

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет высшего образования»

Дата подписания: 01.02.2024 09:46:10

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт менеджмента

Кафедра Прикладного менеджмента

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.В.13 Управление собственностью

Основная профессиональная образовательная программа

Направление 38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ
программа "Финансовый менеджмент"

Методический отдел УМУ

« 20 » 04 20 20 г.

Ашмарина С.И. / *Ашмарина С.И.*

Научная библиотека СГЭУ

« 20 » 04 20 20 г.

Ашмарина С.И. / *Ашмарина С.И.*

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Прикладного менеджмента
(протокол № 7 от 18.03.2020г.)

Зав. кафедрой *Ашмарина С.И.* /С.И. Ашмарина/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление собственностью входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управление конкурентоспособностью, Управление материальными ресурсами, Менеджмент риска, Консультационный проект, Финансовый консалтинг, Ценообразование, Поведенческая экономика, Ключевые показатели эффективности

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление собственностью в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-9 - способностью оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-9	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК9з1: специфику макроэкономического воздействия на предприятия, организации различных отраслей, а также органов государственного и муниципального управления	ПК9у1: анализировать состояние макроэкономической среды, динамику её изменения, выявлять ключевые элементы, рыночные и специфические риски	ПК9в1: навыками принятия рациональных управленческих решений на уровне органов государственного регулирования; методами анализа рыночных и специфических рисков с целью использования его результатов при принятии управленческих решений
	ПК9з2: экономические основы поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли, методы их оценки и прогнозирования	ПК9у2: оценивать влияние факторов макросреды на организации в системе менеджмента государственного и муниципального управления; анализировать поведение потребителей экономических благ, факторы формирования потребительского спроса	ПК9в2: навыками анализа субъектов рынка, конъюнктуры рынка, потребительской удовлетворенности, поведения потребителей экономических благ с учетом влияния динамических процессов на их структуру

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	66.4/1.84
Занятия лекционного типа	32/0.89
Занятия семинарского типа	32/0.89
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	23.6/0.66
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	14.4/0.4
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	86.6/2.41
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление собственностью представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Основы управления собственностью.	12	12			9	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2, ПК9в1, ПК9в2
2.	Основы принятия управленческих решений в	20	20			14.6	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2,

	сфере управления собственностью						ПК9в1, ПК9в2
	Контроль	18					
	Итого	32	32	0.4	2	23.6	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
Практич. занятия							
1.	Основы управления собственностью	2	2			32	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2, ПК9в1, ПК9в2
2.	Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	2	6			54.6	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2, ПК9в1, ПК9в2
	Контроль	7					
	Итого	4	8	0.4	2	86.6	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Основы управления собственностью.	лекция	Собственность как экономическая и правовая категория
		лекция	Собственность как объект управления
		лекция	Управление публичной собственностью.
2.	Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	лекция	Аренда имущества.
		лекция	Залог имущества.
		лекция	Управление имущественным комплексом.
		лекция	Страхование в системе управления собственностью.
		лекция	Использование управляющей компании в управлении собственностью.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Основы управления собственностью	практическое занятие	Собственность как экономическая и правовая категория
		практическое занятие	Собственность как объект управления
		практическое занятие	Управление публичной собственностью.
2.	Основы принятия управленческих решений в сфере	практическое занятие	Аренда имущества.
		практическое занятие	Залог имущества.
		практическое занятие	Управление имущественным

	управления собственностью		комплексом.
		практическое занятие	Страхование в системе управления собственностью.
		практическое занятие	Использование управляющей компании в управлении собственностью.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основы управления собственностью	- подготовка доклада - тестирование
2.	Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433627> (

Дополнительная литература

Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 416 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433356>

Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс : учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 347 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/424702>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление собственностью:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-9 - способностью оценивать воздействие макроэкономической среды на функционирование организаций и органов государственного и муниципального управления, выявлять и анализировать рыночные и специфические риски, а также анализировать поведение потребителей экономических благ и формирование спроса на основе знания экономических основ поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК9з1: специфику макроэкономического воздействия на предприятия, организации различных отраслей, а также органов государственного и муниципального управления	ПК9у1: анализировать состояние макроэкономической среды, динамику её изменения, выявлять ключевые элементы, рыночные и специфические риски	ПК9в1: навыками принятия рациональных управленческих решений на уровне органов государственного регулирования; методами анализа рыночных и специфических рисков с целью использования его результатов при принятии управленческих решений
Повышенный	ПК9з2: экономические основы поведения организаций, структур рынков и конкурентной среды отрасли, методы их оценки и прогнозирования	ПК9у2: оценивать влияние факторов макросреды на организации в системе менеджмента государственного и муниципального управления; анализировать поведение потребителей экономических благ, факторы формирования потребительского спроса	ПК9в2: навыками анализа субъектов рынка, конъюнктуры рынка, потребительской удовлетворенности, поведения потребителей экономических благ с учетом влияния динамических процессов на их структуру

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основы управления собственностью	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2, ПК9в1, ПК9в2	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование	Экзамен
2.	Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2, ПК9в1, ПК9в2	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
1. Основы управления собственностью	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приватизация в России: история и перспективы. 2. Современное состояние государственного участия в экономике России. 3. Сравнительный анализ государственного участия в экономике. 4. «Ничейная» экономика: проблемы использования безхозяйных вещей в экономической деятельности. 5. Обременения и ограничения использования земельных участков: проблема или необходимость? 6. Современные тенденции развития городов.
2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	<ol style="list-style-type: none"> 7. Современное состояние рынка торговых помещений. 8. Современное состояние рынка офисов. 9. Современное состояние рынка складских помещений и комплексов. 10. Современное состояние рынка производственной недвижимости. 11. Современное состояние рынка объектов street retail. 12. Современное состояние рынка лизинга. 13. Современные условия использования залога коммерческой недвижимости в кредитных сделках. 14. Современные условия использования залога машин и оборудования в кредитных сделках 15. Использование управляющих компаний в управлении бизнесом (на конкретных примерах). 16. Современное состояние рынка страхования имущества. 17. Современное состояние рынка страхования ответственности. 18. Развитие механизма концессий в России. 19. Стандарты серии 55000 «Управление активами» - условия и перспективы внедрения.

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
1. Основы управления собственностью	1. Понятие собственности. 2. Формы собственности. 3. Приобретение и прекращение права собственности 4. Защита права собственности 5. Цели управления объектами собственности. 6. Виды имущества, которое выступает объектом управления. 7. Организационная структура управления собственностью. 8. Принципы управления публичной собственностью. 9. Управление публичной собственностью в природно-ресурсной сфере. 10. Управление недвижимостью, в т.ч. имущественными комплексами. 11. Управление ценными бумагами.
2. Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	12. Понятие аренды. 13. Установление равновесной арендной платы. 14. Купля – продажа или аренда. 15. Установление равновесной арендной платы за объект недвижимости. 16. Оценка стоимости объекта на основе мультипликатора валовой ренты. 17. Понятие и функции залога. 18. Обращение взыскания на предмет залога. 19. Определение залоговой стоимости. 20. Расчет залоговой стоимости имущества заемщика. 21. Расчет залоговой стоимости имущества, приобретаемого в кредит. 22. Содержание имущественного комплекса. 23. Развитие имущественных комплексов 24. Организация службы по управлению имуществом предприятия 25. Информационное обеспечение и автоматизация процессов управления недвижимым имуществом предприятия. 26. Принятие решений о ремонте имущества. 27. Принятие решений о закрытии предприятий. Консервация и ликвидация имущественного комплекса. 28. Роль страхования в системе управления собственностью. 29. Страхование имущества. 30. Страхование ответственности собственника. 31. Виды управляющих компаний. 32. Интегрированные бизнес-структуры. Понятие аффилированности. 33. Ответственность управляющей компании. 34. Структура управляющей компании.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Внесение имущества, находящегося в публичной собственности, в уставный капитал хозяйственного общества представляет собой:

- инвестирование бюджетных средств;
- приватизацию;
- не допускается российским законодательством.

Закладная – это:

- ценная бумага, оформляемая в дополнении к договору о залоге;
- ценная бумага, оформляемая вместо договора о залоге;
- ценная бумага, оформляемая в дополнении к договору об ипотеке;
- ценная бумага, оформляемая вместо договора об ипотеке.

Страховая сумма – это:

- сумма, в пределах которой страховщик обязуется осуществить выплату при наступлении

страхового случая;

- плата за страхование;
- стоимость объекта страхования;
- нет правильного ответа.

Предприятие в целом как имущественный комплекс:

- является самостоятельным объектом прав и признается движимым имуществом;
- является самостоятельным объектом прав и признается недвижимостью;
- не является самостоятельным объектом прав, это совокупность вещей – движимых и недвижимых;
- является субъектом прав;

Земельный участок с экономической точки зрения:

- всегда является самостоятельным объектом недвижимости;
- в случае отсутствия строений – признается самостоятельным объектом недвижимости, при наличии строения – составляет с ним единый объект недвижимости;
- не признается объектом недвижимости.

Понятие редевелопмент означает:

- деятельность по обмену земельными участками;
- отмена действия сервитута;
- продажа одного объекта в целях приобретения другого;
- очистка участка от существующих построек;
- изменение способа использования объекта или территории.

Срок экономической жизни актива определяется:

- как срок его амортизации;
- как период, в течение которого использование актива приносит полезный эффект;
- как период, в течение которого актив реально существует;
- как инвестиционный цикл, охватывающий предынвестиционную, инвестиционную фазы и фазу эксплуатации.

Управляющая компания в управлении бизнесом:

- выполняет функции единоличного исполнительного органа управляемой компании;
- выполняет функции коллегиального исполнительного органа управляемой компании;
- не выполняет функции исполнительного органа управляемой компании.

Плательщиком налога на распределенное публичное имущество являются:

- органы исполнительной власти, осуществляющие полномочия собственника;
- организации, непосредственно осуществляющие использование распределенного имущества;
- публичное распределенное имущество не является объектом налогообложения по налогу на имущество.

На праве постоянного пользования земельный участок может быть предоставлен:

- только юридическим лицам;
- только физическим лицам;
- государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и местного самоуправления;
- некоммерческим организациям, органам государственной власти и местного самоуправления.

Отличия возвратного лизинга от лизинга состоят в следующем:

- в сделке участвуют не три, а две стороны;
- предмет лизинга приобретается лизингодателем специально для передачи в лизинг;
- предметом лизинга не могут быть земельные участки и иные природные объекты;
- все ответы верны;
- нет верных ответов.

Залог может быть установлен на имущество, которое принадлежит залогодателю:

- только на праве собственности;
- на праве собственности или хозяйственного ведения;
- на любом вещном праве;
- на любом вещном праве, кроме сервитута

Залоговая стоимость представляет собой:

- текущую рыночную стоимость предмета залога с дисконтом;
- будущую рыночную стоимость предмета залога с дисконтом;
- ликвидационную стоимость предмета залога;
- нет правильного ответа.

Государственное унитарное предприятие в отношении недвижимого имущества, находящегося у него в хозяйственном ведении:

- имеет право совершить сделку купли-продажи от своего имени;
- имеет право совершить сделку купли-продажи от своего имени только при наличии согласия собственника;
- не имеет права совершать сделку от своего имени.

Понятие speculative-девелопмент применимо в случае, когда ___:

- девелопер выступает инициатором проекта и принимает на себя все риски, связанные с его реализацией;
- девелопер не участвует в решении правовых и организационных вопросов;
- девелопер получает за свою деятельность фиксированный гонорар;
- девелопер несет ответственность за проведение всех работ по проектированию и созданию объекта «под ключ».

Для чего необходим расчет затрат (стоимости владения собственностью) с учетом жизненного цикла имущественного комплекса:

- для сравнения способов достижения одной и той же цели (например, постройки или покупки объекта недвижимости);
- позволяет сопоставлять действия, обеспечивающие разную продолжительность жизни элементов имущественного комплекса;
- для формирования ежегодных бюджетов на весь период эксплуатации объекта.

Какое условие будет способствовать использованию системы планово-предупредительных ремонтов?

- возможность диагностики состояния оборудования;
- возможность замены узлов и комплектующих;
- влияние отказа на окружающую среду, здоровье людей и безопасность;
- все вышеперечисленные условия;
- проведение планово-предупредительных ремонтов является обязательным.

Для проведения ремонта фундамента здания, находящегося в аварийном состоянии, необходим доступ на соседний земельный участок, доступ на который ограничен установленным забором.

Экспертиза подтвердила необходимость проведения ремонтных работ и возможность их осуществления только таким способом. Какой сервитут может быть установлен?

- частный бессрочный бесплатный;
- частный бессрочный платный;
- частный срочный бесплатный;
- частный срочный платный.

Минимальные арендные платежи включают в себя:

1. амортизация;
 2. расходы на ремонт и содержание объекта (если эти обязанности лежат на арендодателе);
 3. налог на имущество;
 4. нормальная прибыль арендодателя;
 5. расходы на улучшение объекта.
- 1;
 - 1-2;
 - 1-3;
 - 1-4;
 - 1-5.

Залоговый дисконт определяется:

- а) сроком экспозиции предмета залога;
- б) расходами на обращение взыскания на предмет залога;
- в) расходами на содержание предмета залога до момента его реализации;
- г) условиями а) и б)
- д) всеми перечисленными условиями.

Общая сумма выплачиваемых процентов по ипотеке будет меньше при схеме:

- аннуитетной;
- дифференцированной (платежи с фиксированными выплатами основной суммы долга);
- буллитной;
- шаровой.

Договор аренды, заключенный на 2 года, не был зарегистрирован в органах Росреестра. В случае налоговой проверки будут ли у арендатора проблемы с признанием расходов на аренду и вычетом по НДС?

-никаких проблем не будет;

-надо быть готовым к претензиям со стороны налоговой службы.

Чем выше соотношение кредит / залог, тем _____ будет процентная ставка:

-выше;

-ниже;

-процентная ставка не зависит от величины залогового обеспечения кредита.

"Платон" - государственная система взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, создана в рамках реализации концессионного соглашения. Определите схему возврата вложенных средств и извлечения прибыли концессионером:

-возврат средств на основе платы концедента;

-возврат средств на основе тарифов;

-возврат средств на основе оплаты услуг, не регулируемых тарифами, конечными потребителями;

-возврат средство на основе смешанных источников.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы управления собственностью	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие собственности. 2. Формы собственности. 3. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. 4. Способы приобретения права собственности. 5. Способы прекращения права собственности 6. Защита права собственности. 7. Цели управления собственностью. 8. Виды имущества, которое выступает объектом управления. 9. Способы организации управления собственностью. 10. Принципы управления публичной собственностью. Уполномоченные органы власти и местного самоуправления, осуществляющие полномочия собственника. 11. Управление публичной собственностью в природно-ресурсной сфере. 12. Управление недвижимостью, в т.ч. имущественными комплексами, находящимися в публичной собственности. 13. Управление ценными бумагами, находящимися в публичной собственности.
Основы принятия управленческих решений в сфере управления собственностью	<ol style="list-style-type: none"> 14. Понятие аренды. Договор аренды. 15. Установление равновесной арендной платы. 16. Понятие и виды лизинга. Лизинговый платеж. 17. Определение эффективности использования лизинга как источника финансирования. 18. Понятие залога. Функции залога. 19. Обращение взыскания на предмет залога. 20. Определение залоговой стоимости. 21. Содержание и развитие имущественного комплекса. 22. Расходы на содержание имущественного комплекса. 23. Закрытие предприятий. Консервация и ликвидация имущественных комплексов. 24. Организация службы по управлению имуществом предприятия.

	<p>25. Информационное обеспечение и автоматизация процессов управления недвижимым имуществом предприятия</p> <p>26. Роль страхования в системе управления собственностью. Обязательное и добровольное страхование.</p> <p>27. Страхование имущества.</p> <p>28. Страхование ответственности собственника.</p> <p>29. Виды управляющих компаний. Ответственность управляющей компании.</p> <p>30. Управляющие компании в интегрированных бизнес-структурах.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9у2, ПК9в1, ПК9в2
«хорошо»	ПК9з1, ПК9з2, ПК9у1, ПК9в1
«удовлетворительно»	ПК9з1, ПК9у1, ПК9в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне