

Документ подписан простой электронной подписью.  
Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.06.2023 11:37:11

Уникальный программный ключ:

b2fd765521f4c570b8c6e8e502a10b4f1de8ae0d

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт**      Институт экономики предприятий

**Кафедра**      Учета, анализа и экономической безопасности

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 11 от 30 мая 2023 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины**      Б1.В.ДЭ.02.02 Анализ и оценка бизнеса

**Основная профессиональная образовательная программа**      38.04.01 Экономика программа Налоговое администрирование

Квалификация (степень) выпускника магистр

Самара 2023

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Анализ и оценка бизнеса входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Управленческий анализ, Инвестиционный и инновационный анализ

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Анализ и оценка бизнеса в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-3 - Способен составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом на основании анализа различных источников данных

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-3	ПК-3.1: Знать:	ПК-3.2: Уметь:
	методы и инструментарий экономического и финансового анализа, сферы его применения и закономерности в организационно – управленческой деятельности организации, особенности функционирования современной экономики	анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов, использовать систему знаний о сущности, содержании и методах экономического анализа и прогнозирования основных экономических показателей; использовать полученные сведения для оценки эффективности его политики и принятия управленческих решений	навыками проведения экономического анализа сложных экономических систем, интерпретации полученных результатов и принятия решений, повышающих эффективность функционирования предприятия навыками аналитических и практических действий, необходимых для проведения качественного экономического анализа и определения финансовой устойчивости предприятия (организации)

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Заочная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	12.15/0.34
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	77.85/2.16
Промежуточная аттестация	18/0.5

Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108
Зачетные единицы	3

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Анализ и оценка бизнеса представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Заочная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
	Практич. занятия						
1.	<b>Общая теория</b> Анализ и оценка бизнеса	1	2			20	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
2.	<b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса	3	6			57,85	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3
	Контроль	18					
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0.15</b>		<b>77.85</b>	

##### 4.2 Содержание разделов и тем

###### 4.2.1 Контактная работа

###### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	<b>Общая теория</b> Анализ и оценка бизнеса	лекция	Концепция стоимости бизнеса как объекта оценки. Организация оценочной деятельности в России
2.	<b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса	лекция	Содержание подходов к оценке бизнеса. Определение итоговой величины стоимости бизнеса
		лекция	Формирование отчета об оценке стоимости бизнеса
		лекция	Управление стоимостью капитала и стоимостью бизнеса

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

###### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	<b>Общая теория</b> Анализ и оценка бизнеса	практическое занятие	Концепция стоимости бизнеса как объекта оценки
		практическое занятие	Организация оценочной деятельности в России

2.	<b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса	практическое занятие	Содержание доходного подхода к оценке бизнеса
		практическое занятие	Содержание сравнительного подхода к оценке бизнеса
		практическое занятие	Содержание затратного подхода к оценке недвижимости
		практическое занятие	Определение итоговой величины стоимости бизнеса
		практическое занятие	Формирование отчета об оценке стоимости бизнеса
		практическое занятие	Управление стоимостью капитала и стоимостью бизнеса

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

#### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	<b>Общая теория</b> Анализ и оценка бизнеса	- подготовка доклада - тестирование
2.	<b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса	- подготовка доклада - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

1. Казакова, Н. А. Финансовый анализ в 2 ч. Часть 2 : учебник и практикум для вузов / Н. А. Казакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 209 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08793-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494714>

2. Казакова, Н. А. Финансовый анализ в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / Н. А. Казакова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 297 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08792-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494713>

3. Спиридонова, Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 317 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08022-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511896>

4. Финансовый анализ : учебник и практикум для вузов / И. Ю. Евстафьева [и др.] ; под общей редакцией И. Ю. Евстафьевой, В. А. Черненко. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 337 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00627-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/511414>

#### Дополнительная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 381 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00375-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510969>
2. Сергеев, А. А. Бизнес-планирование : учебник и практикум для вузов / А. А. Сергеев. — 5-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 442 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16062-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530364>

#### **Литература для самостоятельного изучения**

1. Федеральные стандарты оценки  
[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_126896/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126896/)
2. Шведова, Н. Ю. Оценка стоимости бизнеса : Практикум / Н. Ю. Шведова, А. Ю. Скороход. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный экономический университет, 2019. — 113 с. — ISBN 978-5-7310-4598-8. — EDN RDLRBC.  
<https://elibrary.ru/item.asp?id=39166098>
3. Будович, Л. С. Оценка стоимости бизнеса (предприятия) : учебное пособие (курс лекций) / Л. С. Будович. — Санкт-Петербург : Скифия-принт, 2019. — 104 с. — EDN ISHLYI.  
<https://elibrary.ru/item.asp?id=39166787>
4. Коломиец, Т. С. Оценка стоимости бизнеса : Рабочая тетрадь / Т. С. Коломиец, Т. А. Скобелина. — Омск : Общество с ограниченной ответственностью «Издательский центр КАН», 2021. — 40 с. — ISBN 978-5-907156-82-1. — EDN XXFFNN. <https://elibrary.ru/item.asp?id=46180775>
5. Панфилова, О. В. Финансовый результат инновационного процесса корпораций / О. В. Панфилова. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный экономический университет, 2021. — 167 с. — ISBN 978-5-7310-5340-2. — EDN XWANHE.  
<https://elibrary.ru/item.asp?id=47335869>

#### **5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения**

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

#### **5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)
4. Профессиональная база данных сайт официальный сайт электронного правительства РФ <https://gosuslugi-online.ru/gosuslugi-ru-ofitsialnyy-sayt/>
5. Профессиональная база данных Электронно-библиотечная система <http://www.ibooks.ru>
6. Профессиональная база данных- Информационно-справочная система Главбух <http://www.lgl.ru>
7. Профессиональная база данных - финансовый анализ, библиотека бизнес-планов, бюджетирование [www. finanalays.ru](http://www.finanalays.ru)

#### **5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся**

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

### 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

### 5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

#### 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Анализ и оценка бизнеса:

##### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего

образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

**6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе**

**Профессиональные компетенции (ПК):**

ПК-3 - Способен составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом на основании анализа различных источников данных

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	<p>ПК-3.1: Знать:</p> <p>методы и инструментарий экономического и финансового анализа, сферы его применения и закономерности в организационно – управленческой деятельности организации, особенности функционирования современной экономики</p>	<p>ПК-3.2: Уметь:</p> <p>анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов, использовать систему знаний о сущности, содержании и методах экономического анализа и прогнозирования основных экономических показателей; использовать полученные сведения для оценки эффективности его политики и принятия управленческих решений</p>	<p>ПК-3.3: Владеть (иметь навыки):</p> <p>навыками проведения экономического анализа сложных экономических систем, интерпретации полученных результатов и принятия решений, повышающих эффективность функционирования предприятия навыками аналитических и практических действий, необходимых для проведения качественного экономического анализа и определения финансовой устойчивости предприятия (организации)</p>
Пороговый	- источники экономической, социальной, управленческой информации	- осуществлять поиск информации, сбор, анализ данных, необходимых для принятия деловых решений, в том числе использовать справочно-правовые информационные системы	- современной методикой сбора, обработки и систематизации профессиональной информации, а также приемами поиска различных источников информации экономического и социального характера
Стандартный (в дополнение к пороговому)	- критерии выбора информационных ресурсов по определенным параметрам	- осуществлять поиск информации в разных информационных источниках, оценивать ее	- приемами и способами систематизации полученной информации для проведения экономических расчетов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	- порядок определения и вывода экономической информации в автоматизированных программах	- создавать новую информацию средствами информационно-коммуникационных технологий; а также сохранять и передавать ее	- навыками работы с профессиональными компьютерными системами с целью получения необходимой информации



### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	<b>Общая теория</b> Анализ и оценка бизнеса	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	-оценка доклада - тестирование	- зачет
2.	<b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3	-оценка доклада - тестирование	- зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
<b>Общая теория</b> Анализ и оценка бизнеса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Бизнес как совокупность прав.</li> <li>2. Бизнес как капитал.</li> <li>3. Собственный и инвестированный капитал, Enterprisevalue.</li> <li>4. Бизнес как экономическая деятельность, Постановка задания на оценку и основные этапы оценки.</li> <li>5. Структура задания на оценку и основные этапы оценки.</li> <li>6. Внешняя (макроэкономическая, отраслевая) информация для оценки бизнеса.</li> <li>7. Внутренняя информация, необходимая для проведения оценки бизнеса</li> <li>8. Принципы оценки бизнеса</li> <li>9. Органы государственного регулирования оценочной деятельности в РФ</li> </ol>
<b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса.</li> <li>2. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы.</li> <li>3. Анализ финансовой отчетности. Корректировка финансовой отчетности.</li> <li>4. Модели денежных потоков.</li> <li>5. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона.</li> <li>6. Ставка дисконтирования: экономическое содержание, модели расчета.</li> <li>7. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП.</li> <li>8. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, основные этапы.</li> <li>9. Капитализируемые базы и ставка капитализации.</li> <li>10. Методы сравнительного подхода.</li> <li>11. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора.</li> <li>12. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.</li> <li>13. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок.</li> <li>14. Специфика ценового мультипликатора, рассчитанного по данным рынка M&amp;A.</li> <li>15. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.</li> <li>16. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных.</li> <li>17. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости.</li> <li>18. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств.</li> <li>19. Уровень контроля и степень ликвидности.</li> </ol>

	<p>20. Анализ результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки.</p> <p>21. Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки.</p> <p>22. Определение весовых коэффициентов.</p> <p>23. Анализ примеров отчетов об оценке.</p> <p>24. Влияние структуры и состава капитала предприятия на стоимость его бизнеса.</p> <p>25. Стоимость текущей и долгосрочной задолженности.</p> <p>26. Стоимость собственного капитала.</p> <p>27. Структура капитала и ее влияние на стоимость капитала.</p> <p>28. Эмиссия акций и стоимость капитала.</p> <p>29. Дивидендная политика предприятия акционерной формы капитала как фактор управления стоимостью и структурой капитала.</p> <p>30. Дивидендные стратегии.</p> <p>31. Реструктуризация бизнеса и предприятий как направление снижения стоимости капитала и повышения рыночной капитализации предприятия.</p> <p>32. Понятие реструктуризации. Основные принципы проведения реструктуризации.</p> <p>33. Функциональная модель управления комплекса бизнес-единиц.</p> <p>34. Реструктуризация эффективного и неэффективного бизнеса.</p> <p>35. Разработка вариантов и форм реструктуризации и оценка их влияния на стоимость бизнеса.</p> <p>36. Оценка деловой активности организации</p>
--	---

### **Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций**

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=1096>

Укажите этапы аналитического исследования:

- изучение деятельности предприятия, измерение влияния факторов на результативные показатели
- сбор аналитической информации, расчет экономических показателей, изучение взаимосвязи факторных и результативных показателей
- подготовка программы исследования, сбор аналитической информации, обобщение влияния факторов
- подготовка программы исследования, сбор аналитической информации, расчет экономических показателей, обобщение влияния факторов

Характеристика анализа по цели исследования вытекает из:

- аспектов анализа
- задач анализа
- круга изучаемых вопросов
- периодичности проведения анализа

По аспекту исследования выделяют следующие виды экономического анализа:

- финансово-экономический
- технико-экономический
- социально-экономический
- функционально-стоимостной
- управленческий
- финансовый
- внешний
- внутренний
- технический

В балансе отражаются:

- капитал
- себестоимость продукции
- доходы
- расходы

- активы
- обязательства

К разделам бухгалтерского баланса относятся

- внешние обязательства
- убытки
- внеоборотные активы
- оборотные активы
- капитал и резервы
- долгосрочные обязательства
- краткосрочные обязательства

В балансе капитал представляет собой:

- денежные средства которые можно вложить в хозяйственную деятельность
- вложения собственников, капитальные резервы, фонды и прибыль, накопленную за время деятельности организации -уставный капитал

Укажите основной источник информации для анализа финансовой устойчивости предприятия

- форма «Отчет о финансовых результатах»
- форма «Бухгалтерский баланс»
- форма «Отчет об изменении капитала»
- форма «Отчет о движении денежных средств»

При расчете чистых активов в состав обязательств не включаются:

- задолженность по выплате дивидендов собственникам
- прочие краткосрочные пассивы
- доходы будущих периодов

В каком разделе отчета о движении денежных средств найдет отражение операция использования средств чистой прибыли для финансирования капитальных вложений:

- операционная деятельность
- инвестиционная деятельность
- финансовая деятельность
- не найдет отражения

Какое из перечисленных ниже общих требований к информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, прежде всего, обеспечивает паритетное удовлетворение интересов всех групп пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности

- целостности
- последовательности
- нейтральности
- существенности

Структурный показатель из совокупности

- средняя продолжительность работы оборудования в смену
- удельный вес активной части в стоимости основных промышленно-производственных фондов
- общая стоимость основных средств

Метод интервью относится к группе ... аналитических методов -экспертных-индивидуальных:

- экспертных-коллективных
- морфологических
- экспертных-анкетных

Обязанности оценщика включают в себя:

- соблюдать законодательство и стандарты саморегулируемой организации
- соблюдать правила профессиональной и деловой этики
- сообщать заказчику о возникновении обстоятельств, препятствующих проведению оценки

-обеспечить сохранность документов, а также коммерческую тайну и тому подобное -все перечисленное верно

Что из перечисленного является задачей оценки объекта недвижимости:

- определение рыночной стоимости
- совершение сделки купли-продажи
- в двух первых случаях

В сравнительном подходе объект корректируется на основе принципа:

- ожидания
- замещения
- вклада

Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости бизнеса -доходный

- затратный
- сравнительный

Объектами оценки могут быть: -бизнес или его части

- отдельные вещи или совокупность вещей, в том числе предприятие (отличие бизнеса от предприятия в наличии НМА, понятие бизнеса шире)
- различные права (собственности, долгосрочной аренды)
- обязательства (долги)
- работы и услуги
- информация

Верно ли определение, что оценка бизнеса проводится в двух формах: добровольной и обязательной

- да
- нет

Верно ли определение, что сравнительный подход– это совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта с объектами-аналогами?

- да
- нет

В рамках сравнительного подхода используются методы:

- метод рынка капитала
- метод продаж
- метод отраслевой специфики
- все перечисленное верно

Органами государственного регулирования оценочной деятельности в РФ являются:

- Министерство Финансов РФ
- Национальный совет по оценочной деятельности
- ИФНС РФ
- Ростехнадзор РФ
- в двух первых случаях

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

### Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая теория	1. Бизнес как совокупность прав. Бизнес как капитал.
Анализ и оценка бизнеса	2. Собственный и инвестированный капитал, Enterprisevalue.

	<p>3. Бизнес как экономическая деятельность, Постановка задания на оценку и основные этапы оценки. Структура задания на оценку. Основные этапы оценки</p>
<p><b>Практическая часть</b> Анализ и оценка бизнеса</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информационная база оценки</li> <li>2. Этапы процесса оценки</li> <li>3. Принципы оценки бизнеса</li> <li>4. Органы государственного регулирования оценочной деятельности в РФ</li> <li>5. Функциональная модель управления комплекса бизнес-единиц.</li> <li>6. Собственный и инвестированный капитал, Enterprisevalue. Бизнес как экономическая деятельность, Постановка задания на оценку и основные этапы оценки.</li> <li>7. Доходный, сравнительный и затратный подходы к оценке бизнеса.</li> <li>8. Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП): экономическое содержание, условия применения, основные этапы.</li> <li>9. Расчет остаточной стоимости бизнеса, Модель Гордона. Ставка дисконтирования: экономическое содержание, модели расчета.</li> <li>10. Внесение итоговых поправок к стоимости бизнеса методом ДДП.</li> <li>11. Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, основные этапы.</li> <li>12. Капитализируемые базы и ставка капитализации.</li> <li>13. Методы сравнительного подхода.</li> <li>14. Ценовой мультипликатор: понятие, расчет, специфика применения, выбор капитала и показателей деятельности, оценка итоговой величины мультипликатора.</li> <li>15. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.</li> <li>16. Экономическое содержание, условия применения, основные этапы метода сделок. Специфика ценового мультипликатора, рассчитанного по данным рынка M&amp;A.</li> <li>17. Внесение итоговых корректировок к предварительной стоимости.</li> <li>18. Использование отраслевых коэффициентов и баз данных.</li> <li>19. Экономическое содержание, условия применения, концепция оценки и основные этапы метода чистых активов и ликвидационной стоимости.</li> <li>20. Анализ и корректировка стоимости активов и обязательств.</li> <li>21. Уровень контроля и степень ликвидности.</li> <li>22. Анализ результатов, полученных в процессе применения различных методов оценки.</li> <li>23. Анализ уместности и значимости методов оценки с точки зрения целей, задач оценки и специфики объекта оценки.</li> <li>24. Определение весовых коэффициентов.</li> <li>25. Анализ примеров отчетов об оценке.</li> <li>26. Влияние структуры и состава капитала предприятия на стоимость его бизнеса.</li> <li>27. Стоимость текущей и долгосрочной задолженности.</li> <li>28. Стоимость собственного капитала.</li> <li>29. Структура капитала и ее влияние на стоимость капитала.</li> <li>30. Эмиссия акций и стоимость капитала.</li> <li>31. Дивидендная политика предприятия акционерной формы капитала как фактор управления стоимостью и структурой капитала.</li> <li>32. Дивидендные стратегии.</li> <li>33. Реструктуризация бизнеса и предприятий как направление снижения стоимости капитала и повышения рыночной капитализации предприятия.</li> </ol> <p>Понятие реструктуризации. Основные принципы проведения реструктуризации.</p>

**6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации**

**Шкала и критерии оценивания**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы</b>
«зачтено»	ПК-3
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне