

Документ подписан простой электронной подписью.

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: И.о. ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.07.2025 16:31:50

Уникальный программный ключ:

2db64eb9605ce27edd3b8e8fdd32c70e0674ddd2

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.08 Оценка стоимости бизнеса

Основная профессиональная образовательная программа 01.03.05 Статистика программа Бизнес-аналитика

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2025

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт национальной и мировой экономики
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

Наименование дисциплины Б1.В.08 Оценка стоимости бизнеса

Основная профессиональная образовательная программа 01.03.05 Статистика программа Бизнес-аналитика

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»**

Институт Институт национальной и мировой экономики
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО
Ученым советом Университета
(протокол № 10 от 22 мая 2025 г.)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Наименование дисциплины	Б1.В.08 Оценка стоимости бизнеса
Основная профессиональная образовательная программа	01.03.05 Статистика программа Бизнес-аналитика

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Содержание (ФОС)

Стр.

- 6.1 Контрольные мероприятия по дисциплине
- 6.2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 6.3 Паспорт оценочных материалов
- 6.4 Оценочные материалы для текущего контроля
- 6.5 Оценочные материалы для промежуточной аттестации
- 6.6 Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Оценка стоимости бизнеса входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Основы финансового и экономического анализа, Технологии работы в социальных сетях, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Экономическая теория, Экономика организации, Основы учета и финансовой отчетности, Основы финансовых расчетов, Финансовая и налоговая система РФ, Бизнес-планирование, Финансовый рынок, Теория отраслевых рынков, Инвестиционный анализ

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Оценка стоимости бизнеса в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Универсальные компетенции (УК):

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
УК-1	УК-1.1: Знать:	УК-1.2: Уметь:	УК-1.3: Владеть (иметь навыки):
	принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения профессиональных задач	анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности	навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
УК-10	УК-10.1: Знать:	УК-10.2: Уметь:	УК-10.3: Владеть (иметь навыки):
	основные законы и закономерности функционирования экономики; основы экономической теории; правила и последствия принятия экономических решений в различных областях жизнедеятельности	применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать грамотные и обоснованные экономические решения	методами принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности; основными положениями и методами при решении социальных и профессиональных задач

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	74.3/2.06
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.3/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа:	71.7/1.99
Промежуточная аттестация	34/0.94
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	180
Зачетные единицы	5

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Оценка стоимости бизнеса представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	18	18			30	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3
2.	Особенности оценки стоимости бизнеса	18	18			41,7	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3
	Контроль	34					
	Итого	36	36	0.3	2	71.7	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	лекция	Основы оценки стоимости бизнеса. Регулирование оценочной деятельности в РФ.
		лекция	Анализ финансового состояния компании, как действующего предприятия
		лекция	Оценка стоимости предприятия на основе

			доходного подхода. Метод прямой капитализации
		лекция	Концептуальные подходы управления стоимостью акционерного капитала
		лекция	Методы определения ставки дисконта в оценке стоимости бизнеса
		лекция	Метод дисконтированных денежных потоков.
		лекция	Управление стоимостью инвестиционного капитала в стратегическом менеджменте
		лекция	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.
		лекция	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса.
2.	Особенности оценки стоимости бизнеса	лекция	Оценка стоимости бизнеса как имущественного комплекса, приносящего доход.
		лекция	Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций предприятий
		лекция	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса
		лекция	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса.
		лекция	Оценка стоимости нематериальных активов.
		лекция	Определение итоговой величины стоимости бизнеса
		лекция	Информационное обеспечение оценки бизнеса.
		лекция	Модифицированные подходы к оценке стоимости предприятия. Применение методов оценки бизнеса в российских условиях.
		лекция	Оценочные методы при проведении процедур банкротства

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	практическое занятие	Основы оценки стоимости бизнеса. Регулирование оценочной деятельности в РФ.
		практическое занятие	Анализ финансового состояния компании, как действующего предприятия
		практическое занятие	Оценка стоимости предприятия на основе доходного подхода. Метод прямой капитализации
		практическое занятие	Концептуальные подходы управления стоимостью акционерного капитала
		практическое занятие	Методы определения ставки дисконта в

			оценке стоимости бизнеса
		практическое занятие	Метод дисконтированных денежных потоков.
		практическое занятие	Управление стоимостью инвестиционного капитала в стратегическом менеджменте
		практическое занятие	Сравнительный подход к оценке стоимости бизнеса.
		практическое занятие	Затратный подход к оценке стоимости бизнеса.
2.	Особенности оценки стоимости бизнеса	практическое занятие	Оценка стоимости бизнеса как имущественного комплекса, приносящего доход.
		практическое занятие	Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций предприятий
		практическое занятие	Оценка стоимости недвижимости в затратном подходе к оценке бизнеса
		практическое занятие	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств в затратном подходе к оценке бизнеса.
		практическое занятие	Оценка стоимости нематериальных активов.
		практическое занятие	Определение итоговой величины стоимости бизнеса
		практическое занятие	Информационное обеспечение оценки бизнеса.
		практическое занятие	Модифицированные подходы к оценке стоимости предприятия. Применение методов оценки бизнеса в российских условиях.
		практическое занятие	Оценочные методы при проведении процедур банкротства

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенности оценки стоимости бизнеса	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Федотова, М. А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 539 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16679-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565007>

Дополнительная литература

1. Боброва, О. С. Основы бизнеса : учебник и практикум для вузов / О. С. Боброва, С. И. Цыбуков, И. А. Бобров. — 3-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 369 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19161-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560173>

2. Спиридонова, Е. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. — 3-е изд., испр. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 257 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17794-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560982>

Литература для самостоятельного изучения

1. Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение : учебник для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-01446-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560219>

2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств : учебник для вузов / А. Н. Асаул, В. Н. Старинский, М. А. Асаул, А. Г. Бездудная ; под редакцией А. Н. Асаула. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 183 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18539-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563583>

3. Бердникова, В. Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости : учебник и практикум для среднего профессионального образования / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 147 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/567173>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Astra Linux Special Edition «Смоленск», «Орел»; РедОС ; ОС "Альт Рабочая станция" 10; ОС "Альт Образование" 10
2. МойОфис Стандартный 2, МойОфис Образование, Р7-Офис Профессиональный, МойОфис Стандартный 3, МойОфис Профессиональный 3

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)

2. Государственная система правовой информации «Официальный интернет-портал правовой информации» (<http://pravo.gov.ru/>)

3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

4. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ

обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Оценка стоимости бизнеса:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Тестирование	+
	Практические задачи	+
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам

магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Универсальные компетенции (УК):

УК-1 - Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
		УК-1.1: Знать:	УК-1.2: Уметь:
	принципы сбора, отбора и обобщения информации, методики системного подхода для решения профессиональных задач	анализировать и систематизировать данные, оценивать эффективность процедур анализа проблем и принятия решений в профессиональной деятельности	навыками научного поиска и практической работы с информационными источниками; методами принятия решений
Пороговый	процедуры критического анализа,	принимать конкретные решения	методами установления причинно-следственных связей
Стандартный (в дополнение к пороговому)	процедуры критического анализа, методики анализа	принимать конкретные решения для повышения эффективности процедур критического анализа	Определение значимых методов причинно-следственных связей
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	процедуры критического анализа, методики анализа результатов исследования	принимать конкретные решения для повышения эффективности процедур критического анализа и синтеза информации	методами установления причинно-следственных связей и определения наиболее значимых среди них

УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
		УК-10.1: Знать:	УК-10.2: Уметь:
	основные законы и закономерности функционирования экономики; основы экономической теории; правила и последствия принятия экономических решений в различных областях жизнедеятельности	применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать грамотные и обоснованные экономические решения	методами принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности; основными положениями и методами при решении социальных и профессиональных задач
Пороговый	основные законы и закономерности функционирования	применять экономические знания при выполнении	методами принятия обоснованных экономических решений в

	экономики	практических задач	различных областях жизнедеятельности
Стандартный (в дополнение к пороговому)	основные законы и закономерности функционирования экономики; основы экономической теории	применять экономические знания при выполнении практических задач; принимать грамотные экономические решения	методами принятия обоснованных экономических решений в различных областях жизнедеятельности; основными положениями при решении задач
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основы экономической теории; правила и последствия принятия экономических решений в различных областях жизнедеятельности	применять экономические знания и обоснованные экономические решения	основными положениями и методами при решении социальных и профессиональных задач

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы оценки стоимости бизнеса	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3	Тестирование Практические задачи	экзамен
2.	Особенности оценки стоимости бизнеса	УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3	Тестирование Практические задачи	экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

№ п/п	Задание	Ключ к заданию / Эталонный ответ
УК-1 - способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач		
1	На основе поиска, критического анализа и синтеза информации укажите, какой подход к оценке ориентируется на фактические цены купли-продажи аналогичных объектов: а) затратный (имущественный) б) сравнительный (рыночный) в) доходный г) расходный	б
2	Основным условием применения методов сравнительного подхода в рамках системного подхода для решения поставленных задач выступает: а) наличие достоверной информации о ценах сделок с аналогичными компаниями б) идентичность производственного цикла группы компаний в) идентичность ассортимента продукции группы компаний г) сходное положение на рынке сбыта товаров и услуг	а
3	Подход к оценке в рамках системного подхода для решения поставленных задач представляет собой:	а

	<p>а) совокупность методов оценки, объединенных общей методологией</p> <p>б) последовательность процедур, позволяющая на основе существенной информации определить стоимость объекта оценки</p> <p>в) расчетную процедуру определения цены объекта оценки</p> <p>г) расчетную процедуру определения денежной суммы, предлагаемой, запрашиваемой или уплаченной за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки</p>	
4	<p>На основе поиска, критического анализа и синтеза информации укажите, какие стандарты к осуществлению оценочной деятельности являются обязательными на территории Российской Федерации:</p> <p>а) международные</p> <p>б) европейские</p> <p>в) федеральные</p> <p>г) муниципальные</p>	в
5	<p>На основе поиска, критического анализа и синтеза информации укажите, что определяет Федеральный стандарт оценки (ФСО №3):</p> <p>а) цель оценки и виды стоимости</p> <p>б) подходы и требования для проведения оценки</p> <p>в) требования к отчету об оценке</p> <p>г) этику оценщика</p>	в
6	<p>На основе поиска, критического анализа и синтеза информации укажите, что должно содержаться в разделе основных фактов и выводов в Отчете об оценке:</p> <p>а) общая информация, идентифицирующая объект оценки</p> <p>б) результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</p> <p>в) итоговая величина стоимости объекта оценки</p> <p>г) сведения об саморегулируемой организации оценщиков</p> <p>д) обоснование привлечения экспертов</p> <p>ж) задание на оценку</p>	а, б, в
7	<p>Используя критический анализ и синтез информации, определите, какой подход к оценке стоимости основан на принципе ожидания:</p> <p>а) сравнительный</p> <p>б) затратный</p> <p>в) доходный</p> <p>Г) выборочный</p>	в
8	<p>Доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки _____</p>	доходов
9	<p>Затратный подход рекомендуется использовать при _____ активности рынка</p>	низкой
10	<p>Примените синтез информации для ответа на вопрос, для какого метода оценки справедливо высказывание: «каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам, выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки». Это метод _____</p>	корректировок
11	<p>Организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, бизнес которой оценивается, и сходная с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки, называется «организация-_____»</p>	аналог
12	<p>Примените синтез информации для ответа на вопрос, какой из подходов к оценке носит ограниченный характер?</p>	затратный
13	<p>В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых _____ денежных потоков</p>	будущих
14	<p>Ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода называется _____ стоимостью</p>	постпрогнозная
УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности		
1	<p>С целью принятия обоснованных экономических решений укажите, при определении какого вида стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, несоответствующих рыночным условиям:</p> <p>а) рыночная стоимость</p> <p>б) инвестиционная стоимость</p> <p>в) ликвидационная стоимость</p> <p>г) кадастровая стоимость</p>	в

2	<p>Стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:</p> <p>а) стоимость действующего предприятия</p> <p>б) инвестиционной стоимостью</p> <p>в) рыночной стоимостью</p> <p>г) балансовой стоимостью</p>	б
3	<p>Использование доходного подхода к оценке является обоснованным экономическим решением:</p> <p>а) когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы</p> <p>б) когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений</p> <p>в) когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки</p> <p>г) когда отсутствует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки</p>	а
4	<p>Использование затратного подхода к оценке является обоснованным экономическим решением:</p> <p>а) когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы</p> <p>б) когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений</p> <p>в) когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки</p> <p>г) когда отсутствует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки</p>	в
5	<p>Использование сравнительного подхода к оценке является обоснованным экономическим решением:</p> <p>а) когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы</p> <p>б) когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений</p> <p>в) когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки</p> <p>г) когда отсутствует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки</p>	б
6	<p>Согласно Федеральным стандартам оценки, при проведении оценки с целью принятия обоснованного экономического решения Оценщик вправе использовать:</p> <p>а) методы оценки, перечисленные в Международных стандартах оценки</p> <p>б) по своему усмотрению один из трех подходов – затратный, сравнительный или доходный, руководствуясь при выборе экспертными суждением</p> <p>в) затратный и доходный подходы</p> <p>г) затратный, сравнительный и доходный подходы</p>	г
7	<p>Инвестиционная стоимость – это:</p> <p>а) стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования</p> <p>б) наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно</p> <p>в) стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях</p> <p>г) сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами</p>	в
8	Целью оценки является определение _____ объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку	стоимости
9	Объект исследования определяется оценщиком исходя из принципа _____	сбалансированности
10	При принятии обоснованных экономических решений к количественным методам оценки в сравнительном подходе относится метод регрессионного _____	анализа

11	Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести экономически обоснованное _____ полученных результатов расчета	согласование
12	При принятии обоснованных экономических решений оценка имущественного комплекса или его части осуществляется, исходя из предпосылки _____ деятельности организации	сохранения
13	Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценки _____ стоимости недвижимости	рыночной
14	Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа _____	достаточности

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

УК-1 - способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 100 000 рублей, взятому на 5 лет под 20% годовых в случае, если процент начисляется ежемесячно (округление до целых значений)	2649
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 100 000 рублей, взятому на 5 лет под 20% годовых в случае, если процент начисляется ежеквартально (округление до целых значений)	8024
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 100 000 рублей, взятому на 5 лет под 20% годовых в случае, если процент начисляется ежегодно (округление до целых значений)	33438
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 200 000 рублей, взятому на 10 лет под 10% годовых в случае, если процент начисляется ежемесячно (округление до целых значений)	2643
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 200 000 рублей, взятому на 10 лет под 10% годовых в случае, если процент начисляется ежеквартально (округление до целых значений)	7967
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 200 000 рублей, взятому на 10 лет под 25% годовых в случае, если процент начисляется ежемесячно (округление до целых значений)	4550
Используя анализ и синтез информации, определите, каким будет периодический платеж по кредиту 200 000 рублей, взятому на 10 лет под 25% годовых в случае, если процент начисляется ежеквартально (округление до целых значений)	13713
УК-10 - Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 10 лет, если вы вложите 10000 рублей под 15% годовых при ежегодном начислении процентов? (округление до целых значений)	42479
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 10 лет, если вы вложите 10000 рублей под 15% годовых при ежеквартальном начислении процентов? (округление до целых значений)	43604
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 10 лет, если вы вложите 10000 рублей под 15% годовых при ежемесячном начислении процентов? (округление до целых значений)	44402
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 20 лет, если вы вложите 20000 рублей под 20% годовых при ежегодном начислении процентов? (округление до целых значений)	766752
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 20 лет, если вы вложите 20000 рублей под 10% годовых при ежегодном начислении процентов? (округление до целых значений)	123835
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 5 лет, если вы вложите 50000 рублей под 25% годовых при ежемесячном начислении процентов? (округление до целых значений)	172290
С точки зрения принятия обоснованных экономических решений рассчитайте, какая сумма окажется на вашем банковском счете через 5 лет, если вы вложите 50000 рублей под 25% годовых при ежеквартальном начислении процентов? (округление до целых значений)	168093

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

№ п/п	Задание	Ключ к заданию / Эталонный ответ
1.	Бизнес как объект оценки	<p>Бизнес как объект оценки — это процесс определения в денежном выражении стоимости предприятия с учётом его полезности и затрат, связанных с получением этой полезности.</p> <p>Бизнес рассматривается как имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности: земельные участки, здания и сооружения, машины и оборудование, сырьё и продукцию, нематериальные активы и другие. Основные факторы, влияющие на стоимость бизнеса: ликвидность доли и (или) бизнеса, полезность бизнеса для собственника (характеристики дохода и риски, связанные с его получением), нематериальные активы, имидж предприятия на рынке, перспективы развития оцениваемого бизнеса и другие</p>
2.	Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации	<p>Оценочную деятельность в Российской Федерации регулирует Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (1988). Этот документ определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам РФ или муниципальным образованиям, физическим и юридическим лицам. Важную роль в регулировании оценочной деятельности в России играют саморегулируемые организации оценщиков (СРО). Они занимаются разработкой собственных стандартов оценки, систем контроля качества осуществления оценочной деятельности, программ повышения уровня профессиональной подготовки специалистов в области оценки</p>
3.	Субъекты оценочной деятельности	<p>Субъекты оценочной деятельности — это оценщики, то есть физические лица, которые являются членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями закона. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьёй 15.1 закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>
4.	Этапы оценки бизнеса	<p>Подготовка и согласование. Оценщик и заказчик обсуждают цель оценки, сроки, стоимость работ и другие условия. На основании этого составляется задание на оценку, и оформляется договор на проведение оценки.</p> <p>Идентификация и анализ объекта оценки. Оценщик изучает предоставленные документы и запрашивает дополнительные сведения, если это необходимо. При необходимости оцениваемый бизнес посещается для получения дополнительной информации непосредственно от собственников или менеджеров.</p> <p>Анализ рынка и окружения. Проводится маркетинговое исследование рыночной конъюнктуры, конкурентной среды и отраслевых факторов, влияющих на деятельность компании. Также анализируются экономические, социальные и политические условия, которые могут сказаться на стоимости бизнеса.</p> <p>Проведение расчётов. На основании специфики бизнеса выбираются оптимальные подходы (затратный, доходный, сравнительный). Затем проводится расчёт стоимости: оценщик определяет стоимость материальных и нематериальных активов, недвижимости, оборудования и т. д. Также рассчитываются ключевые показатели, такие как рентабельность и ликвидность, что помогает оценить общее финансовое состояние компании.</p> <p>Составление отчёта об оценке. Все данные и проведённые расчёты систематизируются в детальный отчёт об оценке, составленный в соответствии с требованиями законодательства РФ</p>
5.	Методологические подходы оценки бизнеса	<p>Доходный подход. Применяется, когда есть достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Основные методы: капитализация, дисконтирование. Сравнительный подход. Применяется, когда есть достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. К методам этого подхода относят: рынок капитала, сделки, отраслевые коэффициенты. Затратный подход. Применяется, когда есть возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет</p>

		аналогичные полезные свойства. К методам этого подхода относят: стоимость чистых активов, ликвидационную стоимость.
6.	Цели оценки бизнеса	Возможные цели: покупка или продажа компании; реструктуризация (поглощение, слияние или разделение предприятия); увеличение капитала или выкуп акций, долей; оптимизация налогообложения; принятие инвестиционных или управленческих решений; разработка планов развития; разрешение имущественных споров. Также оценка бизнеса может проводиться с целью выявления степени эффективности управления фирмой и определения путей её повышения.
7.	Рыночная стоимость бизнеса	Рыночная стоимость бизнеса — это цена, по которой имущество компании (включая доходы) может быть продано на открытом рынке. При расчёте рыночной стоимости анализируют текущую прибыль, спрос и предложение, а также рыночные тенденции. Этот показатель помогает предпринимателям определить место компании на рынке и является важным инструментом при организации сделок, связанных со слиянием, поглощением или продажей бизнеса. Предпринимателю нужно знать рыночную стоимость бизнеса, чтобы определить место компании на рынке для организации сделок, связанных со слиянием или поглощением, продажей бизнеса.
8.	Нерыночные виды стоимости бизнеса	Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком. Это стоимость объекта, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров. Стоимость объекта оценки для целей налогообложения. Это стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов (в том числе инвентаризационная стоимость). Ликвидационная стоимость объекта оценки. Это стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчуждён в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов. Утилизационная стоимость объекта оценки. Это стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учётом затрат на утилизацию объекта оценки.
9.	Договорные отношения в оценочной деятельности	Договорные отношения в оценочной деятельности регулируются Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Основным договор в сфере оказания оценочных услуг — договор на проведение оценки (ст. 10 Закона об оценочной деятельности). Он играет роль базового правового документа и выражает сущность всей оценочной деятельности. Договор должен содержать, в частности: цель оценки; описание объекта или объектов оценки, позволяющее осуществить их идентификацию; вид определяемой стоимости объекта оценки; размер денежного вознаграждения за проведение оценки; дату определения стоимости объекта оценки и т.д.
10.	Классификации денежных потоков в оценке бизнеса	Операционные потоки. Относятся к текущей деятельности компании, связанной с производством и реализацией продукции или услуг. Включают все поступления и расходы, необходимые для поддержания повседневной работы. Инвестиционные потоки. Связаны с приобретением и продажей основных средств, а также вложениями в долгосрочные проекты. Эти потоки помогают оценить, как организация инвестирует свои ресурсы для развития. Финансовые потоки. Отражают изменения в капитальной структуре компании, включая выпуски акций, получение или погашение долговых обязательств. Эти потоки помогают понять, как компания управляет своими финансами и привлекает капитал.
11.	Интервальные мультипликаторы в оценке бизнеса сравнительным подходом	Интервальные мультипликаторы — это коэффициенты, которые отражают соотношение между рыночной ценой бизнеса и базой сравнения в рамках сравнительного подхода к оценке стоимости компании. Некоторые виды интервальных мультипликаторов и их сферы применения: «Цена/Чистая прибыль». Отношение цены компании к чистой прибыли. Применяется для оценки бизнеса крупных компаний. Однако этот мультипликатор часто не может быть рассчитан, так как чистая прибыль бывает отрицательной. «Цена/Денежный поток». Отношение цены компании к денежному потоку. Используется для оценки бизнеса убыточных компаний. Базой расчёта служит любой показатель прибыли, увеличенный на сумму начисленной амортизации.
12.	Моментные мультипликаторы в	Моментные мультипликаторы — это ценовые мультипликаторы, для расчёта которых используется информация о состоянии финансовой базы на

	оценке бизнеса сравнительным подходом	конкретную дату, а не за определённый отрезок времени. Некоторые моментные мультипликаторы, применяемые в оценке бизнеса сравнительным подходом: «Цена/балансовая стоимость». В качестве финансовой базы используется балансовая стоимость всех или чистых активов аналогичных компаний на дату оценки или на последнюю отчётную дату. «Цена/чистая стоимость активов». Применяется, если оцениваемая компания имеет значительные вложения в собственность: недвижимость, ценные бумаги, газовое или нефтяное оборудование, а её основная деятельность — хранение, покупка и продажа такой собственности.
13.	Стоимость бизнеса как экономическая величина	Стоимость бизнеса — это аналитический показатель, который отражает оценку компании на основании всех источников финансирования. В стоимость включается предприятие как единый экономический объект с учётом имущественного комплекса и нематериальных активов. Оценка стоимости бизнеса необходима для разных целей, например, для продажи проекта, привлечения инвесторов, оценки эффективности бизнес-процессов или стартапа
14.	Требования к отчёту об оценке бизнеса	Некоторые требования к отчёту об оценке бизнеса (согласно Федеральному стандарту оценки ФСО №3): дата составления и номер отчёта; задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки; применяемые стандарты оценки; принятые при проведении оценки допущения; сведения о заказчике оценки и об оценщике; информация обо всех привлечённых к проведению оценки и подготовке отчёта организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки; основные факты и выводы. Также есть требования к оформлению отчёта: на бумажном носителе он должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплён личной печатью оценщика или печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.
15.	Инвестиционная стоимость бизнеса	Инвестиционная стоимость бизнеса — это стоимость компании с учётом конкретных инвестиционных целей. Этот подход актуален в двух ситуациях: когда владелец бизнеса планирует запустить новый инвестиционный проект; когда инвесторы рассматривают возможность вложения средств в развитие компании. Оценка ведётся исходя из прогнозируемых доходов и потенциальной рентабельности инвестиций. В результате цена бизнеса по данному методу может оказаться как выше, так и ниже рыночной стоимости, в зависимости от специфики инвестиционного проекта и ожидаемой доходности

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	Повышенный УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3
«хорошо»	Стандартный УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3
«удовлетворительно»	Пороговый УК-1.1, УК-1.2, УК-1.3, УК-10.1, УК-10.2, УК-10.3
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне