недвижимое имущество. Условия и порядок регистрации.
20. Вклад в уставный капитал хозяйственного общества.
21. Экономические и правовые основы залога недвижимости.
22. Государственная регистрация права аренды и ипотеки недвижимого имущества.
23. Условия нотариального удостоверения операций с недвижимым имуществом.
24. Размер государственной пошлины.
25. Назначение оценки, основные методы и техники оценки.
26. Технология использования доходного, затратного, сравнительного (рыночного) подходов оценки недвижимости.
27. Доверительное управление предприятиями.
28. Залог, ипотека предприятий.
29. Страхование прав собственности на недвижимость.
30. Особенности налогообложения недвижимого имущества.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2
«хорошо»	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2в1
«удовлетворительно»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне