

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Владимировна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2021 08:25:57

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** национальной и мировой экономики

**Кафедра** Статистики и эконометрики

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины** Б1.В.ДВ.04.01 Статистическая оценка бизнеса и недвижимости

**Основная профессиональная образовательная программа** Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление недвижимостью и инвестициями"

Методический отдел УМУ

« 14 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Научная библиотека СГЭУ

« 14 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Статистики и эконометрики  
(протокол № 10 от 25.03.2020г.)

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ /О.В. Баканач/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Статистическая оценка бизнеса и недвижимости входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Макроэкономика, Статистика, Экономика природопользования, Налоговая система РФ, Экономика организации, Технологические основы производства, Экология, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика труда, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Реинжиниринг предприятий и бизнес-процессов, Управление затратами на предприятии, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Техничко-экономическое обоснование направлений развития предприятия, Бюджетирование, Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов, Управление инвестициями на предприятии, Управление земельными ресурсами, Управление материальными потоками на предприятии, Инструменты привлечения инвестиций, Бизнес-планирование, Девелопмент недвижимости, Экономическая стратегия предприятия

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Статистическая оценка бизнеса и недвижимости в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-1	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих

		результаты	субъектов
--	--	------------	-----------

### 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

#### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 5
Контактная работа, в том числе:	37.15/1.03
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	13.85/0.38
Промежуточная аттестация	21/0.58
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	72 2

### 4. Содержание дисциплины

#### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Статистическая оценка бизнеса и недвижимости представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий

##### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
	Практич. занятия						
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	8	8			6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	10	10			7.85	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2
	Контроль	21					
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>13.85</b>	

#### 4.2 Содержание разделов и тем

##### 4.2.1 Контактная работа

###### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Особенности применения статистической	лекция	Понятие

	методологии в оценке бизнеса и недвижимости		предпринимательской деятельности и ее материального обеспечения
		лекция	Метод статистических наблюдений в оценке бизнеса и недвижимости
		лекция	Источники информации для оценки бизнеса и недвижимости
		лекция	Выборочное наблюдение как основной метод статистического наблюдения рынка недвижимости
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	лекция	Применение корреляционно-регрессионного анализа в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости
		лекция	Регрессионные модели с фиктивной переменной
		лекция	Непараметрические методы оценки тесноты связи
		лекция	Понятие основного капитала (основных фондов) и задачи их статистического изучения
		лекция	Система показателей статистики инвестиций

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	практическое занятие	Понятие недвижимого имущества и его разновидности
		практическое занятие	Краткая характеристика статистики предприятий (организаций)
		практическое занятие	Особенности статистического наблюдения бизнеса и недвижимости
		практическое занятие	Формирование генеральной и выборочной совокупности для оценки недвижимости и в целом и материальных факторов производства
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	практическое занятие	Метод параллельных рядов
		практическое занятие	Метод аналитических группировок
		практическое занятие	Графический метод
		практическое занятие	Параметрические методы оценки корреляции

	практическое занятие	Множественное регрессионное моделирование
--	----------------------	---

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - выполнение домашних заданий - тестирование
2.	Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - выполнение домашних заданий - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Статистика : учебник для прикладного бакалавриата / под редакцией И. И. Елисеевой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 361 с. — (Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-04082-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/431720>
2. Малых, Н. И. Статистика в 2 т. Том 1 теория статистики : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. И. Малых. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 275 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03894-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/432972>
3. Малых, Н. И. Статистика в 2 т. Том 2 социально-экономическая статистика : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. И. Малых. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 473 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03185-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433498>

#### Дополнительная литература

1. Статистика. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / И. И. Елисеева [и др.] ; под редакцией И. И. Елисеевой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 514 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3688-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/425262>

2. Долгова, В. Н. Социально-экономическая статистика : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. Н. Долгова, Т. Ю. Медведева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 269 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01414-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://bibli-online.ru/bcode/433621>
3. Чистик О. Ф. Статистика. Общая теория статистики [Электронный ресурс] : практикум. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2017. - 60 с. - ISBN 978-5-94622-678-3. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>
4. Статистика. Социально-экономическая статистика [Электронный ресурс] : учеб. пособие для вузов / науч. ред. О. Ф.Чистик . - УМО, 6-е изд., испр. и доп. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2012. - 280 с. - ISBN 978-5-94622-364-5. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>

#### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Афанасьев В.Н., Юзбашев М.М. Анализ временных рядов и прогнозирование: учебник.-2-е изд., перераб. – М.: Финансы и статистика, 2010.
2. Баканач О.В., Проскурина Н.В. Рабочая тетрадь по дисциплине «Статистика: общая теория». В 3-х частях. - Часть 1. Лекционный курс. , Часть 2. Практические занятия., Часть 3. Самостоятельная работа.. - 5-е изд., доп. - Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2018.
3. Баканач О.В., Токарев Ю.А. Социально-экономическая статистика. - Самара: ФГБОУ ВПО

СГЭУ, 2014г.

4. Блинова С.В. Теория статистики: практикум по статистическим методам с использованием пакета Excel.- Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2010.
5. Гуськова Т.Н., Рябцев В.М., Гениатулин В.Н. Оценка инвестиционной привлекательности объектов статистическими методами. М.: ГАСБУ, 1999. 150 с.
6. Дуброва, Т.А. Статистические методы прогнозирования в экономике: Учебное пособие. – М.: ЕАОИ, 2011. – 171 с. – Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-374-00122-8 <http://ibooks.ru/product.php?productid=334365>
7. Кендельский М. Статистические методы исследования структуры цен. М.: Статистика, 1976. 144 с.
8. Маркетинговые исследования. Теория и практика. Учебник. / под ред.О.Н. Романенковой.- М: ЮРАЙТ, 2014. – 320с.
9. Меркушова Н.И. Микроэкономическая статистика 3-е изд., доп. и перераб. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2015. ISBN 978-5-94622-531-1\_ <http://lms2.sseu.ru/mod/resource/view.php?id=46496>
10. Меркушова Н.И. Статистика предприятий: учеб.пособие. – 2-е изд., перераб. и доп. - Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2010.
11. Минько А.А. Статистика в бизнесе. Руководство менеджера и финансиста / А.А. Минько. – М.:Эксмо. 2008.
12. Сигел Эндрю Практическая бизнес-статистика. Пер. с англ. – М.: Издательский дом «Вильямс», 2008
13. Сошникова Л.А. и др. Многомерный статистический анализ в экономике: Учеб. пособие для вузов / Под ред. В.Н. Тамашевича. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 1999. 598 с.
14. Статистика для бакалавров с основами бизнес-статистики: учебник / отв.ред. Е.В. Зарова, Москва: ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», 2014. – 440 с.
15. Статистика коммерческой деятельности: Учеб. для вузов / Под ред. И.К. Беляевского, О.Э. Башиной. М.: Финстатинформ, 1996. 288 с.
16. Статистика: индексный факторный анализ деловых ситуаций: учеб. пособие / Т.И. Леонтьева, Н.В. Проскурина. – Самара: Изд-во Самар. гос. экон. ун-та. 2010.- 72с.
17. Сулицкий В.Н. Деловая статистика и вероятностные методы в управлении и бизнесе: учеб.пособие / В.Н.Сулицкий. – М.:Изд-во «Дело» АНХ, 2009.

#### **Периодические издания:**

1. Журнал «Вопросы статистики» - <http://www.statbook.ru/ru/vopr/vopr.htm>
2. Журнал «Вопросы экономики» - <http://www.vopreco.ru/index.html>
3. Российский статистический ежегодник - <http://www.gks.ru>

#### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. STATISTICA Ultimate Academic Bundle 10 for Windows.ru

#### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)



#### **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

#### **5.5. Специальные помещения**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

#### **5.6. Лаборатории и лабораторное оборудование**

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

### **6. Фонд оценочных средств по дисциплине Статистическая оценка бизнеса и недвижимости:**

#### **6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине**

<b>Вид контроля</b>	<b>Форма контроля</b>	<b>Отметить нужное знаком « + »</b>
Текущий контроль	Оценк докладов	+
	Устный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для	-

	заочной формы обучения)	
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Оценка докладов Тестирование	Зачёт
2.	Статистические методы анализа	ПК1з1, ПК1з2,	Оценка докладов	Зачёт

взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2	Тестирование	
---	----------------------------	--------------	--

#### 6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

##### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информационная база оценки бизнеса и недвижимости</li> <li>2. Муниципальная статистика (формы статистического наблюдения №№ 1 (МО), приложение к форме № 1 (МО), 3- ДГ (МО), 1 МБ, 1-администрация).</li> <li>3. Содержание форм федерального государственного статистического наблюдения №№ 11 и 11 (краткая)</li> <li>4. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике образования</li> <li>5. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике здравоохранения</li> <li>6. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике культуры</li> <li>7. Формы федерального государственного статистического наблюдения по статистике строительства</li> <li>8. Формы федерального государственного статистического наблюдения, характеризующие меры социальной поддержки различных категорий населения</li> <li>9. Формы федерального государственного статистического наблюдения, характеризующие ход жилищной реформы</li> <li>10. Формы статистического наблюдения, характеризующие жилищные условия населения</li> <li>11. Характеристика статистики предприятий (организаций)</li> <li>12. Источники информации для оценки бизнеса и недвижимости</li> <li>13. Статистические формуляры и инструкции в оценке бизнеса</li> <li>14. Виды выборки</li> <li>15. Определение необходимой численности выборки</li> </ol>
Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>16. Основные условия применения корреляционно-регрессивного метода.</li> <li>17. Показатели парной тесноты связи. Линейный коэффициент корреляции.</li> <li>18. Эмпирическое корреляционное отношение. Коэффициент детерминации.</li> <li>19. Проверка адекватности уравнения регрессии и его параметров</li> </ol>

	<p>20. Виды оценки основных фондов</p> <p>21. Переоценка основных фондов, ее задачи</p> <p>22. Способы расчета средней стоимости основных фондов</p> <p>23. Балансовый метод изучения воспроизводства основных фондов</p> <p>24. Средний арифметический и гармонический индексы</p> <p>25. Система показателей статистики инвестиций в России</p> <p>26. Анализ финансовой отчетности как элемент оценки стоимости бизнеса.</p> <p>27. Характеристика основных этапов оценки стоимости бизнеса</p> <p>28. Модель Гордона</p> <p>29. Основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса)</p> <p>30. Состав и структура отчета об оценке бизнеса</p>
--	---

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)**

Материалы для тестирования по дисциплине размещены в электронно-информационной образовательной среде СГЭУ по ссылке: <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Задачей статистического наблюдения является:

- первичная обработка и сводка данных
- расчет обобщающих показателей
- сбор массовых данных об изучаемых явлениях
- выявление количественных закономерностей

К видам статистического наблюдения по охвату единиц совокупности относят:

- документальное
- сплошное
- выборочное
- текущее

Выборочным называется такое статистическое наблюдение, при котором обследуется:

- научно отобранная часть совокупности
- вся совокупность
- любая часть совокупности
- разные части совокупности

Перечень вопросов (или признаков), подлежащих регистрации в процессе наблюдения, называют:

- отчетность
- программа наблюдения
- статистический формуляр
- регистр

Расхождение между расчетными значениями признака в выборочной совокупности и действительными значениями признака в генеральной совокупности - это:

- ошибка регистрации
- ошибка репрезентативности
- ошибка наблюдения
- ошибка метода расчета

К формам статистического наблюдения относятся:

- регистры
- непосредственное наблюдение
- опрос
- статистическая отчетность

Не является видом сплошного статистического наблюдения:

- выборочное наблюдение
- обследование основного массива
- монографическое
- текущее статистическое наблюдение

Сплошному статистическому наблюдению присущи следующие виды ошибок:

- случайные и систематические ошибки репрезентативности
- случайные ошибки вычислений
- систематические ошибки репрезентативности
- случайные ошибки репрезентативности

Как производится типический отбор:

- вся совокупность разбивается на серии по какому-либо существенному признаку, а затем из каждой серии осуществляется пропорциональный отбор случайным либо механическим способом.
- единицы отбираются по жребию или генератором случайных чисел
- отбор производится в каком-либо механическом порядке
- отбору подлежат не отдельные, а целые серии единиц совокупности

Способ организации выборки, при котором осуществляется случайный отбор целых групп, внутри которых в дальнейшем проводится сплошное наблюдение, называется

- типический
- серийный
- многофазный

Ошибки, возникающие из-за особенностей принятой системы отбора и обработки данных наблюдений или из-за регулярных нарушений установленных правил отбора, называются

- случайными
- систематическими

Преимущества выборочного наблюдения по сравнению со сплошным наблюдением:

- более низкие материальные затраты.
- снижение трудовых затрат за счет уменьшения объема обработки первичной информации
- возможность периодического проведения обследований
- более полное и точное наблюдение

Под выборочным наблюдением понимают:

- сплошное наблюдение всех единиц совокупности
- сплошное наблюдение части единиц совокупности
- сплошное наблюдение части единиц совокупности, отобранных случайным способом.
- обследование наиболее крупных единиц изучаемой совокупности

Специально организованное статистическое наблюдение это...

- сбор сведений с помощью специально организованных переписей, одновременных учетов и обследований
- сбор сведений с помощью опроса только менеджеров предприятий
- сбор сведений о деятельности только строительных организаций
- сбор сведений о деятельности только домашних хозяйств

Какие отчетные документы деятельности предприятия представляются в органы государственной статистики?

- Декларация по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование
- Расчетная ведомость по средствам фонда социального страхования
- Бухгалтерский Баланс и Отчет о финансовых результатах (о прибылях и убытках)
- Сведения о затратах на производство и продажу продукции

При оценке объекта недвижимости дата проведения оценки соответствует:

- Дате составления отчета об оценке
- Дате подписания договора на оценку
- Календарной дате, по состоянию на которую определяется стоимость

При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра обязательно:

- В случае последующей купли-продажи объекта
- В случаях проведения оценки по решению суда
- В исключительных случаях.
- Во всех случаях

Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000 на начало периода и 270 000 на конец, сумма активов 700 000, выручка 1300 000. Определите оборачиваемость оборотных активов, в целых днях.

Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000, сумма активов 700 000, заемный капитал 300 000. Определите коэффициент автономии (вести ответ с точностью до 0,01).

Оценивается здание, незавершенное строительством, у которого возведены фундамент, стены и 40% перекрытий. Оценщик нашел информацию по удельным весам конструктивных элементов аналогичного построенного здания:

фундамент -10%

стены -15%

перекрытия -20%

крыша -15%

прочие элементы -40%.

Определите удельный вес перекрытий в восстановительной стоимости объекта оценки (вести ответ с точностью до целых).

Определите ставку дисконтирования для денежного потока для инвестированного капитала российской компании, если известно, что доля заемного капитала составляет 27%, безрисковая ставка по государственным обязательствам Российской Федерации составляет 5,95%, коэффициент бета равен 1,2, рыночная премия составляет 11%. премия за размер компании составляет 3,6%, премия за специфический риск составляет 2%, а средневзвешенная доналоговая ставка по кредитам, выданным нефинансовым организациям за последние полгода, составляет 8,9%. Ставка налога на прибыль 20%. (вести ответ с точностью до 0,01)

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Особенности применения статистической методологии в оценке бизнеса и недвижимости	1. Исходные понятия статистики: статистическая совокупность, единицы совокупности, признак, вариация, статистический показатель, система показателей. 2. Макроэкономическая информация, необходимая для оценки предприятий.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Отраслевая информация, необходимая для оценки предприятий.</li> <li>4. Информация, предоставленная собственником предприятия, необходимая для оценки бизнеса.</li> <li>5. Метод статистических наблюдений в оценке бизнеса и недвижимости.</li> <li>6. Источники информации для оценки бизнеса и недвижимости.</li> <li>7. Программно-методологические вопросы статистического наблюдения бизнеса и недвижимости в форме отчетности.</li> <li>8. Выборочное наблюдение как основной метод статистического наблюдения рынка недвижимости.</li> <li>9. Формирование генеральной и выборочной совокупности.</li> <li>10. Особенности статистического наблюдения бизнеса и недвижимости, инициированного негосударственными организациями.</li> <li>11. Определение необходимой численности выборки.</li> <li>12. Определение доверительных границ обобщающих характеристик генеральной совокупности.</li> <li>13. Правовые основы оценочной деятельности.</li> <li>14. Предприятие как объект купли-продажи и необходимость его оценки.</li> <li>15. Факторы, влияющие на рыночную стоимость предприятия.</li> </ol>
<p>Статистические методы анализа взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей недвижимости</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>16. Регрессионное моделирование взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости.</li> <li>17. Выбор формы уравнения регрессии.</li> <li>18. Определение параметров уравнения регрессии.</li> <li>19. Проверка адекватности уравнения регрессии и его параметров.</li> <li>20. Множественное регрессионное моделирование взаимосвязей социально-экономических явлений в оценке ценовой составляющей бизнеса и недвижимости.</li> <li>21. Регрессионные модели с фиктивной переменной.</li> <li>22. Статистика основных фондов.</li> <li>23. Виды оценки основных фондов. Переоценка основных фондов.</li> <li>24. Аналитические показатели состояния, движения и эффективности использования основных фондов.</li> <li>25. Взаимосвязь показателей фондоотдачи и фондоемкости.</li> <li>26. Индексный факторный анализ использования основных фондов.</li> <li>27. Индексный анализ в изучении динамики цен на рынке недвижимости.</li> <li>28. Статистическая характеристика инвестиций.</li> <li>29. Оценка изменчивости структуры инвестиций.</li> <li>30. Индексный анализ в изучении динамики цен на рынке недвижимости.</li> </ol>



**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы</b>
«зачтено»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне