

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.01.2021 13:55:35

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт права

Кафедра Теории права и философии

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины	Б1.В.16 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров
Основная профессиональная образовательная программа	Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ
« 16 » апреля 2020 г.

Семфед С.В.

Научная библиотека СГЭУ
« 16 » апреля 2020 г.

/ /

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Теории права и философии
(протокол №8 от 05.03.2020г.)
Зав. кафедрой _____ / А.В. Гурьянова /

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастров входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Концепции современного естествознания, Основы землеустройства, Земельное право, Контроль за использованием земель и недвижимости, Риэлторская деятельность, Эколого-хозяйственная оценка территорий

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Правовое обеспечение землеустройства и кадастров в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-1	ПК1з1: нормативные положения, регламентирующие имущественные, земельные, трудовые, административные и иные виды общественных отношений; градостроительное и земельное законодательство	ПК1у1: определять связь земельного и гражданского законодательства с другими отраслями законодательства; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ПК1в1: навыками выявления и квалификации нарушений законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения; составления служебных, процессуальных документов
	ПК1з2: правила составления документации по землеустройству; формы государственного земельного надзора; внесудебный и судебный порядок разрешения земельных и имущественных споров	ПК1у2: составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам	ПК1в2: навыками разрешения имущественных и земельных споров с позиции нормативных актов, проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере использования земель и недвижимости

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	56.4/1.57
Занятия лекционного типа	36/1

Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	79.6/2.21
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	18.4/0.51
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	118.6/3.29
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Правовое обеспечение землеустройства и кадастров представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Общая часть	18	9			39.8	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Особенная часть	18	9			39.8	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	8					
	Итого	36	18	0.4	2	79.6	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Общая часть	4	4			59	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Особенная часть	4	4			59.6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	7					
	Итого	8	8	0.4	2	118.6	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Общая часть	лекция	Землеустройство и ведение государственного кадастра как функции государственного управления
		лекция	Источники правового регулирования землеустройства и кадастра
		лекция	Землеустройство
		лекция	Кадастровая деятельность
		лекция	Порядок выполнения кадастровых работ
		лекция	Основы правового регулирования государственного кадастрового учета объектов недвижимости
2.	Особенная часть	лекция	Состав сведений государственного кадастра недвижимости
		лекция	Порядок осуществления кадастрового учета
		лекция	Особенности осуществления кадастрового учета в некоторых случаях
		лекция	Основания и порядок приостановления и отказа в осуществлении государственного кадастрового учета
		лекция	Исправление ошибок государственного кадастра недвижимости
		лекция	Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости
		лекция	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости
		лекция	Иные государственные кадастры России
		лекция	Кадастры зарубежных стран

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Общая часть	практическое занятие	1.1 Понятие и значение землеустройства. 1.2 Понятие и назначение кадастра. 1.3 Система кадастрового учета в РФ. 1.4 Связь землеустройства и кадастрового учета. 1.5 Органы, осуществляющие землеустройство и кадастровый учет, их система и полномочия. 1.6 Общие и специальные принципы ведения кадастров России.
		практическое занятие	2.1 Нормативные правовые акты как источники права в России и их виды. 2.2. Федеральные законы и их соотношение между собой. 2.3 Подзаконные нормативные правовые акты и их иерархия. 2.4 Место нормативных правовых актов субъектов РФ и органов местного самоуправления в регулировании отношений по землеустройству и ведению кадастров.
		практическое занятие	3.1 Объекты и субъекты землеустройства. 3.2 Виды землеустроительных мероприятий. 3.3 Обязательность и основания проведения землеустройства. 3.4 Землеустроительная документация и ее государственная экспертиза. 3.5 Технические условия и требования к проведению землеустройства. 3.6 Контроль за проведение землеустройства. Ответственность за несоблюдение законодательства.
		практическое занятие	4.1 Понятие, субъекты и объекты кадастровой деятельности. 4.2 Правовой статус кадастрового инженера. 4.3 Формы организации кадастровой деятельности. 4.4 Основания осуществления кадастровой деятельности. 4.5 Договор подряда на выполнение кадастровых работ
		практическое занятие	5.1 Результат кадастровых работ.

			<p>5.2 Требования к оформлению межевого плана.</p> <p>5.3 Требования к выполнению акта обследования.</p> <p>5.4 Требования к выполнению технического плана.</p> <p>5.5 Основания и порядок согласования границ земельного участка с соседними землепользователями.</p>
		практическое занятие	<p>6.1 Понятие государственного кадастра объектов недвижимости.</p> <p>6.2. Понятие кадастрового учета.</p> <p>6.3 Объекты кадастрового учета.</p> <p>6.4 Связь государственного кадастрового учета объектов недвижимости с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>6.5 Кадастровый номер объекта недвижимости. Кадастровое деление территории РФ.</p> <p>6.6 Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости.</p>
2.	Особенная часть	практическое занятие	<p>7.1 Уникальные и дополнительные характеристики объекта недвижимости.</p> <p>7.2 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов.</p> <p>7.3 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>7.4 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации.</p> <p>7.5 Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.</p> <p>7.6 Разделы государственного кадастра недвижимости.</p>
		практическое занятие	<p>8.1 Основания осуществления кадастрового учета</p> <p>8.2 Место и сроки осуществления кадастрового учета.</p>

	<p>8.3 Порядок и состав предоставления документов лицами, имеющими право на обращение с заявлением о кадастровом учете.</p> <p>8.4. Решение об осуществлении кадастрового учета.</p>
практическое занятие	<p>9.1 Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Правовой режим временных сведений.</p> <p>9.2 Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.</p> <p>9.3 Ранее учтенные объекты недвижимости и особенности внесения изменений в сведения о них.</p> <p>9.4 Особенности кадастрового учета линейных объектов.</p> <p>9.5 Особенности образования земельных участков из земельных участков единого землепользования. Многоконтурные земельные участки.</p>
практическое занятие	<p>10.1 Правовое значение и основание приостановления государственного кадастрового учета. Сроки приостановления.</p> <p>10.2 Основания и порядок отказа в осуществлении кадастрового учета.</p> <p>10.3 Порядок обжалования отказа в проведении государственного кадастрового учета.</p> <p>10.4 Анализ арбитражной и судебной практики.</p>
практическое занятие	<p>11.1 Техническая ошибка.</p> <p>11.2 Порядок исправления технической ошибки.</p> <p>11.3 Кадастровая ошибка.</p> <p>11.4 Порядок исправления кадастровой ошибки.</p>
практическое занятие	<p>12.1. Открытый характер общедоступных сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>12.2 Сведения государственного кадастра недвижимости, носящие закрытый характер и основания их предоставления.</p> <p>12.3 Формы предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>12.4 Основания и порядок</p>

		предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
	практическое занятие	13.1 Информационное взаимодействие как средство оптимизации государственного управления. 13.2 Информационное взаимодействие с органами государственной власти РФ. 13.3 Информационное взаимодействие с органами государственной власти субъектов РФ. 13.4 Информационное взаимодействие с органами местного самоуправления.
	практическое занятие	14.1 Правовое регулирование государственного кадастра объектов животного мира. 14.2 Единый государственный кадастр объектов культурного наследия. 14.3 Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий. 14.4 Информационная система обеспечения градостроительной деятельности. 14.5 Государственные реестры и их правовое регулирование.
	практическое занятие	15.1 Кадастры стран СНГ и ближайшего зарубежья. 15.2 Кадастры некоторых европейских стран и стран северной Америки. 15.3 Исторические тенденции развития кадастров.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Общая часть	- подготовка доклада

		- подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание докладов

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 429 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08731-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/432961>

2. Любчик Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Любчик Г.П.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 218 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=83716>.— «БИБЛИОКОМПЛЕКТАТОР»

Дополнительная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434418>

2. Волков, А. М. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. М. Волков, Е. А. Лютягина ; под общей редакцией А. М. Волкова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 317 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04528-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/436464>

3. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 192 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434371>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - - <http://www.minfin.ru/ru/>)

3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики)

4. Государственная система правовой информации «Официальный интернет портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Правовое обеспечение землеустройства и кадастров:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной	-

	формы обучения)	
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: нормативные положения, регламентирующие имущественные, земельные, трудовые, административные и иные виды общественных отношений; градостроительное и земельное законодательство	ПК1у1: определять связь земельного и гражданского законодательства с другими отраслями законодательства; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	ПК1в1: навыками выявления и квалификации нарушений законодательства, регулирующего земельно-имущественные отношения; составления служебных, процессуальных документов
Повышенный	ПК1з2: правила составления документации по землеустройству; формы государственного земельного надзора; внесудебный и судебный порядок разрешения земельных и имущественных споров	ПК1у2: составлять проекты решений по земельным и имущественным спорам	ПК1в2: навыками разрешения имущественных и земельных споров с позиции нормативных актов, проведения контрольно-надзорных мероприятий в сфере использования земель и недвижимости

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общая часть	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Устный / письменный опрос Тестирование	экзамен
2.	Особенная часть	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Устный /	экзамен

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
1. Общая часть	<ol style="list-style-type: none"> 2. Взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления в области кадастрового учета. 3. Понятие и правовой режим ранее учтенного земельного участка. 4. Особенности кадастрового учета линейных объектов. 5. Многоконтурный земельный участок и его правовой режим. 6. Правовое положение кадастрового инженера. 7. Особенности кадастрового учета имущественного комплекса. 8. Особенности кадастрового учета искусственного земельного участка. 9. Юридическая процедура согласования границ земельного участка. 10. Принцип сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах. 11. Исправление ошибок, возникающих при внесении сведений в государственный кадастр недвижимости.
2. Особенная часть	<ol style="list-style-type: none"> 12. Объекты кадастрового учета. 13. Уникальные характеристики объекта недвижимости. 14. Юридическая ответственность кадастрового инженера. 15. Юридическая ответственность за внесение недостоверных сведений в государственный кадастр недвижимости. 16. Компетенция Росреестра. 17. Кадастровое деление территории РФ. 18. Основные направления государственной политики в области кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 19. История становления и развития учета недвижимости в России. 20. Правовой статус саморегулируемой организации оценщиков. 21. Правовое соотношение понятий «здание» «сооружение», «помещение». 22. Образование и кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом.

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
1. Общая часть	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и значение землеустройства. 2. Понятие и назначение кадастра. 3. Органы, осуществляющие землеустройство и кадастровый учет, их система и полномочия. 4. Источники правового регулирования землеустройства и кадастра. 5. Объекты и субъекты землеустройства. 6. Землеустроительная документация и ее государственная экспертиза. 7. Технические условия и требования к проведению землеустройства. 8. Контроль за проведение землеустройства. 9. Ответственность за несоблюдение законодательства. 10. Правовой статус кадастрового инженера.

	<p>11. Формы организации кадастровой деятельности. 12. Основания осуществления кадастровой деятельности. 13. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.</p>
<p>2. Особенная часть</p>	<p>14. Понятие государственного кадастра объектов недвижимости. 14. Понятие кадастрового учета. 15. Кадастровый номер объекта недвижимости. Кадастровое деление территории РФ. 16. Разделы государственного кадастра недвижимости. 17. Основания осуществления кадастрового учета 18. Порядок осуществления кадастрового учета. 19. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Правовой режим временных сведений. 20. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра. 21. Разделы государственного кадастра недвижимости. 22. Основания осуществления кадастрового учета 23. Порядок и состав предоставления документов лицами, имеющими право на обращение с заявлением о кадастровом учете. 24. Решение об осуществлении кадастрового учета. 25. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Правовой режим временных сведений. 26. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости. 27. Ранее учтенные объекты недвижимости и особенности внесения изменений в сведения о них. 28. Особенности кадастрового учета линейных объектов. 29. Особенности образования земельных участков из земельных участков единого землепользования. Многоконтурные земельные участки. 30. Правовое значение и основание приостановления государственного кадастрового учета. Сроки приостановления. 31. Техническая ошибка. Порядок исправления технической ошибки. 32. Кадастровая ошибка. Порядок исправления кадастровой ошибки. 33. Открытый характер общедоступных сведений государственного кадастра недвижимости. 34. Сведения государственного кадастра недвижимости, носящие закрытый характер и основания их предоставления.</p>

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2/sseu.ru/cours/index.php?categoryid=514>

Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра?

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление по регистрации прав на недвижимое имущество

Государственный земельный кадастр – это...

свод документированных сведений только о местоположении земельных участков
систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов
система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов

Государственный земельный кадастр ведется в целях:

государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество
государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель
землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов
исключительно для установления обоснованной платы за землю

Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:
единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ

непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков
открытость сведений государственного земельного кадастра
исключительно принцип установления обоснованной платы за землю

Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются:

правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией
судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком
органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону
всем организациям и физическим лицам

Нормативная цена земли представляет собой:

фиксированную, нормативно устанавливаемую цену на землю
цену, которая определяется исходя из соглашения сторон
цену, которая установлена в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности»
кадастровую цену

Контроль за состоянием земель, находящихся в муниципальной собственности осуществляется:

органами государственной власти
специально уполномоченными юридическими лицами
органами местного самоуправления
общественными объединениями

Современные виды собственности на землю представлены как:

общественная
частная
акционерная
коллективно-долевая

Территории с особым правовым режимом использования земель - это:

земли промышленности
земли обороны и безопасности

лесные земли
земли особо охраняемых территорий

Какой орган является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра?

Росреестр
Роснедвижимость
Министерство экономического развития РФ
Министерство финансов РФ

Укажите функции земли, которые учитываются при землеустройстве:

основа жизнедеятельности населения на определенной территории
источник богатства природной среды
средство производства
территориальный базис

Что включает в себя система землеустройства?

нормативно-правовое регулирование землеустройства
утвержденный перечень землеустроительной документации
участников землеустройства
все перечисленное выше

Какой орган осуществляет организацию землеустройства в РФ?

Правительство РФ
Министерство сельского хозяйства РФ
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Росреестр

Что является объектом землеустройства?

территории населенных пунктов
здания, сооружения
земельная доля
жилые помещения

К землеустроительной документации относится:

землеустроительное дело
материал межевания объектов землеустройства
распоряжение главы муниципального образования о выделе земельной доли
договор оказания услуг на землеустроительные мероприятия

В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

проверок
наблюдения
инспекции
ревизии

Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

справкой
актом
протоколом
договором

Укажите объекты, описываемые в кадастре:

земельные участки
объекты капитального строительства
части земельных участков
здания и сооружения

Укажите основные функции кадастра:

экономическая, техническая
юридическая, информационная, экономическая
техническая, юридическая
юридическая, экономическая

Укажите формы кадастровой деятельности кадастрового инженера:

индивидуальный предприниматель
работник юридического лица по трудовому договору
СРО
выше перечисленные виды деятельности

Что является объектом земельного кадастра?

природные ресурсы
земельный фонд
полезные ископаемые
растительный покров

Что является целью ведения земельного кадастра?

получение данных о перераспределении земель
получение сведений об изменении в структуре земель сельскохозяйственного назначения
получение сведений о состоянии и использовании земельного фонда
получение сведений о землях запаса

Какие действия осуществляются при выполнении комплексных кадастровых работ?

разработка проекта карты-плана территории
заключение договора с органом местного самоуправления
утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ
подписание акта приема карты-плана территории

Какие обязанности возлагаются на исполнителя при выполнении комплексных кадастровых работ?

подготовка проекта карты-плана территории
уведомление органа местного самоуправления о проведении кадастровых работ
внесение изменений в договор о выполнении кадастровых работ
установление сроков выполнения кадастровых работ

Какие материалы землеустроительной документации используются для определения местоположения границ земельного участка при выполнении кадастровых работ?

документы о правах на землю
договор доверительного управления земельным участком
данные, полученные в результате проведения землеустройства
данные о правовом статусе кадастрового инженера

В течение какого времени со дня заключения контракта на выполнение кадастровых работ заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале их выполнения?

5 рабочих дней
7 рабочих дней
10 рабочих дней
15 рабочих дней

Какие составные части включает государственный кадастр недвижимости?

реестр объектов недвижимости
реестр частей земельных участков
кадастровые дела
кадастровые карты

Что понимается под государственным кадастровым учетом недвижимого имущества?
 деятельность органов местного самоуправления по управлению земельными участками
 действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе
 действия органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками на которых расположены объекты недвижимости
 деятельность уполномоченного органа по оценке объектов недвижимости

Какие сведения содержит государственный кадастр особо охраняемых природных территорий?
 о задачах, возложенных на конкретные особо охраняемые природные территории
 об охранных зонах особо охраняемых природных территорий
 об обязанностях органов местного самоуправления взимать плату за пользование особо охраняемых природных территорий
 о физических или юридических лицах, взявших на себя обязательства по обеспечению охраны особо охраняемых природных территорий

Какой раздел включен в региональный кадастр отходов?
 данные о взаимодействии органов местного самоуправления и юридических лиц по складированию отходов
 сведения о правах и обязанностях юридических лиц, складирующих отходы
 данные о причинении вреда окружающей природной среде при захоронении отходов
 перечень мест складирования и полигонов для захоронения отходов

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
1. Общая часть	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и значение землеустройства. 2. Понятие и назначение кадастра. 3. Система кадастрового учета в РФ. 4. Органы, осуществляющие землеустройство и кадастровый учет, их система и полномочия. 5. Источники правового регулирования землеустройства и кадастра. 6. Объекты и субъекты землеустройства. 7. Виды землеустроительных мероприятий. 8. Обязательность и основания проведения землеустройства. 9. Землеустроительная документация и ее государственная экспертиза. 10. Технические условия и требования к проведению землеустройства. 11. Контроль за проведение землеустройства. 12. Ответственность за несоблюдение законодательства. 13. Понятие, субъекты и объекты кадастровой деятельности. 14. Правовой статус кадастрового инженера. 15. Формы организации кадастровой деятельности. 16. Основания осуществления кадастровой деятельности. 17. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. 18. Результат кадастровых работ. 19. Требования к оформлению межевого плана. 20. Требования к выполнению акта обследования. 21. Требования к выполнению технического плана. 22. Основания и порядок согласования границ земельного участка

	<p>с соседними землепользователями.</p> <p>23. Понятие государственного кадастра объектов недвижимости.</p> <p>24. Понятие кадастрового учета.</p> <p>25. Объекты кадастрового учета.</p> <p>26. Связь государственного кадастрового учета объектов недвижимости с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>27. Кадастровый номер объекта недвижимости. Кадастровое деление территории РФ.</p>
2. Особенная часть	<p>28. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости.</p> <p>29. Уникальные и дополнительные характеристики объекта недвижимости.</p> <p>30. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов.</p> <p>31. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>32. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации.</p> <p>33. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.</p> <p>34. Разделы государственного кадастра недвижимости.</p> <p>35. Основания осуществления кадастрового учета</p> <p>36. Порядок осуществления кадастрового учета.</p> <p>37. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Правовой режим временных сведений.</p> <p>38. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.</p> <p>39. Разделы государственного кадастра недвижимости.</p> <p>40. Основания осуществления кадастрового учета</p> <p>41. Порядок и состав предоставления документов лицами, имеющими право на обращение с заявлением о кадастровом учете.</p> <p>42. Решение об осуществлении кадастрового учета.</p> <p>43. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Правовой режим временных сведений.</p> <p>44. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.</p> <p>45. Ранее учтенные объекты недвижимости и особенности внесения изменений в сведения о них.</p> <p>46. Особенности кадастрового учета линейных объектов.</p> <p>47. Особенности образования земельных участков из земельных участков единого землепользования. Многоконтурные земельные участки.</p> <p>48. Правовое значение и основание приостановления государственного кадастрового учета. Сроки приостановления.</p> <p>49. Основания и порядок отказа в осуществлении кадастрового учета.</p> <p>50. Порядок обжалования отказа в проведении государственного</p>

	<p>кадастрового учета.</p> <p>51. Техническая ошибка. Порядок исправления технической ошибки.</p> <p>52. Кадастровая ошибка. Порядок исправления кадастровой ошибки.</p> <p>53. Открытый характер общедоступных сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>54. Сведения государственного кадастра недвижимости, носящие закрытый характер и основания их предоставления.</p> <p>55. Формы предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>56. Основания и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.</p> <p>57. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.</p> <p>58. Правовое регулирование государственного кадастра объектов животного мира.</p> <p>59. Единый государственный кадастр объектов культурного наследия.</p> <p>60. Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.</p> <p>61. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>62. Государственные реестры и их правовое регулирование.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
«хорошо»	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1в1
«удовлетворительно»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне