

Документ подписан Методом электронной подписи

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет высшего образования»

Дата подписания: 01.02.2020

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
Высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.08 Техническое обслуживание зданий и сооружений

Основная профессиональная образовательная программа

Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление недвижимостью и инвестициями"

Методический отдел УМУ

« 18 » 03 2020 г.

Научная библиотека СГЭУ

« » 20 г.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Экономики, организации и стратегии развития предприятия

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой СА /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Техническое обслуживание зданий и сооружений входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Макроэкономика, Статистика, Экономика природопользования, Налоговая система РФ, Экономика организации, Технологические основы производства, Экология, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет, Линейная алгебра, Математический анализ, Теория вероятностей и математическая статистика, Микроэкономика, Методы оптимальных решений, Экономический анализ

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика труда, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Реинжиниринг предприятий и бизнес-процессов, Управление затратами на предприятии, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Техничко-экономическое обоснование направлений развития предприятия, Бюджетирование, Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов, Управление инвестициями на предприятии, Управление земельными ресурсами, Управление материальными потоками на предприятии, Инструменты привлечения инвестиций, Бизнес-планирование, Девелопмент недвижимости, Экономическая стратегия предприятия

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Техническое обслуживание зданий и сооружений в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК2з1: основные методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач	ОПК2у1: определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	ОПК2в1: навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач
	ОПК2з2: возможности обработки собранной информации для решения профессиональных задач	ОПК2у2: систематизировать и интерпретировать полученную информацию для решения профессиональных задач	ОПК2в2: приемами решения профессиональных задач на основе результатов, полученных в результате анализа и обработки собранной информации

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты	Планируемые результаты обучения по дисциплине

обучения по программе			
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	37.15/1.03
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	61.85/1.72
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Техническое обслуживание зданий и сооружений представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий  
Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	2	2			1.85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий	16	16			60	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	9					
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>61.85</b>	

**4.2 Содержание разделов и тем**

**4.2.1 Контактная работа**

**Тематика занятий лекционного типа**

лекция №п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	лекция	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию
2.	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий	лекция	Принципы объемно-планировочных и конструктивных решений жилых и общественных зданий
		лекция	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий.
		лекция	Организация технического обслуживания и ремонта жилых зданий
		лекция	Конструктивные элементы жилых зданий и их техническая эксплуатация. Основание и фундаменты и их эксплуатация
		лекция	Стены и перегородки и их эксплуатация
		лекция	Перекрытия и полы и их эксплуатация.

		лекция	Общие сведения об инженерном оборудовании зданий
		лекция	Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	практическое занятие	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию
2.	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий	практическое занятие	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий
		практическое занятие	Организация технического обслуживания и ремонта жилых зданий.
		практическое занятие	Конструктивные элементы жилых зданий и их техническая эксплуатация. Основание и фундаменты и их эксплуатация
		практическое занятие	Стены и перегородки и их эксплуатация
		практическое занятие	Перекрытия и полы и их эксплуатация
		практическое занятие	Покрытия и их эксплуатация Лестницы и пандусы и их эксплуатация
		практическое занятие	Общие сведения об инженерном оборудовании зданий Техническая эксплуатация элементов зданий
		практическое занятие	Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

### 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 5.1 Литература:

##### Основная литература

1. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 416 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433356>

##### Дополнительная литература

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 238 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9081-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/436530>

##### Литература для самостоятельного изучения

1. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е. Оценка недвижимости. — М. : КНОРУС, 2011 г. — 752 с. — Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-406-01435-6  
<http://ibooks.ru/reading.php?productid=337196>
2. Александров В. Т., Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. — СПб. : Питер, 2012 г. — 384 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-459-01187-6  
<http://ibooks.ru/reading.php?productid=28368>
3. Оценка недвижимости [Текст] : Учебное пособие / Грязнова А.Г., Федотова М.А. - 2-е изд. перераб. и доп., МО. - М. : Финансы и статистика, 2010. - 560с. ; 70x100/16. - ISBN 978-5-279-03235-8 : 366р., 2 000 экз.
4. Оценка недвижимости [Текст] : Учебное пособие / Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов С.К. - УМО. - М. : КНОРУС, 2010. - 752с. ; 60x90/16. - Библиогр.: с. 751 - 752. - ISBN 978-5-406-00147-9 : б/ц, 3 000 экз.

5. Техническая эксплуатация зданий и оценка состояния строительных конструкций. Учебное пособие / М.В. Яковлева, Е.А. Фролов, СГАСА, Самара, 2002 г.
6. Справочник современного инженера ЖКХ. Под общей редакцией заслуженного строителя РФ, д.т.н., проф. Л.Р. Маиляна. Ростов- на -Дону: Феникс, 2005.
7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. М: Изд-во ОМЕГА-Л, 2006.
8. Горемыкин В.А. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. -3-е изд., перераб. и доп. - М.: Дашков и К, 2003. - 836 с.
9. Паспортизация жилого фонда. Методические указания к выполнению курсовой работы по дисциплине «Техническая эксплуатация зданий, сооружений и городских территорий»// Составители: Т.Е. Гордеева, Ю.Ф. Юсупова, СамГАСА, Самара 2004г.
10. Вспомогательный материал для курсового проектирования. Методические указания. Составители: М.В. Яковлева, Т.Е. Гордеева. Самара 2003г.
11. Методы контроля состояния конструкций. Методическое указание к лабораторным работам. Составители: М.В. Яковлева, Т.Е. Гордеева, Ю.Ф. Юсупова, СамГАСА, Самара 2004г.
12. Бойко М. Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Справ, пособие. - М: Стройиздат, 1993.
13. Маклакова Т.Г., Нанасова СМ. Конструкции гражданских зданий: Учебник. - М: Изд-во АСВ, 2000.
14. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения: ВСН 58-88(р) Госкомархитектуры. - М: Стройиздат, 1990.
15. Правила оценки физического износа жилых зданий: ВСН 53-86 Госгражданстроя. - М.: Прейскурантиздат, 1988.
16. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учеб. для строительных вузов / С.Н. Хотенко, А.Г. Ройтман, Е.Я. Сокова и др. / Под ред. А.М. Стражникова. - М.: Высш. школа, 2000.

## **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

## **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

## **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

## **5.5. Специальные помещения**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
---	---

Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## **6. Фонд оценочных средств по дисциплине Техническое обслуживание зданий и сооружений:**

### **6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине**

<b>Вид контроля</b>	<b>Форма контроля</b>	<b>Отметить нужное знаком « + »</b>
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

### **6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе**

#### **Общепрофессиональные компетенции (ОПК):**

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК2з1: основные методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач	ОПК2у1: определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	ОПК2в1: навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач
Повышенный	ОПК2з2: возможности обработки собранной информации для решения профессиональных задач	ОПК2у2: систематизировать и интерпретировать полученную информацию для решения профессиональных задач	ОПК2в2: приемами решения профессиональных задач на основе результатов, полученных в результате анализа и обработки собранной информации

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

		<b>в соотношении с результатами обучения по программе</b>		
1.	Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка доклада Тестирование	зачет
2.	Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка доклада Тестирование	зачет

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	
Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	1 Система жилищно-коммунального хозяйства в России
Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий	2. Типовые структуры эксплуатационных организаций 3. Организация эксплуатации жилищного фонда 4. Сезонные осмотры зданий 5. Диспетчерские и аварийные службы в системетехнической эксплуатации зданий 6. Приемочный контроль зданий для сдачи 7. Последовательность приемки зданий в эксплуатацию 8. История развития жилищно-коммунального хозяйства в России. 9. Эксплуатация систем инженерного оборудования

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами) <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

Что понимают под термином «эксплуатация зданий»:

- систему мероприятий, обеспечивающих длительную сохранность зданий
- обслуживание зданий в процессе эксплуатации с обеспечением потребительских качеств в течении заданного срока долговечности
- сохранение надежной работы зданий

За счет каких свойств обеспечивается надежность работы здания в процессе эксплуатации :

- качественного обслуживания зданий
- выполнений условий безотказности, долговечности, ремонтпригодности и сохраняемости
- качественнокапитального ремонта зданий

Какие разновидности отказов различают в практике эксплуатации зданий:

- большие и малые
- видимые, невидимые, аварийные
- проектные, строительные, эксплуатационные

Здания, с повышенным сроком службы:

- до 200 лет
- 100-150 лет
- 50-100 лет

К несущим конструкциям предъявляются следующие требования:

- Жесткость, Устойчивость, Прочность
- Жесткость, Прочность, Твердость
- Устойчивость, Прочность, Жаропрочность

Малоэтажные здания состоят из:

- одного этажа
- до двух этажей
- до трех этажей

Основные положения принципа индустриализации строительства:

- Стандартизация, Типизация, Унификация
- Стандартизация, Типизация, Сертификация
- Унификация, Типизация

Основная документация для проектировании

- СП- свод правил, СНиП - строительные нормы и правила
- СП- свод правил, СНиП - строительные нормы и правила, приказы
- СП- свод правил, СНиП - строительные нормы и правила, договора

Основная документация для эксплуатации

- ВСН (ведомственные строительные нормы), Правила и нормы
- ВСН (ведомственные строительные нормы), Приказы

- ВСН (ведомственные строительные нормы), Приказы, Журналы.

Технологической эксплуатацией называется:

- использование здания по его назначению
- поддержание здания в исправном состоянии
- проведение текущего ремонта.

Использование зданий по назначению- это:

- технологическая эксплуатация
- техническая эксплуатация
- и то и другое

Какие формы собственности жилых зданий имеются в нашей стране:

- частные и государственные
- частные, ведомственные, муниципальные и кооперативные
- федеральная и местная собственность

Что такое ЖЭК в коммунальном хозяйстве:

- хозрасчетная жилищно-эксплуатационная контора, занимающаяся организацией технической эксплуатацией зданий
- система обеспечивающая жилые здания расходными материалами (водой, теплом, газом и т.д.)
- структура управления коммунального хозяйства в органах местной власти

Чем характеризуется износ здания:

- снижением долговечности и надежности
- потерей потребительских качеств или повышением уровня нормативных качеств при эксплуатации
- несоответствием планировочной структуры зданий современным требованиям

С какого момента официально начинается техническая эксплуатация зданий:

- после подключения всех коммуникаций (водопровода, канализации, отопления, энергоснабжения и т.д.)
- с началом его строительства и до полного износа
- после официальной приемки Государственной комиссией

Какие обязанности ИТР службы технической эксплуатации систем водоснабжения и канализаций:

- проводить не реже 1го раза в год прочистку систем канализации, менять прокладки в кранах, исправлять неисправности по заявкам жильцов
- заниматься исправлением неисправностей в системах
- проводить профилактическую разъяснительную работу с пользователями, следить за состоянием запорных систем, водометров, задвижек, внешних колодцев

Сколько процентов всех затрат направляется на непредвиденные работы:

- 40 %
- 25 %
- 30 %

Как называется явление, после которого невозможно дальнейшая эксплуатация элемента :

- отказ
- отбой
- износ

Чем отличается физический износ от морального износа здание:

- проведением капитального ремонта
- заменой строительных элементов частично
- принятием объемно-планировочных решений

Сколько стадий проходит прием законченного строительства:

- две
- четыре
- одна

Как называется деформация, связанная с искривлением сооружения:

- перенос
- прогиб
- крен

Сколько процентов составляют потеря тепла через окна и балконные двери:

- 10 %
- 25 %
- 15 %

Во избежание замерзания водопроводов ввод заглубляют на отметку ниже глубины промерзания грунта на... :

- 20см
- 15 см
- 30см

Какая нормативная температура в жилых помещениях:

- 15-20 градусов
- 18-22 градуса
- 25-28 градусов

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

**Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета**

Раздел дисциплины	Вопросы
Общие сведения о зданиях и основные положения по их проектированию	1. Понятие о здании и сооружении. Классификация зданий и сооружений по их назначению.

	<p>2. Требования, предъявляемые к зданиям: функциональной, технической, архитектурно-художественной и экономической целесообразности.</p>
<p>Основные положения по технической эксплуатации жилых зданий. Система технического обслуживания и ремонта жилых зданий</p>	<p>3. Основные положения системы нормативных документов в строительстве. Типизация, унификация и стандартизация в строительстве.</p> <p>4. Понятие о проектах здания, состав и виды проектов. Типовое проектирование.</p> <p>5. Понятие о плане, разрезе, фасаде и генеральном плане здания.</p> <p>6. Объемно-планировочные параметры зданий: шаг, пролет, высота этажа.</p> <p>7. Принципы объемно-планировочных решений жилых квартирных домов: многоэтажные многоквартирные и малоэтажные жилые дома.</p> <p>8. Принципы объемно-планировочных решений общественных зданий. Основные планировочные схемы общественных зданий: коридорная, анфиладная, зальная и комбинированная.</p> <p>9. Понятие о несущем остове здания. Бескаркасные и каркасные здания и основные виды их конструктивных схем.</p> <p>10. Нормативно-техническая документация, применяемая при технической эксплуатации жилых зданий.</p> <p>11. Понятие об основаниях здания, естественные и искусственные основания. 12. Понятие о технической эксплуатации зданий.</p> <p>13. Понятие об износе и долговечности зданий. Физический износ зданий и определение его величины. Моральный износ зданий, его основные формы и определение его величины.</p> <p>14. Понятие системы технического обслуживания и ремонта зданий и ее структура. Система технического обслуживания зданий. Виды и периодичность технических осмотров и обслуживаний зданий.</p> <p>15. Система ремонта зданий. Понятие о текущем и капитальном ремонте. Виды текущего и капитального ремонта.</p> <p>16. Планирование и организация проведения технического обслуживания и текущего ремонта зданий.</p> <p>17. Основные функции и организация работ объединенной диспетчерской службы и аварийно-ремонтной службы.</p> <p>18. Планирование (расчет) трудоемкости и продолжительности выполнения технического обслуживания и текущего ремонта, потребности в рабочих и материалах для их выполнения.</p> <p>19. Особенности сезонной эксплуатации зданий. Подготовка зданий к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам эксплуатации.</p> <p>20. Нормативно-техническая документация, применяемая при технической эксплуатации жилых зданий.</p> <p>21. Понятие об основаниях здания, естественные и искусственные основания. Понятие об осадке и просадке зданий. Основные методы усиления оснований. Меры по обеспечению нормальных условий эксплуатации оснований.</p> <p>22. Понятие о фундаменте, его элементах и глубине заложения. Конструктивные типы фундаментов. Основные дефекты фундаментов и стен подвалов, причины их возникновения.</p> <p>23. Техническая эксплуатация, ремонт и усиление фундаментов. Гидроизоляционные покрытия и системы водопонижения. Техно-экономические сведения.</p> <p>24. Требования, предъявляемые к стенам. Понятие о наружных стенах, их классификация. Архитектурно-конструктивные элементы наружных стен. Балконы, лоджии, эркеры. Деформационные швы стен. Основные</p>

	<p>дефекты наружных стен и фасадов. Методы ремонта и усиления стен. Ремонт и окраска фасадов.</p> <p>25. Виды перегородок и требования к ним. Основные дефекты перегородок и причины их возникновения. Техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция перегородок.</p> <p>26. Техничко-экономические сведения. Оценка теплоизоляционных свойств наружных стен зданий.</p> <p>27. Понятие о перекрытиях и требования к ним. Классификация перекрытий. Основные дефекты перекрытий и причины их возникновения. Эксплуатация, ремонт и усиление перекрытий.</p> <p>28. Составные элементы пола и виды полов. Основные дефекты полов и причины их возникновения. Эксплуатация и ремонт полов. Техничко-экономические сведения.</p> <p>29. Понятие о покрытии и его составных элементах. Водосток (водоотвод) с крыш. Виды покрытий (крыш) : чердачные, бесчердачные и большепролетные.</p> <p>30. Формы, элементы и несущие конструкции скатных крыш. Основные дефекты крыш и причины их возникновения. Эксплуатация и ремонт крыш и их кровель. Техничко-экономические сведения.</p> <p>31. Понятие о лестницах и пандусах. Классификация лестниц, элементы лестничного марша. Основные дефекты лестниц и причины их возникновения. Эксплуатация и ремонт лестниц. Техничко-экономические сведения.</p> <p>32. Понятие об окнах и балконных дверях и их конструкции. Классификация окон и балконных дверей. Определение нормативного значения площади световых проемов жилых помещений.</p> <p>33. Понятие о дверях и их конструкции. Классификация дверей.</p> <p>34. Основные дефекты окон и дверей и причины их возникновения. Эксплуатация окон и дверей. Техничко-экономические сведения.</p> <p>35. Основные виды внутренней отделки зданий. Основные дефекты внутренней отделки зданий и причины их возникновения. Эксплуатация внутренней отделки зданий и способы устранения дефектов.</p> <p>36. Классификация инженерного оборудования зданий. Системы внутридомового отопления.</p> <p>37. Классификация и основные принципиальные схемы холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>38. Классификация и основные принципиальные схемы канализации.</p> <p>39. Классификация и основные принципиальные схемы газоснабжения.</p> <p>40. Классификация и основные принципиальные схемы вентиляции и кондиционерного воздуха, мусороудаления и вертикального транспорта. Автоматизированные системы противопожарной безопасности защиты жилых зданий повышенной этажности. .</p> <p>41. Эксплуатация систем инженерного оборудования зданий. Основные неисправности систем инженерного оборудования , причины их возникновения и способы устранения.</p>
--	---

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК2з1, ОПК2у1, ОПК2в1, ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне