

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный высшего образования

Дата подписания: 01.02.2021 08:01:34

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Финансов и кредита

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.05.01 Ипотечное кредитование

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Финансы и кредит"

Методический отдел УМУ

« 27 » 03 2020 г.

_____ /_____ /

Научная библиотека СГЭУ

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ / _____ /

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Финансов и кредита
(протокол №9 от 16 марта 2020г.)

Зав. кафедрой _____ /Т.М. Ковалева/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Ипотечное кредитование входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Методы моделирования и прогнозирования в экономике, Линейная алгебра, Математический анализ, Теория вероятностей и математическая статистика, Микроэкономика, Макроэкономика, Экономика организации, Статистика, Методы оптимальных решений, Технологические основы производства, Бюджетная система РФ, Экология, Экономический анализ, Налоговая система РФ, Мировая экономика и МЭО

Последующие дисциплины по связям компетенций: Социальное страхование, Денежно - кредитное регулирование, Валютные операции банков, Рынок ценных бумаг

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Ипотечное кредитование в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ОПК-2	ОПК2з1: основные методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач	ОПК2у1: определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	ОПК2в1: навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач
	ОПК2з2: возможности обработки собранной информации для решения профессиональных задач	ОПК2у2: систематизировать и интерпретировать полученную информацию для решения профессиональных задач	ОПК2в2: приемами решения профессиональных задач на основе результатов, полученных в результате анализа и обработки собранной информации

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-6 - способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-6	ПКбз1: методы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о	ПКбу1: анализировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-	ПКбв1: способностью интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-

	социально-экономических процессах и явлениях	экономических процессах и явлениях	экономических процессах и явлениях
	ПКбз2: основы использования статистических данных для выявления тенденций изменения социально-экономических показателей	ПКбу2: выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей, строить прогнозы социально-экономического развития	ПКбв2: методами построения прогнозов изменений социально-экономических показателей с применением результатов анализа статистических данных

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	37.15/1.03
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	61.85/1.72
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	9.15/0.25
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	95.85/2.66
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Ипотечное кредитование представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

	Контактная работа	У	2
--	-------------------	---	---

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР	ГКР	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
			Практич. занятия				
1.	Сущность ипотечного кредитования	8	8			37,85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	10	10			24	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2
Контроль		9					
Итого		18	18	0.15	1	61.85	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Сущность ипотечного кредитования	2	2			45	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2	
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	2	2			50,85	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2	
Контроль		3						
Итого		4	4	0.15	1	95.85		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Сущность ипотечного кредитования	лекция	Залог и его роль в развитии кредитных операций

		лекция	Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития
		лекция	Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	лекция	Базовые модели организации ипотечного кредитования и его рефинансирования. Понятие рефинансирования.
		лекция	Ипотечные ценные бумаги и их назначение

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Сущность ипотечного кредитования	практическое занятие	Залог и его роль в развитии кредитных операций
		практическое занятие	Ипотека как разновидность залога, законодательные основы ее становления и развития
		практическое занятие	Экономическая сущность ипотечного жилищного кредитования
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	практическое занятие	Базовые модели организации ипотечного кредитования и его рефинансирования. Понятие рефинансирования
		практическое занятие	Ипотечные ценные бумаги и их назначение

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Сущность ипотечного кредитования	- подготовка доклада - тестирование
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 417 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03352-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432947>
2. Алексеева, Д. Г. Банковское кредитование : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Д. Г. Алексеева, С. В. Пыхтин. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 128 с. — (Бакалавр и магистр. Модуль). — ISBN 978-5-534-08084-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/437596>
3. Финансы, денежное обращение и кредит : учебник для академического бакалавриата / М. В. Романовский [и др.] ; под редакцией М. В. Романовского, О. В. Врублевской, Н. Г. Ивановой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 523 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-5035-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/431061>

Дополнительная литература

1. Разумова И. А. Ипотечное кредитование: Учебное пособие. 3-е изд. стер. — Санкт-Петербург: Питер 2016 г.— 304 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-388-00766-7 - <https://ibooks.ru/reading.php?productid=21641>
2. Тихонов Ю. А. Управление ипотечным кредитованием [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. Е. Пудовкина. - Самара : СГЭУ, 2016. - 164 с. - ISBN 978-5-94622-650-9. <http://lib1.sseu.ru/MegaPro/Web>
3. Кропин, Ю. А. Деньги, кредит, банки : учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. А. Кропин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 397 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-10485-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/430591>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска
---	--

	Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Ипотечное кредитование:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОПК2з1: основные методы сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач	ОПК2у1: определять ценность сбора, анализа и обработки собранной финансово-экономической информации	ОПК2в1: навыками сбора, анализа и обработки данных, необходимых для решения профессиональных задач
Повышенный	ОПК2з2: возможности обработки собранной информации для решения профессиональных задач	ОПК2у2: систематизировать и интерпретировать полученную информацию для решения профессиональных задач	ОПК2в2: приемами решения профессиональных задач на основе результатов, полученных в результате анализа и обработки собранной информации

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-6 - способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПКбз1: методы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях	ПКбу1: анализировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях	ПКбв1: способностью интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях
Повышенный	ПКбз2: основы использования статистических данных для выявления тенденций изменения социально-экономических показателей	ПКбу2: выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей, строить прогнозы социально-экономического развития	ПКбв2: методами построения прогнозов изменений социально-экономических показателей с применением результатов анализа статистических данных

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный

1.	Сущность ипотечного кредитования	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2	Оценка докладов, тестирование	Зачет
2.	Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	ОПК2з1, ОПК2з2, ОПК2у1, ОПК2у2, ОПК2в1, ОПК2в2, ПК6з1, ПК6з2, ПК6у1, ПК6у2, ПК6в1, ПК6в2	Оценка докладов, тестирование	Зачет

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Сущность ипотечного кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Способы обеспечения кредитных операций банков. Их сравнительные характеристики. 2. Залог, его характеристики и преимущества перед другими способами обеспечения. 3. Обращение взыскания на предмет залога как инструмент защиты прав кредитора при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком условий кредитного договора. 4. Генезис становления и развития законодательной базы по ипотеке. 5. Способы обеспечения кредитного обязательства и их сравнительные характеристики. 6. Последующая ипотека и практика ее применения в ипотечном кредитовании. 7. Роль ипотечного жилищного кредитования в решении жилищных вопросов населения. 8. Ипотечный кредит в системе финансово-кредитных отношений. 9. Стандарты по ипотечному жилищному кредитованию и их назначение. 10. Этапы ипотечного жилищного кредитования и их характеристика.
Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рефинансирование ипотечных кредитов, его необходимость в развитии ипотечного жилищного кредитования. 2. Функции ипотечных агентов как операторов вторичного рынка. 3. Сущность секьюритизации как модели рефинансирования ипотечных активов. 4. Понятие рефинансирования ипотечных кредитов как инструмент привлечения финансовых ресурсов. 5. Опыт развития ипотечного жилищного кредитования в США (двухуровневая модель), ее организационная и финансовая характеристика. 6. Кризис ипотечного жилищного кредитования в США, причины его возникновения. 7. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Европейских странах.

	8. Особенности развития одноуровневой модели ипотечного жилищного кредитования в Германии. 9. Государственная поддержка развития ипотечного жилищного кредитования в отдельных странах. 10. Современное состояние развития ипотечного жилищного кредитования. 11. Особенности развития ипотечного жилищного кредитования в условиях финансовой глобализации. 12. Характеристика этапов развития ипотечного кредитования в дореволюционной России. 13. Принципиальную особенность условно-доходного периода развития ипотечного кредитования в дореволюционной России. 14. Законодательная база становления и развития ипотечного кредитования в России.
--	---

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Имущество как предмет ипотеки – это:

- земельные участки, жилые дома, квартиры и части жилых домов
- предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности

В качестве обеспечения по ипотечному кредиту могут выступать:

- дебиторская задолженность
- сырье и материалы в незавершенном производстве
- недвижимое имущество

При получении кредита заемщиком ипотека как разновидность залога:

- передается залогодержателю на праве пользования
- передается залогодержателю на праве собственности
- остается у залогодателя

Свойство «право следования» залога направлено на защиту прав:

- залогодержателя
- залогодателя

Ипотечный кредит функционирует:

- в сегменте рынка капиталов
- в сегменте рынка ценных бумаг
- в сегменте потребительского рынка

Система ипотечного жилищного кредитования – это:

- совокупность взаимосвязанных элементов, функционирующих на единой организационно-экономической основе
- предоставление кредита под залог недвижимого имущества

Стандарты ипотечного жилищного кредитования – это:

- свод требований, методик, регламентов и типовых форм

-процедура анализа платежеспособности заемщика

При предоставлении ипотечного кредита применяются стандарты ипотечного кредитования:

- соотношение ежемесячного платежа и совокупных доходов заемщика
- наличие задолженности по ранее полученным кредитам и займам
- трудовой стаж заемщика

Введение Стандартов ипотечного жилищного кредитования диктуется:

- необходимостью обеспечения единообразия форм и методов кредитных сделок
- организацией рефинансирования ипотечных кредитов

Принципы предоставления ипотечных жилищных кредитов– это:

- безвозмездность
- срочность

Виды ипотечного жилищного кредита – это:

- долгосрочный
- краткосрочный

Заемщики ипотечного жилищного кредита – это:

- физическое лицо
- юридическое лицо
- физические и юридические лица

Ипотечный кредит выдается на:

- приобретение любых вещей
- приобретение жилья
- на погашение ранее взятого кредита

Функции операторов вторичного рынка в ипотечном жилищном кредитовании?

- выдают населению кредиты на цели приобретения жилья
- осуществляют эмиссию ипотечных ценных бумаг
- размещают свободные денежные средства в ипотечные ценные бумаги в целях получения доходов

Рефинансирование ипотечного кредитования – это?

- инструмент формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного кредитования;
- инструмент получения прибыли операторами вторичного рынка (ипотечными агентами)

Преимущества двухуровневой модели ипотечного жилищного кредитования заключаются в:

- перераспределении рисков ипотечного жилищного кредитования
- простоте ее организации
- независимости от состояния финансового рынка

Преимущества немецкой классической модели ипотечного банка – это:

- наличие операторов вторичного рынка (ипотечных агентств)
- консервативный подход к организации ипотечных сделок

Обращение взыскания на заложенное имущество производится:

- по решению суда
- по решению залогодержателя
- по заявлению залогодателя

Залогодатель по договору о залоге недвижимого имущества (договору об ипотеке) - это:

- заемщик по обязательству, обеспеченному ипотекой
- лицо, не участвующее в обязательстве, обеспеченном ипотекой

-как сам заемщик по обязательству, так и лицо, не участвующее в этом обязательстве

Основой обеспечения кредита в Древнем Риме выступали:

- соглашения сторон
- поручители
- документы, имевшие юридическую силу

Ипотека в Древней Греции характеризовалась:

- гласностью
- наличием ипотечной системы
- наличием генеральных ипотек

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Сущность ипотечного кредитования	<ol style="list-style-type: none">1. Роль ипотечного кредитования в развитии социально-экономических процессов.2. Понятие ипотеки и история ее возникновения.3. Особенности формирования и развития ипотеки в Греции.4. Эволюция содержания ипотеки в римском праве.5. Понятие и назначение субординированных ипотек.6. Развитие ипотеки в средние века европейским законодательством.7. Принципы ипотеки и их роль в развитии кредитных отношений.8. Ипотека как разновидность залога, преимущества перед другими формами обеспечения кредита.9. Характеристика законодательной базы, регламентирующей ипотечные отношения.10. Понятие ипотеки, возникающей в силу договора и в силу закона.11. Содержание требований, обеспеченных ипотекой.12. Особенность земельных участков как предмета ипотеки.13. Ипотека зданий и сооружений, предприятия как имущественного комплекса в целом.14. Особенности жилищной ипотеки.15. Характеристика субъектов ипотечных правоотношений.16. Процедура государственной регистрации ипотеки. Назначение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.17. Понятие и назначение закладной.18. Сущность ипотечного кредита, его отличия от других форм кредитования.19. Характеристика принципов ипотечного кредитования.20. Риски ипотечного кредитования.21. Элементы системы ипотечного кредитования, их специфика и отличия от других форм кредитных отношений.

	<p>22. Роль операторов вторичного рынка в системе ипотечного кредитования.</p> <p>23. Особенности объекта и обеспечения ипотечного кредита.</p> <p>24. Основные стандарты ипотечного кредитования, их роль в системе ипотечного кредитования.</p> <p>25. Характеристика этапов получения ипотечного кредита.</p> <p>26. Налоговые льготы, получаемые заемщиком при решении жилищных вопросов посредством ипотечного кредита.</p> <p>27. Понятие и структура рынка ипотечных кредитов.</p>
<p>Базовые модели формирования финансовых ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования</p>	<p>28. Сравнительная характеристика схем финансирования ипотечного кредитования (усеченно-открытая, расширенная открытая, сбалансированная автономная).</p> <p>29. Сущность классической немецкой (одноуровневой) модели ипотечного банка.</p> <p>30. Источники рефинансирования ипотечных кредитов одноуровневой модели ипотечного кредитования. (ОПК-2)</p> <p>30. Характеристика ссудо-сберегательной (депозитной) модели ипотечного кредитования. Ее преимущества и недостатки.</p> <p>31. Структура американской двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>32. Источники формирования ресурсов ипотечного кредитования в двухуровневой модели.</p> <p>33. Роль государства в развитии ипотечного кредитования (на примере классических моделей ипотечного кредитования).</p> <p>34. Преимущества и условия использования двухуровневой модели ипотечного кредитования.</p> <p>35. Опыт развития ипотечного кредитования в дореволюционной России.</p> <p>36. Характеристика современных схем ипотечного кредитования в России.</p> <p>37. Перспективы развития ипотечного кредитования в России. Возможности использования классических схем ипотечного кредитования.</p> <p>38. Основные задачи и функции Федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).</p> <p>39. Ипотечные ценные бумаги, их роль в развитии ипотечного кредитования.</p> <p>40. Зарубежный опыт эмиссии и обращения ипотечных ценных бумаг.</p> <p>41. Виды российских ипотечных ценных бумаг, требования, предъявляемые законодательством к их выпуску.</p> <p>42. Сравнительные характеристики ипотечных ценных бумаг в России.</p> <p>43. Особенности региональных схем развития ипотечного кредитования в России.</p> <p>44. Опыт становления и развития ипотечного кредитования в Самарской области.</p>

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК2з1, ОПК2у1, ОПК2в1, ПК6з1, ПК6у1, ПК6в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне

