

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный **высшего образования**

Дата подписания: 29.01.2020 13:55:35

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**

**высшего образования**

**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** национальной и мировой экономики

**Кафедра** Землеустройства и кадастров

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**

Б1.В.15 Техническая инвентаризация объектов  
недвижимости

**Основная профессиональная  
образовательная программа**

Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И  
КАДАСТРЫ программа "Кадастр  
недвижимости"

Методический отдел УМУ

« 16 » 04 20 20 г.

Ашмарина С.И. / Ашмарина С.И.

Научная библиотека СГЭУ

« 16 » 04 20 20 г.

Ашмарина С.И. / Ашмарина С.И.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Землеустройства и  
кадастров

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой А.Г.Власов /А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Техническая инвентаризация объектов недвижимости входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Метрология, стандартизация, сертификация, Основы геодезии, Основы кадастра недвижимости, Геодезические работы при ведении кадастра, Геодезия, Топографическое черчение, Материаловедение, Прикладная геодезия, Основы градостроительства и планировки населенных мест, Геоинформационные системы, Основы природопользования для землеустройства, Методы физико-географических исследований

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Техническая инвентаризация объектов недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ОПК3з1: ипы, процесс, принципы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК3у1: составлять предпроектную документацию работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК3в1: технологией оформления необходимой документации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром; технологией формирования земельных участков
	ОПК3з2: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК3у2: планировать и осуществлять проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных технологий	ОПК3в2: методикой составления прогнозов по реализации проектной деятельности в сфере землеустройства и кадастра

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-5	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК5з1: основные принципы и методы исследований в	ПК5у1: применять методы исследования и нормативную базу для	ПК5в1: навыками подготовки межевого плана, алгоритмами проведения

	землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ	организации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; формировать межевой план и землеустроительное дело	исследования земель и объектов недвижимости в землеустройстве и кадастрах
	ПК5з2: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	ПК5у2: выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности	ПК5в2: методиками обработки и оценки результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	56.4/1.57
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	43.6/1.21
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	14.4/0.4
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	86.6/2.41
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Техническая инвентаризация объектов недвижимости представлен в таблице.

##### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	9	18			21	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	9	18			22,6	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	8					
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>0.4</b>	<b>2</b>	<b>43.6</b>	

##### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	2	4			42	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
2.	Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	2	4			44,6	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
	Контроль	7					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.4</b>	<b>2</b>	<b>86.6</b>	

##### 4.2 Содержание разделов и тем

#### 4.2.1 Контактная работа

##### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	лекция	Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости.
		лекция	Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
		лекция	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации.
		лекция	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта. Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела.
2.	Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	лекция	Технический учет объектов недвижимости
		лекция	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства
		лекция	Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства
		лекция	Проблематика определения объекта капитального строительства и его отличие от объектов временного характера. Обзоры судебной практики.
		лекция	Кадастровые работы. Виды технических планов. Единый государственный реестр недвижимости.

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

##### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Предмет и задачи дисциплины. Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	практическое занятие	Предмет и задачи дисциплины.
		практическое занятие	Правовое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости
		практическое занятие	Нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости
		практическое занятие	Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации объектов капитального строительства.
		практическое занятие	Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства.
		практическое занятие	Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации.
		практическое занятие	Техническая инвентаризация в связи с изменениями характеристик объекта.

		практическое занятие	Состав и содержание документов инвентаризации.
		практическое занятие	Структура инвентарного дела.
2.	Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	практическое занятие	Технический учет объектов недвижимости
		практическое занятие	Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства
		практическое занятие	Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства
		практическое занятие	Проблематика определения объекта капитального строительства и его отличие от объектов временного характера.
		практическое занятие	Обзоры судебной практики.
		практическое занятие	Обзоры судебной практики.
		практическое занятие	Кадастровые работы.
		практическое занятие	Виды технических планов.
		практическое занятие	Единый государственный реестр недвижимости.

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. — 4-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 397 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07340-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434197>

2. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 170 с. + Доп. материалы

[Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook\_5af03e3db62084.73663051. - Текст: электронный. - URL: <http://znanium.com/catalog/product/1065822>

### Дополнительная литература

1. Ананьин, М. Ю. Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоэтажного здания: учебное пособие для вузов / М. Ю. Ананьин. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 142 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-05355-5. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441379>

2. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений: учеб. пособие / Н.Я. Кузин, В.Н. Мищенко, С.А. Мищенко. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 156 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <http://new.znanium.com>]. — (Высшее образование: Бакалавриат). <http://znanium.com/catalog/product/1033249>

### 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

### 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

### 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

### 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Техническая инвентаризация объектов недвижимости:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)

Пороговый	ОПКЗз1: опы, процесс, принципы проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПКЗу1: составлять предпроектную документацию работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПКЗв1: технологией оформления необходимой документации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастром; технологией формирования земельных участков
Повышенный	ОПКЗз2: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПКЗу2: планировать и осуществлять проектные, кадастровые и другие работы, связанные с землеустройством и кадастрами с помощью современных технологий	ОПКЗв2: методикой составления прогнозов по реализации проектной деятельности в сфере землеустройства и кадастра

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

Планируемые результаты обучения по программе	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК5з1: основные принципы и методы исследований в землеустройстве и кадастрах; нормативную базу и документальное оформление межевания земель, а также земельно-кадастровых работ	ПК5у1: применять методы исследования и нормативную базу для организации и проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; формировать межевой план и землеустроительное дело	ПК5в1: навыками подготовки межевого плана, алгоритмами проведения исследования земель и объектов недвижимости в землеустройстве и кадастрах
Повышенный	ПК5з2: современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости	ПК5у2: выбрать и аргументировано обосновать применение современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; дать оценку производимым работам и полученным результатам, а также рекомендации по повышению их эффективности	ПК5в2: методиками обработки и оценки результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка доклада Тестирование Устный/письменный опрос	Экзамен
2.	Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2	Оценка доклада Тестирование Устный/письменный опрос	Экзамен

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет, основные задачи дисциплины, связь дисциплины с другими дисциплинами направления.</li> <li>2. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учёту.</li> <li>3. Органы по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства</li> <li>4. Основные задачи технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.</li> <li>5. Понятие объекта технического учета.</li> <li>6. Определение состава объекта.</li> <li>7. Составление абриса, построение поэтажного плана ( порядок составления, основные требования, условные обозначения) .</li> <li>8. Понятие первичной технической инвентаризации и технической инвентаризации изменения характеристик, их содержание.</li> <li>9. Организация первичной технической инвентаризации на объект учета, оформление технического паспорта.</li> <li>10. Технические паспорта, оценочная и иная учетно- техническая документация по объектам учета, регистрационные книги, реестры, копии зарегистрированных документов, сформированные в инвентарные дела (архивные фонды) .</li> <li>11. Состав технических паспортов и их содержание.</li> </ol>
Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Порядок ведения реестра объектов недвижимости.</li> <li>2. Создание нового объекта капитального строительства.</li> <li>3. Изменение отдельных характеристик существующего объекта.</li> <li>4. Прекращение существования объекта учета.</li> <li>5. Порядок осуществления государственного кадастрового учета.</li> <li>6. Процедура приема документов.</li> <li>7. Состав вносимых сведений.</li> <li>8. Основания для отказа в учете.</li> <li>9. Сроки проведения учетных процедур.</li> <li>10. Исходящие документы.</li> <li>11. Прием и выдача документов от граждан и юридических лиц.</li> <li>12. Определение эффективности проведения технической инвентаризации объектов капитального строительства.</li> <li>13. Современные методики проведения технической инвентаризации.</li> <li>14. Потребность в проведении технической инвентаризации.</li> </ol>

	<p>15. Основные признаки объекта капитального строительства.</p> <p>16. Основные признаки временного строения.</p> <p>17. Обзор арбитражной практики.</p> <p>18. 4Обзор практики судов общей юрисдикции.</p> <p>19. Виды кадастровых работ.</p> <p>20. Виды технических планов.</p> <p>21. Отличие технического плана от технического паспорта.</p> <p>22. Методология кадастровых работ.</p> <p>23. Правовой статус и правовое обеспечение кадастрового инженера.</p> <p>24. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.</p>
--	---

### Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет и задачи технической инвентаризации. Организации технической инвентаризации.</li> <li>2. Техническая инвентаризация на современном этапе.</li> <li>3. Основные нормативные документы для технической инвентаризации.</li> <li>4. Единица технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений и помещений.</li> <li>5. Организация и порядок производства работ на объекте жилого назначения.</li> <li>6. Организация и порядок производства работ на объекте нежилого назначения.</li> <li>7. Организация и порядок производства работ на объекте - сооружении.</li> <li>8. Организация и порядок производства работ на объекте незавершенного строительства.</li> <li>9. Съёмка земельного участка. Абрис земельного участка.</li> <li>10. Граница и состав инвентарного объекта. Физическая и условная границы объекта.</li> </ol>
Технический учет объектов недвижимости. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет документов в архиве бюро технической инвентаризации. Общие положения.</li> <li>2. Материалы, подлежащие хранению в архиве.</li> <li>3. Порядок хранения документации.</li> <li>4. Внесение текущих изменений при проведении технической инвентаризации.</li> <li>5. Общие положения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>6. Общие положения ведения государственного кадастра недвижимости Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>7. Общие положения порядка кадастрового учета Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>8. Состав документов для проведения кадастрового учета.</li> <li>9. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.</li> <li>10. Кадастровая деятельность, общие положения.</li> </ol>

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

1. Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости?

Да.

Нет.

Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 .

2. Что является объектом капитального строительства?

Только здание, строение, сооружение.

Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки

3. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан.

Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

4. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната.

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль.

Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

5. Чем признается " индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании" ?

Жилым строением.

Жилым сооружением.

Жилым домом.

6. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

Комнатой.

Помещением.

Частью жилого помещения

7. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является. . .

8. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, . . . , является. . .

Бараком.

Самовольной постройкой.

Бесхозной вещью.

9. Что относится к недвижимым вещам?

Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги.

Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

10. Линейные сооружения - это...

объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми вещами.

объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами.

объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами.

11. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается  
Неделимой.  
Недвижимостью.  
Сложной.

12. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как:  
одна вещь ( сложная вещь) .  
производственный комплекс.  
неделимая вещь.

13. Сооружение, прочно связанное с землей, является:  
Движимой вещью.  
Сложной вещью.  
Объектом капитального строительства.

14. Здание, прочно связанное с землей, является:  
Движимой вещью.  
Сложной вещью.  
Объектом капитального строительства.

15. Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?  
Правообладатель.  
Правовой статус.  
Параметры объекта капитального строительства и его частей.

16. Каким объектом признается " структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении" ?  
Частью жилого дома.  
Квартирой.  
Комнатой.

17. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это. . .  
Возведение.  
Реконструкция.  
Строительство.

18. Удовлетворительное техническое состояние.  
0 - 20 % .  
21 - 40 % .  
41 - 60 % .

19. Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?  
Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом.  
Производственное здание, жилой дом или многоквартирный дом.  
Жилое здание или нежилое здание.

20. Если объектом недвижимости является помещение в здании, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?  
Нежилое здание.  
Жилое здание.  
Жилое помещение, нежилое помещение.

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
<p>Предмет и задачи дисциплины Понятие, основные задачи, содержание и технология инвентаризации. Организация и проведение работ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет и задачи технической инвентаризации. Организации технической инвентаризации.</li> <li>2. Техническая инвентаризация на современном этапе.</li> <li>3. Основные нормативные документы для технической инвентаризации.</li> <li>4. Единица технической инвентаризации. Классификация зданий, сооружений и помещений.</li> <li>5. Организация и порядок производства работ на объекте жилого назначения.</li> <li>6. Организация и порядок производства работ на объекте нежилого назначения.</li> <li>7. Организация и порядок производства работ на объекте - сооружении.</li> <li>8. Организация и порядок производства работ на объекте незавершенного строительства.</li> <li>9. Съёмка земельного участка. Абрис земельного участка.</li> <li>10. Граница и состав инвентарного объекта. Физическая и условная границы объекта.</li> <li>11. Измерения земельного участка. Погрешности при замере строений на земельном участке.</li> <li>12. План земельного участка. Порядок выполнения.</li> <li>13. Контроль работ, выполненных на земельном участке.</li> <li>14. Текущая инвентаризация земельного участка.</li> <li>15. Составление абриса и измерение здания при первичной технической инвентаризации.</li> <li>16. Допустимая невязка при проведении технической инвентаризации.</li> <li>17. Техническое описание здания при проведении полевых работ.</li> <li>18. Составление поэтажного плана.</li> <li>19. Подсчет площадей. Определение общей площади жилого дома.</li> <li>20. Подсчет площадей. Определение общей площади квартиры.</li> <li>21. Подсчет площадей. Определение общей площади производственного здания.</li> <li>22. Подсчет площадей. Определение общей площади общественного здания.</li> <li>23. Подсчет площадей. Определение общей площади помещения нежилого назначения.</li> <li>24. Определение строительного объема жилого здания.</li> <li>25. Определение строительного объема общественного здания.</li> <li>26. Определения этажности и количества этажей объекта технической инвентаризации.</li> <li>27. Техническая инвентаризация изменения характеристик.</li> <li>28. Контроль измерения при проведении технической инвентаризации зданий.</li> <li>29. Основные конструктивные элементы здания. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости.</li> <li>30. Определение технического состояния ( физического износа) здания, строения, сооружения.</li> <li>31. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения.</li> </ol>
<p>Технический учет объектов недвижимости. Государственный</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет документов в архиве бюро технической инвентаризации. Общие положения.</li> <li>2. Материалы, подлежащие хранению в архиве.</li> <li>3. Порядок хранения документации.</li> </ol>

<p>кадастровый учет объектов капитального строительства. Кадастровые работы.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Внесение текущих изменений при проведении технической инвентаризации.</li> <li>5. Общие положения Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>6. Общие положения ведения государственного кадастра недвижимости Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>7. Общие положения порядка кадастрового учета Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».</li> <li>8. Состав документов для проведения кадастрового учета.</li> <li>9. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости.</li> <li>10. Кадастровая деятельность, общие положения.</li> <li>11. Определение технического плана и акта обследования. Виды технических планов.</li> <li>12. Ранее учтенные объекты недвижимости.</li> <li>13. Определения здания, сооружения, помещения и строительной конструкции.</li> <li>14. Техническая инвентаризация проездов и дорог. Основные понятия.</li> <li>15. Техническая инвентаризация линейных сооружений. Основные понятия.</li> <li>16. Основные требования, которым должно отвечать жилое помещение.</li> <li>17. Определение объекта недвижимого имущества. Проблематика. Соотнесение с временным строением.</li> <li>18. Основные положения методики определения физического износа здания.</li> <li>19. Определение технического паспорта здания. Соотнесение с техническим планом.</li> </ol>
--	--

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3у2, ОПК3в1, ОПК3в2, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5у2, ПК5в1, ПК5в2
«хорошо»	ОПК3з1, ОПК3з2, ОПК3у1, ОПК3в1, ПК5з1, ПК5з2, ПК5у1, ПК5в1
«удовлетворительно»	ОПК3з1, ОПК3у1, ОПК3в1, ПК5з1, ПК5у1, ПК5в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне