

Документ подписан электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет высшего образования

Дата подписания: 01.02.2020

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом Университета
(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.07.01 Управление земельными ресурсами

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление недвижимостью и инвестициями"

Методический отдел УМУ
« 18 » 03 2020 г.
Ашмарина / *Стрельцов*

Научная библиотека СГЭУ
« » 20 г.
Ашмарина / *Стрельцов*

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Экономики, организации и стратегии развития предприятия
(протокол № 8 от 06.03.2020)
Зав. кафедрой *СА* /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление земельными ресурсами входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Макроэкономика, Статистика, Экономика природопользования, Налоговая система РФ, Техническое обслуживание зданий и сооружений, Экономика организации, Технологические основы производства, Экология, Статистическая оценка бизнеса и недвижимости, Основы бизнес-статистики, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет, Планирование на предприятии

Последующие дисциплины по связям компетенций: Техничко-экономическое обоснование направлений развития предприятия, Бюджетирование, Оптимизация источников финансирования инвестиционных проектов, Управление инвестициями на предприятии, Инструменты привлечения инвестиций, Бизнес-планирование, Девелопмент недвижимости, Экономическая стратегия предприятия, Экономическая оценка инноваций, Управление инвестиционными проектами на предприятии, Методы оценки эффективности многовалютных проектов, Экономика недвижимости

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление земельными ресурсами в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-1	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-3	ПК3з1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПК3у1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПК3в1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
	ПК3з2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3у2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3в2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	74.4/2.07
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	61.6/1.71
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление земельными ресурсами представлен в таблице.

**Разделы, темы дисциплины и виды занятий
Очная форма обучения**

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Содержание и основы формирования земельных отношений	18	18			30	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
2.	Механизм регулирования земельного рынка	18	18			31.6	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
	Контроль	8						
	Итого	36	36	0.4	2	61.6		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Содержание и основы формирования земельных отношений	лекция	Основы управления земельными ресурсами
		лекция	Источники земельного права
		лекция	Субъекты и объекты в сфере земельных отношений
		лекция	Право собственности и иные права на землю.
		лекция	Роль собственности в управлении земельными ресурсами
		лекция	Законодательные основы разграничения государственной собственности на землю.
		лекция	Основные принципы управления земельными ресурсами
		лекция	Организационная структура государственного управления земельными ресурсами
		лекция	Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами
2.	Механизм регулирования земельного рынка	лекция	Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель
		лекция	Государственный земельный надзор. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель

		лекция	Единый государственный реестр недвижимости. Мониторинг земель
		лекция	Землеустройство как метод государственного управления земельными ресурсами
		лекция	Сделки с земельными объектами
		лекция	Оценка земли
		лекция	Налогообложение и арендная плата за землю
		лекция	Регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения
		лекция	Земли запаса и направления их использования

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Содержание и основы формирования земельных отношений	практическое занятие	Основы управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Источники земельного права
		практическое занятие	Субъекты и объекты в сфере земельных отношений
		практическое занятие	Право собственности и иные права на землю.
		практическое занятие	Роль собственности в управлении земельными ресурсами
		практическое занятие	Законодательные основы разграничения государственной собственности на землю.
		практическое занятие	Основные принципы управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Организационная структура государственного управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами
2.	Механизм регулирования земельного рынка	практическое занятие	Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам из государственных и муниципальных земель
		практическое занятие	Государственный земельный надзор. Муниципальный контроль за использованием и охраной земель
		практическое занятие	Единый государственный реестр недвижимости. Мониторинг земель
		практическое занятие	Землеустройство как метод государственного управления земельными ресурсами
		практическое занятие	Сделки с земельными объектами
		практическое занятие	Оценка земли

		практическое занятие	Налогообложение и арендная плата за землю
		практическое занятие	Регулирование земельных отношений на землях сельскохозяйственного назначения
		практическое занятие	Земли запаса и направления их использования

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Содержание и основы формирования земельных отношений	- подготовка доклада - тестирование
2.	Механизм регулирования земельного рынка	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 159 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434418>

Дополнительная литература

1. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 298 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/441859>

2. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 192 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434371>

Литература для самостоятельного изучения

Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — ISBN 978-5-534-08508-2. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433627>

Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 149 с. — ISBN 978-5-534-08381-1. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434194>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. ГИС "ИнГЕО" 4, сетевая, неогранич. число р.м.

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4 Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования
--	---

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	--

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление земельными ресурсами:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Тестирование	+
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-1 - способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК1з1: основы расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у1: рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1в1: приемами расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

Повышенный	ПК1з2: основы сбора и анализа данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК1у2: системно анализировать экономические и социально-экономические показатели, делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	ПК1в2: навыками интерпретации исходных данных для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
------------	---	---	---

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПК3у1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПК3в1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
Повышенный	ПК3з2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3у2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3в2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Содержание и основы формирования земельных отношений	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов, Тестирование	Экзамен
2.	Механизм регулирования земельного рынка	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов, Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

<p>Содержание и основы формирования земельных отношений</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Значение и роль управления земельными ресурсами в управлении экономикой страны. 2. Роль и место предмета в блоке специальных дисциплин. 3. Содержание, методы и принципы управления земельными ресурсами. 4. Землеустройство, земельный кадастр, мониторинг земель. 5. Земельный фонд страны как объект управления. 6. Информационное, научное и кадровое обеспечение управления земельными ресурсами. 7. Содержание и механизмы формирования земельных отношений. 8. Развитие земельных отношений в России. 9. Земельные отношения как составная часть общественных отношений. 10. Особенности и роль государственного и рыночного регулирования земельных отношений. 11. Элементы государственного и рыночного регулирования земельных отношений. 12. Инфраструктура регулирования земельных отношений. 13. Зарубежный опыт в регулировании земельных отношений. 14. Классификация видов и форм земельных отношений в РФ. 15. Источник земельного права, органы исполнительной власти и их компетенция в вопросах регулирования земельных отношений. 16. Анализ состояния правовой и нормативной базы госконтроля за использованием и охраной земельных ресурсов.
<p>Механизм регулирования земельного рынка</p>	<ol style="list-style-type: none"> 17. Характеристика государства, субъектов муниципальных образований как субъектов земельных отношений. 18. Особенности земельных отношений в условиях формирования рыночной экономики. 19. Структура, методы и формы управления землями страны. 20. Структура, методы и формы управления землями субъекта Федерации. 21. Структура, методы и формы управления землями Самарской области. 22. Система экономических регуляторов. 23. Экономический механизм регулирования земельных отношений. 24. Формы и виды ренты. Платежи заземлю. 25. Экономическая оценка недвижимости. 26. Анализ соблюдения земельного законодательства субъектами земельных отношений. 27. Структура госконтроля за использованием и охраной земель. 28. Компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель. 29. Функции и принципы государственного контроля за использованием и охраной земель. 30. Понятие и задачи правовой охраны земель. 31. Содержание охраны и воспроизводства земельных ресурсов. 32. Сочетания административных и экономических методов при осуществлении правовой охраны земель. 33. Роль экологических требований при правовой охране земель. 34. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению уровнем интенсивности использования земель. 35. Юридическое оформление действий госземконтроля. 36. Ответственность за нарушения земельного законодательства.

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Целью управления земельными ресурсами являются
 - а. обеспечение потребностей общества в наличии земельных участков
 - б. обеспечение потребностей государства в землях для политических целей
 - в. обеспечение потребностей государства и общества, удовлетворяемых за счет свойств земли
 - г. устойчивое развитие общества
2. Среди задач управления земельными ресурсами на уровне местного самоуправления можно назвать:
 - а. интенсивное хозяйственное использование земли на территории муниципального образования
 - б. повышение эффективности использования земли на территории муниципального образования
 - в. содействие приватизации земли
 - г. заключение договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами
3. Земля как место и условие жизни людей выполняет функции
 - а. экономическую
 - б. политическую
 - в. экологическую
 - г. социальную
4. Земля как основной элемент природной среды выполняет функцию:
 - а. экономическую
 - б. политическую
 - в. экологическую
 - г. социальную
5. Такое свойство земли как плодородие, является главным средством производства:
 - а. в промышленности
 - б. в сельском хозяйстве
 - в. на рекреационных территориях
 - г. в любом секторе народного хозяйства
6. Нормативно-правовое регулирование земельных отношений с целью рационального использования и охраны земель составляет такой механизм управления, как:
 - а. правовой
 - б. политический
 - в. административный
 - г. экономический
7. Определение финансово-экономических условий эффективного использования земли составляет такой механизм управления, как:
 - а. политический
 - б. правовой
 - в. общественный
 - г. экономический
8. К общим принципам относят:
 - а. приоритет государственного управления земельными ресурсами
 - б. приоритет охраны жизни и здоровья человека
 - в. единообразие форм собственности на землю
 - г. учет норм международного права при регулировании земельных отношений
9. к специальным принципам управления земельными ресурсами относятся:
 - а. учет значения земли как основы жизни и деятельности человека
 - б. приоритет охраны жизни и здоровья человека
 - в. платность использования земли
 - г. участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся прав на землю
10. Управление земельными ресурсами – сложно организованная система, так как:
 - а. охватывает большой спектр общественных отношений
 - б. направлена на управление землей как особым природным объектом
 - в. основывается в основном на политических механизмах
 - г. реализуется несколькими субъектами управления.

11. Внешние способы выражения правотворческой деятельности государства, в которых закрепляются нормы права, обязательные для исполнения:
- принципы права
 - источники права
 - правовые механизмы
12. Земельное законодательство находится:
- в ведении РФ
 - в совместном ведении РФ и субъектов
 - в ведении субъектов РФ
 - только в компетенции местного самоуправления
13. Высшую юридическую силу в государстве имеет:
- Конституция
 - федеральные конституционные законы
 - федеральные законы
 - указы президента
14. основным источником земельного права является:
- гражданский кодекс
 - Градостроительный кодекс
 - Земельный кодекс 1991 г.
 - Земельный кодекс 2001 г.
15. Указ Президента РФ от 27.10.1993 № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии земельной реформы в России» относится к нормативным актам:
- конституционного уровня
 - федерального уровня
 - регионального уровня
 - местного уровня
16. Нормативный акт, который не содержит норм земельного права:
- Уголовный кодекс РФ
 - Лесной кодекс РФ
 - ФЗ «Об акционерных обществах»
 - ФЗ «Об использовании атомной энергии»
17. Правительство РФ издает:
- законы
 - постановления
 - указы
 - приказы
18. К каким из перечисленных нормативных актов относится Закон Самарской области от 11 марта 2005 г. N 94-ГД «О земле»:
- федеральным нормативным актам
 - региональным нормативным актам
 - локальным нормативным актам
 - вспомогательным нормативным актам
19. Подлежат ли обязательной регистрации в органах Министерства юстиции РФ акты министерств и ведомств РФ о земле:
- да
 - нет
 - только акты, затрагивающие права граждан
 - акты, касающиеся прав на сельскохозяйственные земли
20. Постановления и руководящие разъяснения Верховного суда:
- относятся к системе источников земельного права
 - не относятся к системе источников земельного права
 - являются обязательными для использования только нижестоящими судами
 - получают отражение в земельном законодательстве
21. Управление в сфере земельных отношений не могут осуществлять:
- граждане
 - иностранные граждане
 - иностранные организации

г. муниципальные образования

22. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования управляют землей со стороны государства:

а. реализуя публичные функции

б. только как собственники земельных участков

в. и как публичная власть и как собственники земельных участков

г. имеют ограниченную компетенцию в сфере земельных отношений

23. По земельному законодательству земельный участок – это:

а. часть поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

б. поверхностный слой земной коры, включающий голую материнскую породу, поверхность дна водоемов, почвы и другие элементы;

в. часть какой-либо территории

г. земельная доля

24. Управление земельными ресурсами могут осуществлять:

а. все обладатели прав на земельный участок

б. только собственники земельных участков

в. все обладатели прав на земельный участок, за исключением обладателей сервитута

г. только органы публичной власти

25. Землепользователи – это:

а. лица, обладающие земельными участками на праве собственности

б. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

в. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения

г. лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды

26. земли в РФ по целевому назначению подразделяются на:

а. три категории

б. семь категорий

в. десять категорий

г. ландшафтные зоны

27. Отнесение земельного участка к определенной категории осуществляется:

а. Президентом РФ

б. собственниками земельных участков

в. учеными

г. специально уполномоченными государственными органами

28. Разрешенное использование определяется на основе:

а. федеральных законов

б. градостроительной документацией

в. зонирования земель

г. зонирования земель, градостроительной и землеустроительной документацией

29. Какие категории земель должны находиться за чертой поселений:

а. сельскохозяйственного назначения

б. лесного фонда

в. запаса

г. особо охраняемых территорий

30. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются:

а. гражданским законодательством

б. земельным законодательством

в. экологическим законодательством

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Содержание и основы формирования земельных отношений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие земли и земельных ресурсов 2. Теоретические основы управления земельными ресурсами 3. Цели и задачи управления земельными ресурсами 4. Субъекты и объекты управления земельными ресурсами 5. Виды управления: прямое и косвенное 6. Содержание земельных отношений 7. Механизм земельных отношений 8. Принципы управления земельными ресурсами 9. Источники земельного права 10. Права собственности и иные права на землю 11. Роль собственности в управлении земельными ресурсами 12. Вещные права на землю 13. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком 14. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 15. Сервитут на земельный участок 16. Аренда земельного участка 17. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком
Механизм регулирования земельного рынка	<ol style="list-style-type: none"> 18. Государственное управление земельными ресурсами 19. Система органов государственного управления земельными ресурсами 20. Полномочия субъектов РФ в системе управления земельными ресурсами 21. Полномочия органов местного самоуправления в системе управления земельными ресурсами 22. Перевод земель из одной категории в другую 23. Мониторинг земель 24. Землеустройство 25. Государственный кадастр недвижимости 26. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель 27. Предоставление земель под строительство и под цели не связанные со строительством 28. Приобретение права на земельный участок под существующим на нем зданием, строением и сооружением 29. Изъятие земельных участков 30. Государственный земельный кадастр как информационная основа управления земельными ресурсами 31. Расшифровка кадастрового номера 32. Понятие, общая классификация и основные виды сделок с объектами недвижимости 33. Договор как правовая форма сделок с недвижимыми вещами 34. Особенности сделки купли-продажи земельного участка 35. Аренда земельных участков 36. Особенности сделки дарения земельного участка 37. Приватизация земельных участков под объектами недвижимости 38. Особенности сделки аренды и пожизненного содержания с иждивением 39. Понятие категории «земли запаса» 40. Формирование и использование земель запаса

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1у2, ПК1в1, ПК1в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
«хорошо»	ПК1з1, ПК1з2, ПК1у1, ПК1в1, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3в1
«удовлетворительно»	ПК1з1, ПК1у1, ПК1в1, ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне