

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет»

Дата подписания: 01.02.2021 08:00:50

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.09 Оценка стоимости предприятия
(бизнеса)

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа
"Финансы и кредит"

Методический отдел УМУ
« 18 » _____ 20 20 г.

Научная библиотека СГЭУ
« _____ » _____ 20 _____ г.

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Экономики, организации и
стратегии развития предприятия
(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой _____ /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Оценка стоимости предприятия (бизнеса) входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Макроэкономика, Статистика, Экономика природопользования, Налоговая система РФ, Экономика организации, Технологические основы производства, Экология

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика труда, Банковское дело, Социальное страхование

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Оценка стоимости предприятия (бизнеса) в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине

ПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПКЗз1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПКЗу1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПКЗв1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
	ПКЗз2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗу2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПКЗв2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	37.15/1.03
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	61.85/1.72
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	13.85/0.38
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0.02
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	91.85/2.53
Контрольная работа	-
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Оценка стоимости предприятия (бизнеса) представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	5	5			20.6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	6	6			20.6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
3.	Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	7	7			20.65	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	9					
	Итого	18	18	0.15	1	61.85	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	1.3	2.6			30.6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
2.	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	1.3	2.7			30.6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2

3.	Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	1.4	2.7			30.65	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
	Контроль	3					
	Итого	4	8	0.15	1	91.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	лекция	Сущность оценки бизнеса. Цели оценки.
		лекция	Оценка для целей совершения сделок: обязательная и инициативная. Оценка для целей стратегического и оперативного управления.
		лекция	Правовое регулирование оценочной деятельности.
		лекция	Субъекты управления стоимостью бизнеса.
2.	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	лекция	Определения понятий затрат, цены и стоимости. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости
		лекция	Методические основы сравнительного, доходного и затратного подходов
		лекция	Алгоритмы определения стоимости в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов
		лекция	Определение стоимости бизнеса в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов
		лекция	Определение стоимости бизнеса как совокупности движимых и недвижимых вещей, имущественных прав и обязанностей, исключительных прав и особых нематериальных элементов (goodwill)
3.	Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	лекция	Построение системы управления стоимостью. Стратегическое и текущее управление. Проблема агентских отношений. Система мотивации.
		лекция	Система VBM-показателей, сферы их применения. Соответствие финансовых целей и критериев оценки их достижения.
		лекция	Соответствие финансовых целей и критериев оценки их достижения.

	лекция	Факторы стоимости, их выражение через операционные и финансовые показатели.
	лекция	Компоненты модели денежных потоков как факторы создания стоимости.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	практическое занятие	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений. Сущность оценки бизнеса. Цели оценки.
		практическое занятие	Субъекты управления стоимостью бизнеса. Определение стоимости бизнеса руководителями и инвестиционными аналитиками.
		практическое занятие	Определения понятий затрат, цены и стоимости. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости.
		практическое занятие	Принципы оценки, связанные с рыночной средой. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта.
2.	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	практическое занятие	Методические основы сравнительного, доходного и затратного подходов
		практическое занятие	Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов
		практическое занятие	Определение стоимости бизнеса в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов
		практическое занятие	Метод компании – аналога (метод рынка капитала), метод сделок (метод продаж), метод отраслевых коэффициентов.
		практическое занятие	Оценочные мультипликаторы. Построение системы управления стоимостью.
3.	Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	практическое занятие	Система принятия решений, направленных на максимизацию ценности бизнеса для собственников.
		практическое занятие	Стратегическое и текущее управление. Проблема агентских отношений. Система мотивации.
		практическое занятие	Система VBM-показателей, сферы их применения.
		практическое занятие	Показатели результатов деятельности, основанные на рыночных оценках.

		Соответствие финансовых целей и критериев оценки их достижения.
	практическое занятие	Компоненты модели денежных потоков как факторы создания стоимости.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
3.	Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/433615>

Дополнительная литература

Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 373 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432109>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. Moodle (Moodle is provided freely as Open Source software, under the GNU General Public License)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>).
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>).
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>).

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Оценка стоимости предприятия (бизнеса):

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей,

показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	выводы и обосновывать полученные конечные результаты	характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
---	--	--

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПК3у1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПК3в1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
Повышенный	ПК3з2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3у2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3в2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов	Зачет
			Устный опрос	
			Тестирование	
2.	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов	Зачет
			Устный опрос	
			Тестирование	
3.	Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов	Зачет
			Устный опрос	
			Тестирование	

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Актуальность оценки предприятий в современных условиях. 2. Подходы и методы, используемые при оценке предприятия. 3. Принципы оценки как основа всей оценки бизнеса. 4. Метод откорректированных чистых активов, используемый при оценке предприятия затратным подходом. 5. Метод ликвидационной стоимости, используемый при определении ликвидационной стоимости предприятия.
Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методология проведения затратного подхода. Рыночная корректировка бухгалтерского баланса. 2. Алгоритм реализации доходного подхода при оценке бизнеса. 3. Метод дисконтирования денежных потоков, применяемый при оценке предприятия доходным подходом. Способы расчета ставки дисконта.
Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Метод капитализации дохода, применяемый при оценке предприятия доходным подходом. 2. Алгоритм проведения сравнительного подхода при определении рыночной стоимости предприятия (бизнеса).

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений. Сущность оценки бизнеса. Цели оценки. Субъекты управления стоимостью бизнеса. Определение стоимости бизнеса руководителями и инвестиционными аналитиками.
Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	Методические основы сравнительного, доходного и затратного подходов. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов. Определение стоимости бизнеса в рамках сравнительного, доходного и затратного подходов. Метод компании – аналога (метод рынка капитала), метод сделок (метод продаж), метод отраслевых коэффициентов.
Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	Оценочные мультипликаторы. Построение системы управления стоимостью. Система VBM-показателей, сферы их применения.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Какой оценочный мультипликатор рассчитывается аналогично показателю цена единицы доходов
 - цена/ денежный поток
 - цена/ прибыль
 - цена/ собственный капитал
2. Метод «предполагаемой продажи» исходит из следующих предположений
 - в остаточном периоде величины амортизации и капитальных вложений равны
 - в остаточном периоде должны сохраняться стабильные долгосрочные темпы роста
 - владелец предприятия не меняется

3. Какой метод даст более достоверные данные о стоимости предприятия, если оно недавно возникло и имеет значительные материальные активы
 - метод ликвидационной стоимости
 - метода стоимости чистых активов
 - метод капитализации дохода
4. Стоимость затрат на воспроизводство объекта собственности в современных условиях и в соответствии с современными рыночными предпочтениями является стоимостью
 - замещения
 - воспроизводства
 - балансовой
 - инвестиционной
5. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется бездолговой денежный поток, то в инвестиционном анализе исследуется
 - капитальные вложения
 - собственный оборотный капитал
 - изменение остатка долгосрочной задолженности
6. Риск, обусловленный факторами внешней среды называется
 - систематическим
 - несистематическим
 - другой ответ
7. С помощью какого метода можно определить стоимость миноритарного пакета акций
 - метода сделок
 - метода стоимости чистых активов
 - метода рынка капитала
8. Трансформация отчетности обязательна в процессе оценки предприятия
 - да
 - нет
9. Для бездолгового денежного потока ставка дисконта рассчитывается
 - как средневзвешенная стоимость капитала
 - методом кумулятивного построения
 - с помощью модели оценки капитальных активов

10. Верно, ли утверждение: для случая стабильного уровня доходов в течение неограниченного времени коэффициент капитализации равен ставке дисконтирования
- да
 - нет
11. Чтобы определить стоимость свободно реализуемой меньшей доли необходимо из стоимости контрольного пакета вычесть скидку на неконтрольный характер
- да
 - нет
12. Когда темпы роста предприятия умеренны и предсказуемы, то используется
- метод дисконтированных денежных потоков
 - метод капитализации дохода
 - метод чистых активов
13. На чем основан метод сделок
- на оценке миноритарных пакетов акций компаний-аналогов
 - на оценке контрольных пакетов акций компаний-аналогов
 - на будущих доходах компании
14. Какие компоненты включает инвестиционный анализ для расчетов по модели денежного потока для собственного капитала
- капиталовложения
 - прирост собственного оборотного капитала
 - спрос на продукцию
15. Чтобы определить стоимость меньшей доли в компании закрытого типа необходимо из стоимости контрольного пакета вычесть скидку на недостаточную ликвидность
- да
 - нет
16. Что из перечисленного ниже не является стандартом стоимости
- рыночная стоимость
 - фундаментальная стоимость
 - ликвидационная стоимость
17. Рыночная стоимость может быть выражена в
- сочетании денежных средств и неликвидных ценных бумаг
 - денежных единицах
 - денежном эквиваленте

18. Ставка дисконтирования- это

- действующая ставка дохода по альтернативным вариантам инвестиций
- ожидаемая ставка дохода по альтернативным вариантам инвестиций

19. Расчет остаточной стоимости необходим в

- методе рынка капитала
- методе избыточных прибылей
- методе дисконтированных денежных потоков

20. Мультипликатор, который является модифицированным вариантом капитализации прибыли

- цена / прибыль или цена / денежный поток
- цена / дивиденды
- цена / выручка от реализации

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений. Методология оценки.
Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного, доходного и затратного подходов	Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного подхода. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода. Оценка имущества и бизнеса на основе затратного подхода.
Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)	Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса (VBM). Реструктуризация бизнеса как инструмент VBM

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Оценка имущества и бизнеса как основа для принятия управленческих решений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность оценки бизнеса. 2. Цели оценки. 3. Оценка для целей совершения сделок: обязательная и инициативная. Оценка для целей стратегического и оперативного управления. 4. Субъекты оценочной деятельности. 5. Правовое регулирование оценочной деятельности. 6. Профессиональные оценщики. СРО оценщиков. 7. Субъекты управления стоимостью бизнеса. 8. Развитие финансового рынка как причина формирования концепции управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса для его собственников (VBM). 9. Определение стоимости бизнеса руководителями и инвестиционными аналитиками. 10. Понятие и виды стоимости. 11. Определения понятий затрат, цены и стоимости. 12. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости. 13. Соотношение рыночной и инвестиционной стоимости. 14. Принципы оценки, основанные на представлениях пользователя. Принципы оценки, основанные на характеристиках объекта оценки. 15. Принципы оценки, связанные с рыночной средой. Основополагающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта. 16. Основные подходы к оценке стоимости имущества и бизнеса. 17. Основные подходы и методы в оценке рыночной стоимости объектов. 18. Затратный, доходный и рыночный (сравнительный) подходы, особенности их применения для оценки разных типов имущества.
Оценка имущества и бизнеса на основе	<ol style="list-style-type: none"> 19. Оценка имущества и бизнеса на основе сравнительного подхода. 20. Методическая основа сравнительного подхода.

<p>сравнительного, доходного и затратного подходов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 21. Принципы оценки, лежащие в основе доходного подхода. Определение стоимости с учетом ожиданий рынка. 22. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. 23. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. 24. Определение стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода. 25. Метод компании – аналога (метод рынка капитала), метод сделок (метод продаж), метод отраслевых коэффициентов. Оценочные мультипликаторы. 26. Оценка имущества и бизнеса на основе доходного подхода. 27. Методическая основа доходного подхода. 28. Принципы оценки, лежащие в основе доходного подхода. Условия и ограничения применения доходного подхода. 29. Доходный подход как основа инвестиционного анализа. 30. Метод капитализации дохода. 31. Чистый операционный доход, алгоритм его расчета. 32. Ставка капитализации, методы ее определения. 33. Метод дисконтированных денежных потоков. 34. Денежные потоки в прогнозный и постпрогнозный период, сумма реверсии. 35. Ставка дисконтирования. 36. Соотношение ставок капитализации и дисконтирования. 37. Определение стоимости бизнеса в рамках доходного подхода. 38. Применение метода дисконтированных денежных потоков для определения стоимости бизнеса: формирование модели денежных потоков выбор ставок дисконтирования при определении стоимости собственного и полного капитала. 39. Оценка имущества и бизнеса на основе затратного подхода. 40. Методическая основа затратного подхода. 41. Принципы оценки, лежащие в основе затратного подхода. Амортизация как механизм возмещения затрат, ее влияние на стоимость объекта. 42. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. 43. Определение стоимости земли в составе объекта. 44. Расчет восстановительной стоимости. 45. Определение накопленного износа, особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания. 46. Определение стоимости бизнеса на основе стоимости чистых активов. 47. Определение стоимости бизнеса как совокупности движимых и недвижимых вещей, имущественных прав и обязанностей, исключительных прав и особых нематериальных элементов (goodwill).
<p>Управление, ориентированное на создание стоимости бизнеса (VBM)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса (VBM). 2. Построение системы управления стоимостью. 3. Система принятия решений, направленных на максимизацию ценности бизнеса для собственников. 4. Система целей. 5. Организационная структура. 6. Стратегическое и текущее управление. 7. Проблема агентских отношений. Система мотивации. 8. Система VBM-показателей, сферы их применения.

	<p>9. Показатели результатов деятельности, основанные на бухгалтерских показателях.</p> <p>10. Показатели результатов деятельности, основанные на денежных потоках. Показатели результатов деятельности, основанные на рыночных оценках. Соответствие финансовых целей и критериев оценки их достижения.</p> <p>11. Факторы создания стоимости.</p> <p>12. Факторы стоимости, их выражение через операционные и финансовые показатели.</p> <p>13. Факторы стоимости в разрезе областей притяжения управленческих решений. Компоненты модели денежных потоков как факторы создания стоимости.</p> <p>14. Реструктуризация бизнеса как инструмент VBM</p> <p>15. Реорганизация предприятий: слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.</p> <p>16. Реструктуризация предприятий: по сфере управления и по видам деятельности.</p> <p>17. Особенности оценки стоимости бизнеса в процессе реорганизации и реструктуризации предприятия.</p> <p>18. Традиционные подходы и методы оценки стоимости бизнеса, методы остаточного дохода.</p> <p>19. Особенности реорганизации неплатежеспособного предприятия. (реферативно)</p> <p>20. Основные процедуры банкротства, анализ вероятности банкротства (отечественные и зарубежные методики).</p> <p>21. Формирование стратегии защиты от враждебного поглощения (рейдерского захвата) предприятия</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1, ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне