

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2024 08:34:57

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.19 Ценообразование в строительстве

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление недвижимостью и инвестициями"

Методический отдел УМУ

« 18 » 03 20 20 г.

Ашмарина / *Сидорова*

Научная библиотека СГЭУ

« _____ » _____ 20 _____ г.

Сидорова / _____

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Экономики, организации и стратегии развития предприятия

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой *СА* /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Ценообразование в строительстве входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономическая оценка инвестиций, Операции с недвижимым имуществом, Экономика организации, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Ценообразование в строительстве в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-2	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	55.15/1.53

Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	43.85/1.22
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Ценообразование в строительстве представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве	8	18			20	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
2.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	10	18			23.85	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
	Контроль	9						
	Итого	18	36	0.15	1	43.85		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве	лекция	Введение в предмет «Ценообразование в строительстве»
		лекция	Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий
		лекция	Конструктивные элементы зданий
		лекция	Методические особенности ценообразования в строительстве
2.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	лекция	Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства
		лекция	Определение размера средств на оплату труда
		лекция	Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов

		лекция	Накладные расходы и сметная прибыль
		лекция	Состав, форма и порядок расчета сметной документации

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве	практическое занятие	Введение в предмет «Ценообразование в строительстве»
		практическое занятие	Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий
		практическое занятие	Технико-экономические показатели проекта
		практическое занятие	Строительные материалы и изделия
		практическое занятие	Конструктивные элементы и оборудование зданий
		практическое занятие	Методы оценки износа и состояния зданий
		практическое занятие	Методические особенности ценообразования в строительстве
		практическое занятие	Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ
		практическое занятие	Виды цен и их классификация в зависимости от сферы применения
2.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	практическое занятие	Основные методические документы
		практическое занятие	Назначение и виды сметной документации, принцип разработки
		практическое занятие	Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства
		практическое занятие	Определение размера средств на оплату труда
		практическое занятие	Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов
		практическое занятие	Накладные расходы и сметная прибыль
		практическое занятие	Государственные элементные сметные нормы и порядок их применения
		практическое занятие	Укрупненные сметные нормативы
		практическое занятие	Программное обеспечение составления сметных расчетов. Договор подряда и договорные цены в строительстве

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве	- подготовка доклада - тестирование
2.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.] ; под общей редакцией Х. М. Гумба. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 372 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03627-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431162>

Дополнительная литература

1. Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 201 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/438490>

Литература для самостоятельного изучения

Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для академического бакалавриата / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 201 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-04708-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/438490>

Александров В. Т., Арdziнов В. Д. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. — СПб.: Питер, 2012 г. — 384 с. — Электронное издание. - ISBN 978-5-459-01187-6 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28368>

Магомедов М.Д., Коломзина Е.Ю., Чайкина И.И. Ценообразование: Учебник, 2-е изд. — М.: ИТК «Дашков и К0», 2012 г, —...256с, — Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-394-01521-1 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=24768>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Ценообразование в строительстве:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет
2.	Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Тестирование	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство как отрасль материального производства, особенности строительства и строительной продукции 2. Основы проектирования и строительства. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-строительного процесса. 3. Стадии проектирования и состав проектной документации. Типовое проектирование. Единая модульная система. 4. Техничко-экономические показатели проекта. Нормативные документы в строительстве. Основные требования, предъявляемые к зданиям. 5. Типология и объемно-планировочные решения жилых и общественных зданий. Сравнительная оценка планировочных решений общественных зданий 6. Объемно-планировочные и конструктивные решения промышленных и сельскохозяйственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий. 7. Строительные материалы и изделия. Естественные и искусственные строительные материалы, основные свойства, процессы производства, область применения. 8. Физический и моральный износ зданий. Методы оценки износа и состояния зданий. 9. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы. 10. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Основания, основные виды грунтов и их свойства. Фундаменты: классификация, конструктивные схемы, область применения. 11. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Подвалы и технические подполья. Стены и перегородки зданий: классификация, основные виды. 12. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Перекрытия сборные, монолитные, деревянные и др. Полы гражданских и промышленных зданий. 13. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Крыши. Кровли. Окна и витражи. Двери, ворота, лестницы 14. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Оборудование зданий. Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Электро- и газоснабжение. Лифты. 15. Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве. Виды цен и их классификация. Особенности ценообразования на строительную продукцию.
Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве	<ol style="list-style-type: none"> 16. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ. 17. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Основные методические документы. Сметные нормативы. 18. Назначение и виды сметной документации. Локальные, объектные, сводные сметные расчеты стоимости строительства. Состав сметной документации, содержание пояснительной записки. 19. Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства. Виды цен на материальные ресурсы в зависимости от учета транспортных и др. расходов. 20. Основные и вспомогательные материалы на этапах инженерной подготовки строительных работ, земляных работ, изготовления и установки опалубки.

21. Основные и вспомогательные материалы на этапах выполнения арматурных работ и производства бетонных работ.
22. Основные и вспомогательные материалы на этапах выполнения каменных работ, монтажа строительных конструкций, плотничных и столярных работ, устройства полов и др.
23. Определение размера средств на оплату труда. Понятие о норме времени, норме выработки и норме затрат труда. Структура расходов средств на оплату труда. Общая нормативно-расчетная база для определения средств на оплату труда
24. Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Порядок выделения в составе сметной документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих, занятых на СМР.
25. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
26. Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию машин. Амортизационные отчисления. Затраты на выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания. Оплата труда рабочих, управляющих машинами и пр.
27. Себестоимость продукции строительной организации. Сметная, плановая и фактическая себестоимость, основные понятия, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости(ПК-2)
28. Накладные расходы и методы их расчета. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации.
29. Сметная прибыль. Затраты, учитываемые и не учитываемые в сметной прибыли. Порядок расчета величины сметной прибыли.
30. Сметные нормы и расценки на виды работ. Государственные элементные сметные нормы и порядок их применения. Расчет затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.
31. Порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ. Определение стоимости оборудования и инвентаря. Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ.
32. Ресурсный метод при расчете стоимости пусконаладочных работ. Определение сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений.
33. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ), прочие затраты
34. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ. Общие положения. Прейскуранты на строительство зданий и сооружений.
35. Укрупненные показатели стоимости строительства, базисной стоимости строительства зданий и сооружений. Укрупненные ресурсные нормативы, укрупненные показатели ресурсов и укрупненные расценки
36. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок проведения негосударственной экспертизы.
37. Договор подряда и договорные цены в строительстве. Подрядные торги (конкурсы), участники, состав тендерной документации. Гарантия исполнения контрактов

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Структуру строительного рынка формируют:
 - А. инвесторы

- Б. заказчики
- В. подрядчики
- Г. поставщики материальных ресурсов
- Д. индивидуальные застройщики
- Е. оценщики

2. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству

- А. инвестор
- Б. заказчик
- В. подрядчик
- Г. индивидуальные застройщики

3. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком

- А. инвестор
- Б. заказчик
- В. подрядчик
- Г. индивидуальные застройщики

4. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:

- А. государственной системой ценообразования и сметного нормирования;
- Б. районом строительства;
- В. условиями договора на подряд;
- Г. требованиями проекта;
- Д. источником финансирования;
- Е. сметные единицы.

5. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

- А. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности
- Б. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней.

6. Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники.

- А. сметные нормативы;
- Б. сметные единицы;
- В. сметные справочники;

7. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

- А. сметный норматив;
- Б. сметная норма;
- В. сметные справочник;
- Г. сметная единица;

8. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

- А. монополистического регулирования цен на строительную продукцию;
- Б. системы сметного нормирования;
- В. централизованного управления.

9. ГЭСН-2001 расшифровывается как

- А. государственный элементный сметный норматив

- Б. государственная элементарная сметная норма
- В. государственная элементная сметная норма
- Г. государственный элементарный сметный норматив

10. К элементарным сметным нормативам относятся:

- А. сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР
- Б. сборники ТЕР и сборники ФЕР
- В. сборники ФЕР
- Г. сборники ГЭСН
- Д. сборники ТЕР

11. Укрупненные сметные нормативы выражаются в:

- А. рублях и процентах
- Б. процентах
- В. рублях

12. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ включает:

- А. прямые затраты
- Б. накладные расходы
- В. сметную прибыль

13. В локальном сметном расчете определяется:

- А. Сметная стоимость объекта
- Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
- В. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ

14. В объектном сметном расчете определяется:

- А. Сметная стоимость объекта
- Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
- В. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ

15. Какие затраты не относятся к прямым затратам:

- А. Заработная плата основных рабочих
- Б. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов
- В. Затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники;
- Г. Накладные расходы.

16. Сметная цена на материалы должна иметь вид:

- А. франко-склад завода-изготовителя (поставщика);
- Б. франко-транспортные средства (ФТС);
- В. франко-вагон-станция отправления (ФВСО);
- Г. франко-вагон-станция назначения (ФВСН);
- Д. франко-приобъектный склад (ФПС);

17. При сметном расчете используют следующие методы:

- А. ресурсный;
- Б. ресурсно-индексный;
- В. ресурсно-базисный;

18. Оценка материальных ресурсов должна проводиться:

- А. в базисном уровне или в текущем уровне;
- Б. в текущем уровне;
- В. в базисном уровне

19. Последовательность работ в составе локальной сметы:

- А. произвольная, главное учесть все объемы;
- Б. последовательность работ определяется технологической последовательностью;

В. в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом.

20. Документ, отражающий сметную стоимость СМР:

- А. сводный сметный расчет;
- Б. калькуляция сметной стоимости затрат;
- В. локальный сметный расчет;
- Г. объектный сметный расчет.

21. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:

- А. ресурсный;
- Б. ресурсно-индексный;
- В. метод применения банка данных;
- Г. базисно-индексный.

22. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство:

- А. от 1 до 20;
- Б. 9;
- В. 12;
- Г. 7.

23. Кто из перечисленных субъектов не является участником строительного рынка:

- А. транспортные организации;
- Б. магазины строительных материалов;
- В. базы строительных материалов;
- Г. индивидуальный застройщик.

24. Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям:

- А. ведомость объемов строительных и монтажных работ;
- Б. локальные сметные расчеты;
- В. сметные расчеты на отдельные виды затрат;
- Г. объектные сметные расчеты.

25. Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы:

- А. калькуляция;
- Б. товарный чек;
- В. прейскурант завода изготовителя.

26. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:

- А. методу применения банка данных;
- Б. базисно-индексному методу;
- В. ресурсному методу;
- Г. ресурсно-индексному методу.

27. Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно:

- А. методу применения банка данных;
- Б. базисно-индексному методу;
- В. ресурсному методу;
- Г. ресурсно-индексному методу.

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
--------------------------	----------------

<p>Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство как отрасль материального производства, особенности строительства и строительной продукции 2. Основы проектирования и строительства. Основные термины и определения. Этапы инвестиционно-строительного процесса. 3. Стадии проектирования и состав проектной документации. Типовое проектирование. Единая модульная система. 4. Техничко-экономические показатели проекта. Нормативные документы в строительстве. Основные требования, предъявляемые к зданиям. 5. Типология и объемно-планировочные решения жилых и общественных зданий. Сравнительная оценка планировочных решений общественных зданий 6. Объемно-планировочные и конструктивные решения промышленных и сельскохозяйственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий. 7. Строительные материалы и изделия. Естественные и искусственные строительные материалы, основные свойства, процессы производства, область применения. 8. Физический и моральный износ зданий. Методы оценки износа и состояния зданий. 9. Ремонт зданий, основные виды, содержание, периодичность, основные требования. Реконструкция зданий, характерные схемы. 10. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Основания, основные виды грунтов и их свойства. Фундаменты: классификация, конструктивные схемы, область применения. 11. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Подвалы и технические подполья. Стены и перегородки зданий: классификация, основные виды. 12. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Перекрытия сборные, монолитные, деревянные и др. Полы гражданских и промышленных зданий. 13. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Крыши. Кровли. Окна и витражи. Двери, ворота, лестницы 14. Конструктивные элементы и оборудование зданий. Оборудование зданий. Отопление, горячее и холодное водоснабжение. Электро- и газоснабжение. Лифты. 15. Теоретические основы и особенности ценообразования в строительстве. Виды цен и их классификация. Особенности ценообразования на строительную продукцию.
<p>Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве</p>	<ol style="list-style-type: none"> 16. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. 17. Методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Основные методические документы. Сметные нормативы. 18. Назначение и виды сметной документации. Локальные, объектные, сводные сметные расчеты стоимости строительства. Состав сметной документации, содержание пояснительной записки. 19. Сметная стоимость основных и вспомогательных материалов на этапах строительства. Виды цен на материальные ресурсы в зависимости от учета транспортных и др. расходов. 20. Основные и вспомогательные материалы на этапах инженерной подготовки строительных работ, земляных работ, изготовления и установки опалубки. 21. Основные и вспомогательные материалы на этапах выполнения арматурных работ и производства бетонных работ. 22. Основные и вспомогательные материалы на этапах выполнения каменных работ, монтажа строительных конструкций, плотничных и столярных работ, устройства полов и др. 23. Определение размера средств на оплату труда. Понятие о норме времени, норме выработки и норме затрат труда. Структура расходов средств на оплату труда. Общая нормативно-расчетная база для определения средств на оплату труда 24. Методы определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Порядок выделения в составе сметной

	<p>документации нормативной трудоемкости и средств на оплату труда рабочих, занятых на СМР.</p> <p>25. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.</p> <p>26. Порядок расчета постатейных показателей затрат на эксплуатацию машин. Амортизационные отчисления. Затраты на выполнение всех видов ремонта и технического обслуживания. Оплата труда рабочих, управляющих машинами и пр.</p> <p>27. Себестоимость продукции строительной организации. Сметная, плановая и фактическая себестоимость, основные понятия, назначение и порядок определения. Пути снижения себестоимости(ПК-2)</p> <p>28. Накладные расходы и методы их расчета. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации.</p> <p>29. Сметная прибыль. Затраты, учитываемые и не учитываемые в сметной прибыли. Порядок расчета величины сметной прибыли.</p> <p>30. Сметные нормы и расценки на виды работ. Государственные элементные сметные нормы и порядок их применения. Расчет затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ вахтовым методом.</p> <p>31. Порядок определения стоимости ремонтно-строительных работ. Определение стоимости оборудования и инвентаря. Порядок определения сметной стоимости пусконаладочных работ.</p> <p>32. Ресурсный метод при расчете стоимости пусконаладочных работ. Определение сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений.</p> <p>33. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ), прочие затраты</p> <p>34. Укрупненные сметные нормативы и показатели стоимости на здания, сооружения и виды работ. Общие положения. Прейскуранты на строительство зданий и сооружений.</p> <p>35. Укрупненные показатели стоимости строительства, базисной стоимости строительства зданий и сооружений. Укрупненные ресурсные нормативы, укрупненные показатели ресурсов и укрупненные расценки</p> <p>36. Ведомость сметной стоимости объектов и работ по охране окружающей среды и объектов, входящих в пусковой комплекс. Порядок согласования, проведения и утверждения экспертизы сметной документации. Порядок проведения негосударственной экспертизы.</p> <p>37. Договор подряда и договорные цены в строительстве. Подрядные торги (конкурсы), участники, состав тендерной документации. Гарантия исполнения контрактов</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне